房屋局招標通告編號：27/2023
公開口頭競價日期：25/1/2024

“公共房屋從事商業活動空間之租賃 2023”公開招標
公開口頭競價結果

序號	樓宇名稱	座數	位置	租賃空間名稱	租賃空間用途	實用面積	投標底價(月租底價)	提出最高價租金之投標人	投標人提出之最高價租金(月租最高價)	備註
1	快盈大廈	--	地下	D	飲食店	62.45平方米	MOP20,500.00	--	--	註1
2		--	地下	J	飲食店(非明火煮食)	117.23平方米	MOP30,000.00	--	--	註1
3	青洲坊大廈	--	地下	D	飲食店(非明火煮食)	35.28平方米	MOP8,000.00	5號投標人(林清波)	MOP13,500.00	--
4	望廈社屋-望德樓	--	地下	M	飲食店(非明火煮食)	55.31平方米	MOP22,000.00	--	--	註1
5		--	地下	N	飲食店(非明火煮食)	53.84平方米	MOP21,000.00	8號投標人(劉贊光)	MOP27,000.00	--
6	氹仔社屋-日昇樓	--	地下	E	飲食店(非明火煮食)	76.10平方米	MOP18,000.00	3號投標人(鄭碧欣)	MOP18,500.00	--
7	業興大廈	I	地下	B	飲食店(非明火煮食)	100.89平方米	MOP26,000.00	14號投標人(利盛飲食企業有限公司)	MOP33,000.00	--
8		V	地下	D	飲食店	50.29平方米	MOP14,000.00	11號投標人(譚家杰)	MOP18,000.00	--
9		Ⅷ	1樓	A1	飲食店	134.04平方米	MOP32,000.00	17號投標人(星昊貿易有限公司)	MOP32,500.00	--
10		Ⅷ	1樓	E1	飲食店	50.29平方米	MOP12,500.00	--	--	註1
11		X	1樓	D1	飲食店	50.29平方米	MOP12,500.00	--	--	註1

“公共房屋從事商業活動空間之租賃 2023”公開招標
公開口頭競價結果

序號	樓宇名稱	座數	位置	租賃空間名稱	租賃空間用途	實用面積	投標底價(月租底價)	提出最高價租金之投標人	投標人提出之最高價租金(月租最高價)	備註
12	筷子基社屋-快富樓	--	地下	B	一般商業用途(除飲食店外)	23.77平方米	MOP7,000.00	29號投標人(何偉文)	MOP14,500.00	--
13	快盈大廈	--	地下	F	一般商業用途(除飲食店外)	211.70平方米	MOP46,500.00	--	--	註1
14		--	地下	I	一般商業用途(除飲食店外)	103.02平方米	MOP31,000.00	58號投標人(海清純飲品食品有限公司)	MOP51,000.00	--
15	青洲坊大廈	--	地下	E	一般商業用途(除飲食店外)	31.16平方米	MOP6,500.00	45號投標人(蘇婉珍)	MOP23,500.00	--
16		--	地下	F	一般商業用途(除飲食店外)	21.00平方米	MOP5,000.00	20號投標人(陳小龍)	MOP18,000.00	--
17		--	地下	H	一般商業用途(除飲食店外)	21.23平方米	MOP5,000.00	61號投標人(澳運國際有限公司)	MOP14,500.00	--
18		--	地下	I	一般商業用途(除飲食店外)	39.07平方米	MOP9,000.00	42號投標人(阮玉華)	MOP33,000.00	--
19	望廈社屋-望德樓	--	地下	D	一般商業用途(除飲食店外)	30.26平方米	MOP8,500.00	21號投標人(周頡彥)	MOP20,500.00	--
20		--	地下	O	一般商業用途(除飲食店外)	31.82平方米	MOP11,500.00	49號投標人(黃佩儀)	MOP17,000.00	--
21		--	地下	P	一般商業用途(除飲食店外)	54.00平方米	MOP15,000.00	40號投標人(吳瑞儉)	MOP22,000.00	--

“公共房屋從事商業活動空間之租賃 2023”公開招標
公開口頭競價結果

序號	樓宇名稱	座數	位置	租賃空間名稱	租賃空間用途	實用面積	投標底價(月租底價)	提出最高價租金之投標人	投標人提出之最高價租金(月租最高價)	備註
22	湖畔大廈	--	2樓	E2	一般商業用途(除飲食店外)	194.32平方米	MOP28,000.00	57號投標人(再生峽創意設計有限公司)	MOP31,500.00	--
23	石排灣社屋-樂群樓	2	1樓	G1	一般商業用途(除飲食店外)	358.97平方米	MOP60,500.00	--	--	註1
24	業興大廈	Ⅱ	地下	C	一般商業用途(除飲食店外)	42.56平方米	MOP9,500.00	33號投標人(郭偉傑)	MOP13,000.00	--
25		Ⅲ	地下	G	一般商業用途(除飲食店外)	50.29平方米	MOP11,500.00	35號投標人(李尚能)	MOP12,000.00	--
26		Ⅴ	地下	F	一般商業用途(除飲食店外)	37.41平方米	MOP8,500.00	28號投標人(何建燊)	MOP27,000.00	--
27		Ⅶ	1樓	B1	一般商業用途(除飲食店外)	100.89平方米	MOP21,500.00	55號投標人(明橋教育有限公司)	MOP32,500.00	--
28		Ⅷ	1樓	C1	一般商業用途(除飲食店外)	42.56平方米	MOP9,000.00	62號投標人(馬可人一人有限公司)	MOP13,000.00	--
29		Ⅸ	1樓	A1	一般商業用途(除飲食店外)	50.87平方米	MOP11,000.00	53號投標人(澳門才智教育有限公司)	MOP11,500.00	--
30		Ⅹ	1樓	F1	一般商業用途(除飲食店外)	38.26平方米	MOP7,500.00	--	--	註1

註 1：沒有投標人出價，根據《招標方案》第16.2款之規定，撤回有關租賃空間之投標，不作判給。