Anúncio

[107/2019]

1. Entidade que realiza o concurso: Instituto de Habitação.

2. Modalidade do concurso: Concurso público.

3. Designação do concurso: Substituição do sistema de controlo de acesso dos edifícios administrados pelo Instituto de Habitação.

4. Objectivo:
   Substituição do sistema de controlo de acesso e instalação do sistema de assiduidade nas seguintes habitações sociais deste Instituto – Edifício Lok Kuan, Bairro Social da Taipa, Edifício Iat Seng, Edifício D.ª Julieta Nobre de Carvalho, Bairro Social de Tamagnini Barbosa, Edifício Cheng Choi, Edifício Cheng Nga, Edifício Cheng Chong, Edifício Cheng Chun, Edifício Fai Tat, Edifício Fai Fu, Edifício Fai I, Edifício Mong In, Edifício Mong Sin, Edifício Hou Kong Garden, Blocos 3, 4 e 5, e San Seng Si Fa Un, Bloco 17.

5. Prazo de execução:
   O prazo de execução não deve exceder 200 dias úteis. (Para efeitos do cálculo do prazo da presente prestação de serviços, não serão considerados os domingos e os dias de feriado fixados na Ordem Executiva n.º 60/2000, como dias úteis. Os trabalhos de encomenda, instalação e teste estão incluídos no prazo de execução.)

6. Prazo de validade das propostas:
   O prazo de validade das propostas é de noventa dias, a contar da data do termo do acto público do concurso, prorrogável, nos termos previstos no programa do concurso.

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

7. Requisitos dos concorrentes:

7.1 Podem concorrer ao presente concurso as sociedades comerciais que se encontrem registadas na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, cujo âmbito de actividade, total ou parcial, inclua a instalação/reparação/manutenção dos sistemas de baixa tensão/controlo de acesso/assiduidade/informática /software/segurança e furto/tecnologia de informática/electromecânico, ou os empresários comerciais, pessoa singular, cujo âmbito da sua actividade, total ou parcial, inclua a instalação/reparação/manutenção dos sistemas de baixa tensão/controlo de acesso/assiduidade/informática/software/segurança e furto/tecnologia de informática/electromecânico, não sendo aceite a participação no concurso através do contrato de consórcio.

7.2 São proibidos todos os actos ou acordos susceptíveis de falsear as condições normais de concorrência, devendo ser rejeitadas as propostas e candidaturas apresentadas com base em tais actos ou acordos. Especialmente, quando duas ou mais propostas apresentadas, tenham os mesmos sócios ou membros do órgão de administração, as propostas em causa devem ser rejeitadas.

8. Obtenção do processo do concurso:

Os concorrentes podem consultar e obter o respectivo processo do concurso na recepção do Instituto de Habitação, sita na Estrada do Canal dos Patos, n.º 220, Edifício Cheng Chong, r/c L, Macau, durante as horas de expediente. Caso pretendam obter fotocópias do documento acima referido, devem pagar a importância de MOP1 000,00 (mil patacas), em numerário, relativa ao custo das fotocópias, ou podem proceder ao download gratuito na página electrónica do Instituto de Habitação (http://www.ihm.gov.mo).

9. Caução provisória:

O valor da caução provisória é de $ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil patacas), prestada por depósito em numerário ou por garantia bancária.

10. Caução definitiva:

O valor da caução definitiva é de 4% do montante global da adjudicação, prestada por depósito em numerário ou por garantia bancária.

11. Preço base: Não existe preço base.

12. Visita aos locais:

Local de concentração: Rua do Comandante João Belo, Edifício Fai Tat, Bloco 1, Macau (no exterior, junto ao átrio do edifício habitacional).

Data e hora: 30 de Dezembro de 2019 (Segunda-feira), às 9H30.

13. Local, data e hora para a entrega das propostas:

Local: Recepção do Instituto de Habitação, sita na Estrada do Canal dos Patos, n.º 220, Edifício Cheng Chong, r/c L, Macau.

Data e hora limite de entrega: 10 de Fevereiro de 2020 (Segunda-feira), às 13H00.

Em caso de encerramento deste Instituto por motivos de tempestade ou de outro motivo de força maior, a data e a hora estabelecidas para a entrega das propostas serão prorrogadas para a mesma hora do primeiro dia útil seguinte.

14. Local, data e hora para o acto público do concurso:

Local: Estrada do Canal dos Patos, n.º 158, Edifício Cheng Chong, r/c H, Macau.

Data e hora: 11 de Fevereiro de 2020 (Terça-feira), às 09H30.

Em caso de prorrogação da data limite para a entrega das propostas mencionada no ponto 12 ou em caso de encerramento deste Instituto na hora estabelecida para o acto público do concurso acima mencionado, por motivos de tempestade ou de outro motivo de força maior, a data e a hora estabelecidas para o acto público do concurso serão prorrogadas para a mesma hora do primeiro dia útil seguinte.

15. Critério de adjudicação:

15.1 O critério de adjudicação do presente concurso é o do preço mais baixo proposto.

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

15.2 Os concorrentes com o mesmo preço mais baixo ou os procuradores dos concorrentes têm obrigatoriamente de comparecer pessoalmente ao acto público do concurso, pois caso exista mais do que um concorrente que ofereça o mesmo preço mais baixo, proceder-se-á, em acto contínuo, pelo período de 15 minutos, à licitação verbal entre os concorrentes nessas condições, de acordo com o disposto no Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho, sendo o critério de adjudicação em conformidade com o novo preço.

16. Outros assuntos: Os pormenores e quaisquer assuntos a observar sobre o respectivo concurso encontram-se disponíveis no processo do concurso. Informações posteriores sobre o presente concurso serão publicadas na página electrónica do Instituto de Habitação (http://www.ihm.gov.mo).

Instituto de Habitação, aos 4 de Dezembro de 2019.

O Presidente,

Arnaldo Santos