

裝修工程說明

事項:業興大廈大廈之冷氣機、窗花、露台防盜設施及大門鐵閘等之安裝要求

上述大廈有關安裝工程的技術與材料方面應遵照以下要求和規定並按附圖所示進行施工：

- 1 冷氣機安裝：
 - 1.1 分體式冷氣機之室外冷凝器應按附圖所示位置安裝；
 - 1.2 窗口式冷氣機安裝在窗口指定範圍內（附圖所示），並要有安全之承托架；
 - 1.3 分體式冷氣機之室外冷凝器之承托架及其所有配件（包括拉爆螺絲）均須使用不銹鋼建造，禁止該承托架直接安裝於大廈之外牆上，承托架或冷凝器需直接安裝在混凝土冷氣機承托板上；
 - 1.4 大廈外牆已預留孔洞供冷凝器之管道穿越，相關預留孔洞設於窗左上角或右上角之位置，冷氣機之雪種、電線及排水喉需通過外牆已預留孔洞接駁至冷凝器。
 - 1.5 根據第 28/2004 號行政法規核准的《公共地方總規章》第十四條規定，禁止排放廢水或任何污染性液體到公共地方，或任其流到該等地方。故此，住戶的冷氣機去水應自行接駁於該樓宇專為冷氣機而設之排水系統內，禁止直接排出屋外。
- 2 窗花、露台防盜及安全設施：
 - 2.1 窗花已隨樓附送，倘日後窗花作出更換時，需安裝於窗框以內並採用開掩式帶門，材料可採用不銹鋼或鋁質。
 - 2.2 在露台以非凸出方式安裝預拉力式防盜鋼絲、不銹鋼固定式欄柵（須設有一個面積不少於 0.6 米(m)x0.8 米(m)的逃生口）、非密封式不銹鋼攬閘或捲閘，且相關附加物不應超越外牆界線以外。
- 3 入口大門鐵閘安裝：
 - 3.1 第 I 座 1-25 樓(B,C,D,E F,G)大門鐵閘如圖所示需採用趟閘模式安裝；
 - 3.2 第 I 座 1-25 樓(A,H) 大門鐵閘如圖所示需採用掩閘模式安裝；
 - 3.3 第 II 座 1-25 樓(A,B,C,D,G,H,I,J)入口大門鐵閘如圖所示需採用趟閘模式安裝；
 - 3.4 第 II 座 1-25 樓(E,F)大門鐵閘如圖所示需採用掩閘模式安裝；
 - 3.5 第 III 座 1-25 樓(B,C,D,E,F,G,H,I)入口大門鐵閘如圖所示需採用趟閘模式安裝；除 13 樓(E&F 例外,需採用掩閘模式安裝) ；
 - 3.6 第 III 座 1-25 樓(A,J)大門鐵閘如圖所示需採用掩閘模式安裝；
 - 3.7 第 IV 座 1-25 樓(B,C,D,E,F,G)入口大門鐵閘如圖所示需採用趟閘模式安裝；

- 3.8 第 IV 座 1-25 樓(A,H)大門鐵閘如圖所示需採用掩閘模式安裝；
 - 3.9 第 V 座 1-25 樓(A,B,C,D,G,H,I,J)入口大門鐵閘如圖所示需採用趟閘模式安裝；
 - 3.10 第 V 座 1-25 樓(E,F)大門鐵閘如圖所示需採用掩閘模式安裝；
 - 3.11 第 VI 座 1-25 樓(A,B,C,D,E,F,G)入口大門鐵閘如圖所示需採用趟閘模式安裝；
 - 3.12 第 VII 座 1-25 樓(B,C,D,E,F,G)入口大門鐵閘如圖所示需採用趟閘模式安裝；
 - 3.13 第 VII 座 1-25 樓(A,H)大門鐵閘如圖所示需採用掩閘模式安裝；
 - 3.14 第 VIII 座 1-25 樓(A,B,C,D,G,H,I,J)入口大門鐵閘如圖所示需採用趟閘模式安裝；
 - 3.15 第 VIII 座 1-25 樓(E,F)大門鐵閘如圖所示需採用掩閘模式安裝；
 - 3.16 第 IX 座 1-25 樓(B,C,D,E,F,G)入口大門鐵閘如圖所示需採用趟閘模式安裝；
 - 3.17 第 IX 座 1-25 樓(A,H)大門鐵閘如圖所示需採用掩閘模式安裝；
 - 3.18 第 X 座 1-25 樓(A,B,C,D,G,H,I,J)入口大門鐵閘如圖所示需採用趟閘模式安裝；
 - 3.19 第 X 座 1-25 樓(E,F)大門鐵閘如圖所示需採用掩閘模式安裝；
 - 3.20 大門趟閘及掩閘可採用不銹鋼或鐵質材料，必須安裝緊貼於單位入口門前，如採用鐵質大閘時，要塗上合適之底油及磁油作飾面；
 - 3.21 禁止有關鐵閘之安裝佔用公共地方或阻礙消防走火通道及防火設施；
 - 4 禁止改動或封閉原有圖則所示窗口位置或大門入口位置。
 - 5 禁止在外牆上安裝花籠、花架、雨篷、晾衣架及其他懸掛物與開啟洞口。
 - 6 禁止改動露台之位置及其原有之採光面積(如嚴禁採用鋁窗等建材封閉露台)。
 - 7 禁止更改或拆卸原樓宇外牆，包括露台的圍欄或圍牆。
 - 8 禁止抽油煙機之排氣喉安裝於窗戶上及直接排出戶外，相關油煙機之排氣喉必須接駁至預設之煙通管道口。
 - 9 禁止擅自堆放雜物佔用任何公共區域或阻礙消防走火通道。
 - 10 晾衣架已安裝於露台天花。
 - 11 分層建築物的平台、退縮平台、通天或天台屬於各分層單位所有人共同擁有，禁止以固定安裝方式設置附加物。
 - 12 供水管及再生水管均鋪設於門框上方，若需更換門框，需注意避免損毀牆身內藏之供水管及再生水管。(見附圖)
 - 13 若需更換浴室內飾面，需注意避免損毀飾面內防水膜。
 - 14 為區別再生水之管網與自來水管網系統，再生水系統的管道及其配件均為紫色，管道為塑膠材質，再生水僅適宜作沖廁之用。
- *上述所提及的預拉力鋼絲，其直徑不大於 6 毫米(mm)，同時，鋼絲範圍內不允許安裝連結鋼絲間的連杆或拉繩等

本裝修指引未規範之所有情況，得補充適用於土地工務運輸局所發出《樓宇防盜及安全設施指引》

附圖：

第I至X座各樓層鐵閘與冷凝器之平面佈置圖-----	1-40
分體式冷氣機室外冷凝器安裝示意圖-----	41
窗口式冷氣機安裝示意圖 -----	42
窗花與露台活動攬閘示意圖-----	43
活動攬閘式樣圖-----	44
防盜鋼絲式樣圖-----	45



圖1