澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

公告
“房屋局石排灣辦事處建造工程”
公開招標競投
[63/2018]

1. 招標實體：房屋局。

2. 招標方式：公開招標。

3. 施工地點：石排灣 CN6b 地段二樓。

4. 承攬工程目的：房屋局辦事處裝修。

5. 最長施工期：210 工作天（二百一十工作天），由競投者所報的施工期須參照招標方案前序第 6 條、承攬規則一般條款第 5.1.2 及 5.2.2 條的規定。

6. 標書的有效期：標書的有效期為九十日，由公開開標結束之日起計，可按招標方案規定延期。

7. 承攬類型：以系列價金承攬。

8. 臨時擔保：**$129,658.00（澳門幣壹拾貳萬玖仟陸佰伍拾捌元整）**，以現金存款、法定銀行擔保或保險擔保之方式提供。

9. 確定擔保：判予工程總金額的 5%（為擔保合同之履行，須從承攬人收到之每次部分支付中扣除 5%，作為已提供之確定擔保之追加）。

10. 底價：不設底價。

11. 參加條件：在土地工務運輸局有施工註冊的實體，以及在公開開標日期前已遞交註冊申請或續期的實體，而後者的接納將視乎其註冊申請或續期的批准。

12. 交標地點、日期及時間：
地點：**澳門鴨涌馬路 204~220 號青葱大廈地下房屋局辦事處**。
截止日期及時間：**二零一八年六月八日（星期五）下午一時正**。
倘上述截標時間因颱風或不可抗力之原因導致本局停止辦公，則交標之截止日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。

100% 環保再造紙 · Papel reciclado

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

13. 公開開標地點、日期及時間：
地點：澳門青洲沙梨頭北巷 102 號，房屋局。
日期及時間：**二零一八年六月十一日（星期一）上午九時三十分。**
倘截標日期根據上述第 12 點被順延、又或上述公開開標時間因颱風或不可抗力之原因導致本局停止辦公，則公開開標日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。
根據第七四/九九/M 號法令第八十條所預見的效力，及對所提交之標書文件可能出現的疑問作出澄清，競投者或其代表應出席公開開標。

14. 編製標書使用之語言：標書文件須以澳門特別行政區之任一正式語文編製，若標書文件使用其他語言編製時，則應附具經認證之譯本，為了一切之效力，應以該譯本為準（產品的樣本說明除外）。

15. 查閱案卷及取得案卷副本之地點、時間及價格：
地點：**澳門鴨涌馬路 204~220 號青葱大廈地下房屋局辦事處。**
時間：辦公時間內（由九時至十二時四十五分及十四時三十分至十七時）於本局可取得公開招標案卷副本，每份價格 **$1,000.00（澳門幣壹仟元整）或透過房屋局網頁(http://www.ihm.gov.mo)內免費下載。**。

16. 評標標準及其所佔之比重：

評標標準	比重
- 工程造價	70%
- 施工期	30%

最終得分=工程造價之得分 + 施工期之得分。

定作人根據最高最終得分之競投者而判標。倘獲得最高最終得分之競投者多於一位時，定作人根據最高最終得分中造價最低者而判標。

17. 附加的說明文件：由**二零一八年五月九日**至截標日止，投標者可前往**澳門鴨涌馬路 204~220 號青葱大廈地下房屋局辦事處**，以了解有否附加之說明文件。
澳門，二零一八年四月　　日於房屋局

局長

山禮度

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

ANÚNCIO
CONCURSO PÚBLICO PARA A "OBRA DE CONSTRUÇÃO DA DELEGAÇÃO DE SEAC PAI VAN DO INSTITUTO DE HABITAÇÃO"
[63/2018]

