



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局
Instituto de Habitação

招標公告 〔 78/2012 〕

標的：

為本局轄下之社會房屋屋邨(嘉翠麗大廈 B/C 座、台山平民新邨 A/B/C 座、新城市花園第 17 座、濠江花園第 3/4/5 座、氹仔平民新邨第 9/10/11 座、筷子基社屋-快意樓/快富樓、青洲社屋-青泉樓/青雅樓/青翠樓 I/青翠樓II/青松樓及望廈社屋-望善樓 I/望善樓 II)提供樓宇管理服務，尤其清潔、看守、樓宇共同部分及集體設備的維修保養服務公開招標，該服務的提供為期 2 年，而有關程序則由房屋局負責進行。

投標人之一般條件：

在商業及動產登記局已登記、並且業務範圍全部或部分為物業管理服務的公司，均可參與本招標。

臨時擔保金：

金額為 **MOP800,000.00**(澳門幣捌拾萬元整)，以法定銀行擔保之提交方式或以現金透過大西洋銀行存款至房屋局的帳戶中。

交標地點、日期及時間：

投標書以本公告公佈之日起於辦公時間內遞交澳門青洲沙梨頭北巷 102 號房屋局，截標日期為 2012 年 4 月 23 日下午 5 時正。

開標日期、時間及地點：

2012 年 4 月 24 日上午 10 時正於澳門青洲沙梨頭北巷 102 號房屋局舉行。

現場考察及解釋會：

現場考察於 2012 年 3 月 26 日上午 9 時 30 分進行，投標人應按上述日期及時間到達澳門青洲沙梨頭北巷 102 號房屋局，由房屋局人員帶領考察。而解釋會於 2012 年 3 月 28 日上午 10 時 30 分於澳門青洲沙梨頭北巷 102 號房屋局舉行。

索取招標方案及卷宗：

於辦公時間內到澳門青洲沙梨頭北巷 102 號房屋局接待處查閱及索取有關招標案卷，如欲索取上述文件之影印本，需以現金方式繳付印製成本費用 **MOP200.00**(澳門幣貳佰元整)或透過房屋局網頁 (<http://www.ihm.gov.mo>)內免費下載。

判給標準：

—價格：**50%**

—經驗(包括整體管理及樓宇系統保養等既有設備之操作、執行對此目的有需要之工作、供應及服務以及在有關競投提供服務方面之經驗)：**10%**

—服務質素(包括屋邨之進出管制、監察和保安巡邏、清潔、系統保養以及對提供服務之人力資源、設備及物料)：**40%**

局長

譚光民

2012 年 3 月 15 日