



澳門特別行政區政府
GOVERNO DA REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE MACAU
房屋局
Instituto de Habitação
分層建築物管理商業業務
Actividade Comercial de Administração de Condomínios
續發分層建築物管理商業業務准照申請表
Boletim de Requerimento para Renovação de
Licença de Actividade Comercial de Administração de Condomínios

填表注意事項 Observações para o preenchimento do boletim :

- 在填寫前，須詳細閱讀第二部分聲明的內容；
Antes de o preencher, leia com atenção o conteúdo da Declaração da parte II;
- 請用正楷填寫本申請表，並在適用□填上“✓”；
Por favor preencha este boletim de requerimento em letras legíveis, assinalando com “✓” no □ se for aplicável;
- 表格未填妥或未能提供所需的證明文件，申請審核或會受到延誤；
No caso de o boletim não estar devidamente preenchido ou não estarem entregues os documentos comprovativos necessários, tal poderá causar demora na apreciação do requerimento;
- 如聯絡方式有任何改變，請儘快以書面通知房屋局。
Em caso de alteração dos contactos, por favor comunique, por escrito, esse facto, ao Instituto de Habitação (IH) o mais rápido possível.

申請表編號
Boletim n.º

第一部分 續發准照資料

Parte I Dados da renovação de licença

注意：續發分層建築物管理商業業務准照的申請須於准照有效期滿前六個月內提出。

Observações: O requerimento para a renovação da licença de actividade comercial de administração de condomínios deve ser apresentado nos últimos seis meses do prazo de validade da licença.

姓名/商業名稱 – 按分層建築物管理商業業務准照上的商業名稱填寫。

姓名 / 商業名稱： Nome / Firma:	陳大文
分層建築物管理商業業務准照編號： N.º da licença de actividade comercial de administração de condomínios:	AC-1000XXXX-X

分層建築物管理商業業務准照編號 – 按分層建築物管理商業業務准照上的編號填寫。

第二部分 聲明

Parte II Declaração

聲明 – 申請人以其分層建築物管理企業主的合法代表人身份，填上其姓名、身份證明文件編號、發出地點、證件類別(如屬“其他”，請填寫其類別)及其職位。

本人 Eu,	陳大文	，持有身份證明文件編號： titular do documento de identificação n.º	1122334(4)	，
發出地點為： emitido em (local de emissão):	澳門	證件類別： <input checked="" type="checkbox"/> 澳門居民身份證 <input type="checkbox"/> 其他 do tipo: BIR de Macau Outro		，
現謹以上述商業企業主的合法代表人身份，職位為 na qualidade de representante legal do empresário comercial acima referido, com o cargo de	自然人商業企業主	，聲明： declaro que:		
1. 清楚知道在澳門特別行政區從事分層建築物管理商業業務，必須嚴格遵守第 12/2017 號法律《分層建築物管理商業業務法》、第 1/2018 號行政法規《分層建築物管理商業業務法施行細則》，以及適用法規規範的義務； Tenho pleno conhecimento de que é obrigatório cumprir as obrigações previstas pela Lei n.º 12/2017 (Lei da Actividade Comercial de Administração de Condomínios), pelo Regulamento Administrativo n.º 1/2018 (Regulamentação da Lei da Actividade Comercial de Administração de Condomínios) e por outros diplomas aplicáveis ao exercício da actividade comercial de administração de condomínios na RAEM;				
2. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知道倘作虛假聲明或所遞交之文件為偽造，將負上倘有之民事或刑事責任； As informações apresentadas neste boletim de requerimento são verdadeiras, tendo pleno conhecimento de que, caso tenha prestado declarações falsas ou tenha entregue documentos falsificados, poderei incorrer em eventuais responsabilidades civis ou penais;				

3. 本人知悉根據《刑法典》第二百四十四條（偽造文件）規定，一經定罪，處最高 3 年徒刑或科罰金。根據同一法律第二百五十條（使用虛假證明）規定，一經定罪，處最高 1 年徒刑，或科最高 120 日罰金；
Tenho conhecimento de que a falsificação de documento é punida com pena de prisão até 3 anos ou com pena de multa, de acordo com o disposto no artigo 244.º do Código Penal, e que o uso de atestado falso é punido com pena de prisão até 1 ano ou com pena de multa até 120 dias, de acordo com o disposto no artigo 250.º do mesmo Código;
4. 本人同意房屋局向其他政府部門、公共或私人機構或有關人士查證及核對有關資料，並同意政府部門、公共或私人機構或有關人士將關於申請人的個人資料提供給房屋局，作比較或核對本申請表上的資料之用；
Autorizo que os respectivos dados possam ser verificados e conferidos pelo IH junto de outros serviços do Governo, organismos públicos ou privados, ou com as pessoas relacionadas, e concordo que os serviços do Governo, organismos públicos ou privados, ou pessoas relacionadas, forneçam os dados pessoais do requerente ao IH, a fim de serem usados na comparação ou conferência dos dados prestados no presente boletim de requerimento;
5. 同意房屋局將本申請有關的資料，用作統計之用途。
Autorizo que o IH utilize os dados relacionados com este requerimento para finalidades estatísticas.

陳大文

申請人/合法代表
(按證件式樣簽名，倘申請人為公司須加蓋公司印章)
O Requerente /Representante Legal
(Assinatura idêntica à do documento de identificação e carimbo da sociedade se o requerente for uma sociedade comercial.)

日期 - 按申請日期填寫。

日期 Data : 22 / 2 / 2021

簽名 - 申請人按證件式樣簽名。
註：於提交申請時，須出示申請人具簽名式樣之證件正本或認證繕本。倘證件上沒有簽名式樣，可前往房屋局簽署。

收妥文件 DOCUMENTOS RECEBIDOS (房屋局專用 RESERVADO AO IH) :	
<p>公司 Sociedade comercial</p> <p>1. <input type="checkbox"/> 申請人所作的經公證認定簽名的聲明書，以聲明其仍然符合第 12/2017 號法律第 4 條第 2 款規定的發給和續發分層建築物管理商業業務准照的要件 Declaração emitida pelo requerente, na qual declara que continua a reunir os requisitos previstos no n.º 2 do artigo 4.º da Lei n.º 12/2017, para a concessão e renovação da licença de actividade comercial de administração de condomínios, devendo a sua assinatura na declaração ser reconhecida notarialmente</p> <p>2. <input type="checkbox"/> 其他 Outros: _____</p> <p>自然人商業企業主 Empresário comercial, pessoa singular</p> <p>1. <input type="checkbox"/> 申請人所作的經公證認定簽名的聲明書，以聲明其仍然符合第 12/2017 號法律第 4 條第 1 款規定的發給和續發分層建築物管理商業業務准照的要件 Declaração emitida pelo requerente, na qual declara que continua a reunir os requisitos previstos no n.º 1 do artigo 4.º da Lei n.º 12/2017, para a concessão e renovação da licença de actividade comercial de administração de condomínios, devendo a sua assinatura na declaração ser reconhecida notarialmente</p> <p>2. <input type="checkbox"/> 其他 Outros: _____</p> <p>收件人員及日期： O trabalhador encarregue da recepção da documentação e data:</p>	<p>備註 Observações :</p> <p>(1) 所有影印本必須出示正本以供核對。 Todos os documentos entregues sob a forma de fotocópias devem ser conferidos com os respectivos originais.</p>