1. Entidade promotora do concurso: Instituto de Habitação (IH).
2. Modalidade do concurso: Concurso público.
3. Local de execução da obra: 2.º andar do Lote CN6b de Seac Pai Van.
4. Objecto da empreitada: Remodelação da delegação do IH.
5. Prazo máximo de execução: 210 (duzentos e dez) dias úteis. O prazo de execução declarado pelos concorrentes deve seguir o estipulado no ponto 6 do preâmbulo do Programa de concurso e nos pontos 5.1.2 e 5.2.2 das cláusulas gerais do Caderno de Encargos.
6. Prazo de validade das propostas: O prazo de validade das propostas é de noventa dias, a contar da data do encerramento do acto público do concurso, sendo prorrogável nos termos previstos no Programa de Concurso.
7. Tipo de empreitada: Empreitada por série de preços.
8. Caução provisória: **$ 129 658,00 (Cento e vinte e nove mil, seiscentas e cinquenta e oito patacas)**, a prestar mediante depósito em dinheiro, garantia bancária legal ou seguro-caução.
9. Caução definitiva: 5% do preço total da adjudicação (das importâncias que o empreiteiro tiver a receber em cada um dos pagamentos parciais são deduzidos 5% para garantia do contrato, em reforço da caução definitiva prestada).
10. Preço base: Não há.
11. Condições de admissão: Serão admitidas como concorrentes as entidades inscritas na Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes para execução de obras, bem como as que à data do acto público do concurso tenham requerido a sua inscrição, sendo neste último caso a admissão condicionada ao deferimento do respectivo pedido de inscrição.
12. Local, data e hora para entrega das propostas:
    Local: Delegação do Instituto de Habitação, Edifício Cheng Chong R/C , Estrada do Canal dos Patos n.º 204~220, Macau
    Data e hora limites: 8 de Junho de 2018 (Sexta-feira), às 13H00.
    Em caso de encerramento deste Instituto na hora limite para a entrega das propostas acima mencionada por motivos de tufão ou de força maior, a data e hora limites

100% 環保回收紙 · Papel reciclado

estabelecidas para a entrega das propostas serão adiadas para a mesma hora do primeiro dia útil seguinte.

13. Local, data e hora do acto público do concurso:
Local: IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau.
Data e hora: 11 de Junho de 2018 (Segunda-feira), às 9H30.
Em caso de adiamento da data limite para a entrega das propostas de acordo com o n.º 12 ou de encerramento deste Instituto na hora estabelecida para o acto público do concurso acima mencionada por motivos de tufão ou de força maior, a data e hora estabelecidas para o acto público do concurso serão adiadas para a mesma hora do primeiro dia útil seguinte.
Os concorrentes ou seus representantes deverão estar presentes ao acto público do concurso para os efeitos previstos no artigo 80.º do Decreto-Lei n.º 74/99/M e para prestarem esclarecimentos sobre eventuais dúvidas relativas aos documentos apresentados no concurso.

14. Línguas a utilizar na redacção da proposta:
Os documentos que instruem a proposta (com excepção dos catálogos de produtos) são obrigatoriamente redigidos numa das línguas oficiais da RAEM; quando noutra língua, devem ser acompanhados de tradução legalizada, a qual prevalece para todos e quaisquer efeitos.

15. Local, hora para consulta do processo e preço para obtenção de cópia:
Local: Delegação do Instituto de Habitação, Edifício Cheng Chong R/C, Estrada do Canal dos Patos n.º 204~220, Macau
Hora: Horário de expediente (das 9H00 às 12H45 e das 14H30 às 17H00). Pode ser obtida cópia do processo do concurso público, neste Instituto, pelo preço de $1 000,00 (mil patacas) ou pode proceder ao seu download gratuito na página electrónica do IH (http://www.ihm.gov.mo).

16. Critérios de apreciação das propostas e respectivos factores de ponderação:

Factores de Avaliação	Proporção
- Custo das obras	70%
- Prazo de execução	30%

Pontuação final = Pontuação em função do custo das obras + Pontuação em função do prazo de execução.

A adjudicação será efectuada, pelo dono da obra, ao concorrente que, de acordo com a proposta apresentada, obtenha a pontuação final mais elevada. Caso exista mais do que um concorrente que obtenha a mesma pontuação mais elevada, a adjudicação será efectuada pelo dono da obra ao concorrente com o preço mais baixo proposto.

17. Junção de esclarecimentos:
Os concorrentes poderão dirigir-se à Delegação do Instituto de Habitação, situada no Edifício Cheng Chong R/C, Estrada do Canal dos Patos n.º 204~220, Macau, a partir de 9 de Maio de 2018 e até à data limite para a entrega das propostas, para tomar

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

conhecimento de eventuais esclarecimentos adicionais.

Instituto de Habitação, Macau, aos 20 de Abril de 2018.

O Presidente,

Arnaldo Santos