



Anúncio

[02/2024]

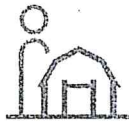
- 1. Entidade adjudicante:** Secretário para os Transportes e Obras Públicas.
- 2. Entidade que realiza o concurso:** Instituto de Habitação (IH).
- 3. Modalidade do concurso:** Concurso público.
- 4. Designação do concurso:** Prestação de serviços de administração de edifícios nos bairros sociais do IH (III) 2024.
- 5. Objectivo:** O presente concurso destina-se à prestação de serviços de administração dos edifícios nos seguintes bairros sociais, nomeadamente, serviços de limpeza, vigilância, reparação e manutenção das partes de uso não exclusivo e dos equipamentos colectivos, nos locais e prazos a seguir indicados:
 - 5.1.** O prazo para a prestação de serviços dos edifícios nos seguintes bairros sociais é de 33 meses, compreendido entre o dia 1 de Julho de 2024 e 31 de Março de 2027.

Designação do bairro social	Morada
Habitação Social de Mong Ha - Edifício Mong Sin I/ Edifício Mong Sin II	Avenida de Venceslau de Morais e Rua do Padre Eugénio Taverna, Macau
Habitação Social de Mong Ha - Edifício Mong In	Rua de Francisco Xavier Pereira, Macau
Habitação Social de Mong Ha - Edifício Mong Tak 1 / 2	Avenida de Venceslau de Morais, Macau

- 5.2.** O prazo para a prestação de serviços da Habitação Pública na Avenida de Venceslau de Morais (parte habitacional), sita na Avenida de Venceslau de Morais, em Macau, é de 31 meses, de 1 de Setembro de 2024 a 31 de Março de 2027 (uma vez que a habitação pública na Avenida de Venceslau de Morais ainda se encontra em construção e a data exacta da prestação dos serviços é comunicada, por escrito, pelo Instituto de Habitação (IH), com 15 dias de antecedência).

6. Condições especiais dos concorrentes:

- 6.1.** Podem concorrer ao presente concurso as sociedades comerciais que se encontrem registadas na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, cujo âmbito



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

- de actividade, total ou parcial, inclua a actividade comercial de administração de condomínios ou serviços de administração de propriedades e que não sejam titulares de licença de segurança nem exerçam a actividade de segurança privada; ou os empresários comerciais, pessoa singular, cujo âmbito da sua actividade, total ou parcial, inclua a actividade comercial de administração de condomínios ou serviços de administração de propriedades e que não sejam titulares de licença de segurança nem exerçam a actividade de segurança privada;
- 6.2. Os concorrentes têm de ser titulares da licença de actividade comercial de administração de condomínios, estipulada na Lei n.º 12/2017 (Lei da actividade comercial de administração de condomínios);
 - 6.3. Os concorrentes devem entregar as propostas de acordo com o estabelecido no “Programa do Concurso” e no “Caderno de Encargos”;
 - 6.4. São proibidos todos os actos ou acordos susceptíveis de falsear as condições normais de concorrência, devendo ser rejeitadas as propostas e os requisitos do concorrente apresentados com base em tais actos ou acordos. Especialmente quando de duas ou mais propostas apresentadas constem os mesmos sócios ou membros do órgão de administração, as propostas em causa serão rejeitadas.
7. **Consulta ou obtenção do processo do concurso:** Os concorrentes podem consultar ou obter o respectivo “Processo do Concurso”, na recepção do IH, sita na Estrada do Canal dos Patos, n.º 220, Edifício Cheng Chong, r/c L, Macau, no horário de funcionamento. Caso pretendam obter fotocópia do documento acima referido, devem pagar, em numerário, o montante de 2 000,00 patacas (duas mil patacas), relativo ao custo das fotocópias ou podem proceder ao *download* gratuito na página electrónica do IH (<http://www.ihm.gov.mo>).
8. **Visita ao local e esclarecimentos por escrito:**
- 8.1. A visita ao local será realizada no dia e horas, constantes da tabela abaixo indicada, devendo os concorrentes interessados comparecer no local indicado, sendo acompanhados por trabalhadores do IH. Os concorrentes interessados devem dirigir-se à recepção do IH ou contactar pelo telefone n.º 28594875, durante o horário de funcionamento, antes do dia 2 de Fevereiro de 2024, para proceder à respectiva marcação prévia para participação na visita ao local. Por outro lado, a habitação pública na Avenida Venceslau de Moraes ainda está em construção, não será realizada uma visita ao local.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Data de visita	Edifícios	Local e hora de concentração
5 de Fevereiro de 2024	Habitação Social de Mong Ha – Edifício Mong In, Habitação Social - Edifício Mong Sin I/ Edifício Mong Sin II, Habitação Social de Mong Ha - Edifício Mong Tak 1 / 2	09H45, no rés-do-chão da Habitação Social de Mong-Ha - Edifício Mong In, na Rua de Francisco Xavier Pereira, Macau

8.2. Durante a visita ao local não serão prestados esclarecimentos. Caso os concorrentes tenham dúvidas sobre o conteúdo do presente concurso, devem apresentá-las, por escrito, à entidade que realiza o concurso, até ao dia 8 de Fevereiro de 2024.

9. **Caução provisória:** O valor é de 682 000,00 patacas (seiscentos e oitenta e dois mil patacas). A caução provisória pode ser prestada por garantia bancária legal ou por depósito em numerário através da conta em nome do IH, na sucursal do Banco da China em Macau.

10. **Local, data e hora limite para entrega das propostas:** As propostas devem ser entregues a partir da data da publicação do presente anúncio até às 18:00 horas do dia 11 de Março de 2024, na recepção do IH, sita na Estrada do Canal dos Patos, n.º 220, Edifício Cheng Chong, r/c L, Macau, no horário de funcionamento.

11. **Local, data e hora do acto público do concurso:** Na Estrada do Canal dos Patos, n.º 158, Edifício Cheng Chong, r/c H, Macau, às 10:00 horas do dia 12 de Março de 2024.

12. **CrITÉRIOS de adjudicação:** O critério de adjudicação do presente concurso público é o do preço mais baixo proposto.

13. **Outros assuntos:** Os pormenores e quaisquer assuntos a observar sobre o respectivo concurso encontram-se disponíveis no processo do concurso. As informações actualizadas sobre o presente concurso serão publicadas na página electrónica do IH (<http://www.ihm.gov.mo>).

Instituto de Habitação, aos 24 de Janeiro de 2024.

O Presidente do IH


Iam Lei Leng