



澳門特別行政區政府
Governho da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Anúncio do Concurso { 78/2012 }

Objectivo:

Torna-se ao público a abertura do concurso para prestação de serviços de administração, nomeadamente, limpeza, segurança, manutenção e reparação dos equipamentos colectivos e partes comuns dos edifícios, para os Bairros Sociais do Instituto de Habitação (Edifício D.^a Julieta Nobre de Carvalho, Blocos B/C, Torres A/B/C do Bairro Tamagnini Barbosa, Edifício San Seng Si Fa Un, Bloco 17, Hou Kong Garden, Blocos 3, 4 e 5, Bairro Social da Taipa, Blocos 9, 10 e 11, Habitação Social de Fai Chi Kei – Edifício Fai Fu e Fai I, Habitação Social da Ilha Verde – Edifícios Cheng Chun, Cheng Nga, Cheng Choi I e Cheng Choi II e Cheng Chong e Habitação Social do Mong Ha – Edifícios Mong Sin I e Mong Sin II), por período de dois anos. O respectivo processo é da responsabilidade do Instituto de Habitação, adiante designado por IH.

Condições gerais dos concorrentes:

Podem concorrer ao presente concurso as empresas que se encontrem registadas na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, cujo âmbito das actividades, total ou parcial, inclua a prestação dos serviços de administração de propriedades.

Caução provisória:

O montante é de MOP800 000,00 (oitocentas mil patacas). A caução provisória pode ser prestada por garantia bancária legal ou por depósito em numerário através da conta do IH, no Banco Nacional Ultramarino.

Local, data e hora para entrega das propostas:

As propostas devem ser entregues a partir da data da publicação do presente anúncio até às 17 horas do dia 23 de Abril de 2012, no IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau, durante as horas de expediente.

Local, data e hora do acto público do concurso:

O acto público do concurso terá lugar do dia 24 de Abril de 2012, às 10 horas, no IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau.

Visita aos edifícios e sessão de esclarecimento:

A visita aos edifícios será feita às 9:30 horas do dia 26 de Março de 2012,. Os concorrentes devem chegar ao IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau, à hora e data acima mencionadas, e serão guiados pelos trabalhadores do IH. A sessão de esclarecimento terá lugar às 10:30 horas do dia 28 de Março de 2012, no IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau.

Obtenção do programa e processo do concurso:

Podem consultar ou obter o respectivo processo do concurso, na recepção do IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau, durante as horas de expediente. A obtenção da fotocópia dos documentos acima referidos, é mediante o pagamento da importância de MOP 200,00 (duzentas patacas), em numerário, para os custos das fotocópias ou por *download* gratuito na página electrónica do Instituto de Habitação (<http://www.ihm.gov.mo>).

Critérios de adjudicação:

- Preço: 50%
- Experiência (incluindo a experiência da gestão global, do funcionamento dos equipamentos instalados, de manutenção dos sistemas do edifício, dos trabalhos necessários para a execução deste objectivo, da oferta e de serviços, bem como experiência na prestação dos serviços do concurso): 10%
- Qualidade dos serviços (incluindo o controle de entrada e saída do bairro, a fiscalização e segurança, a limpeza, a manutenção dos sistemas dos equipamentos, recursos humanos, equipamentos e materiais para a prestação de serviços): 40%

O Presidente,
Tam Kuong Man
15 de Março de 2012