

裝修工程說明

事項：青蔥大廈經濟房屋之冷氣機及入戶閘等之安裝要求

上述大廈有關安裝工程的技術與材料方面應遵照以下要求和規定並按附圖所示進行施工：

1 冷氣機安裝：

- 1.1 當住戶購買新冷氣機時，必須根據上述指定位置之現場尺寸挑選適合型號之機種；
- 1.2 分體式冷氣機之室外冷凝器應按附圖 1 及 2 所示位置安裝；工人須配置安全帶及有助手協助安裝；
- 1.3 分體式冷氣機之室外冷凝器之承托架及其所有配件（包括拉爆螺絲）均須使用不銹鋼材質，承托架或冷凝器需直接安裝在混凝土冷氣機承托板上（附圖 3 所示位置）。禁止該承托架直接安裝於大廈之外牆上；
- 1.4 大廈外牆已預留孔洞供冷凝器之管道穿越，相關預留孔洞設於窗角附近位置，冷氣機之銅喉經過外牆預留孔洞接駁至冷凝器（參見附圖 1 及 2）；
- 1.5 根據第 28/2004 號行政法規核准的《公共地方總規章》第十四條規定，禁止排放廢水或任何污染性液體到公共地方，或任其流到該等地方。故此，住戶的冷氣機冷凝去水應接駁於該樓宇專為冷氣機而設之排水口內（參見附圖 1 及 2），禁止直接排出屋外。

2 住宅入戶閘門安裝型式：

- 2.1 第 I 座 6~36 樓（B 至 I）住宅入戶閘門如附圖 1 所示，須採用**趟閘**型式安裝；
 - 2.2 第 I 座 6~36 樓（A 及 J）住宅入戶閘門如附圖 1 所示，須採用**半掩閘**型式安裝^{**備註 2}；
 - 2.3 第 II 座 6~26 樓（B 至 I）住宅入戶閘門如附圖 2 所示，須採用**趟閘**型式安裝；
 - 2.4 第 II 座 6~26 樓（A 及 J）住宅入戶閘門如附圖 2 所示，須採用**半掩閘**型式安裝^{**備註 2}；
- 3 禁止改動或封閉原有圖則所示窗口位置或住宅大門入口位置。
 - 4 禁止在外牆上安裝花籠、花架、雨篷、晾衣架(住戶須使用已安裝在外牆之晾衣架(參見附圖 1 及 2))及其他懸掛物。
 - 5 禁止更改或拆卸原樓宇外牆。
 - 6 禁止抽油煙機之排氣喉安裝於窗戶上及直接排出戶外，相關油煙機之排氣喉必須接駁至預設之煙通管道口。
 - 7 禁止擅自堆放雜物佔用任何公共區域或阻礙消防走火通道。
 - 8 分層建築物的平台、天井(通天)或天台屬於各分層單位所有人共同擁有，禁止以

固定安裝方式設置附加物。

備註：

- 1) 本裝修指引未規範之所有情況，得補充適用於土地工務運輸局所發出《樓宇防盜及安全設施指引》。
- 2) A 及 J 單位住戶須參照本指引規定安裝半掩型式閘門，但可按現場實際情況及不影響或碰撞其他住戶閘門之情況下，選擇訂造並安裝全掩型式閘門。

附圖：

第 I 座各樓層住宅之入戶閘門、晾衣架及冷凝器平面佈置圖-----	1
第 II 座各樓層住宅之入戶閘門、晾衣架及冷凝器平面佈置圖-----	2
分體式冷氣機室外冷凝器安裝示意圖-----	3