



澳門特別行政區政府  
Governho da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## Anúncio do Concurso

[ 104/2012 ]

### 1. Objectivo:

Concurso para adjudicação, por arrendamento, os seguintes espaços adequados ao exercício de actividades comerciais no 2.º andar do Edifício do Lago, situado na Estrada Coronel Nicolau de Mesquita, Taipa, por um período de arrendamento de 6 meses. Se as partes não notificarem por escrito no prazo de 2 meses antes do termo do contrato ao outro outorgante e apresentem a solicitação de denúncia unilateral do contrato, considerar-se-á a renovação automática do contrato com o mesmo prazo e condições. O respectivo processo é da responsabilidade do Instituto de Habitação, adiante designado por IH.

### 2. Espaço de arrendamento e preço base:

Itens	Designação do espaço de arrendamento	Finalidade do espaço de arrendamento	Área útil	Preço base do concurso
1	D 2	Lojas de bebidas e comidas sem chama	562,32 m <sup>2</sup>	Renda mensal MOP 16 800,00 (Dezasseis mil e oitocentas patacas)
2	F 2		414,73 m <sup>2</sup>	Renda mensal MOP 13 500,00 (Treze mil e quinhentas patacas)
3	G 2		738,33 m <sup>2</sup>	Renda mensal MOP 21 000,00 (vinte e um mil patacas)

4	E 2	Loja, mercearia ou míni-mercado	194,32 m <sup>2</sup>	Renda mensal MOP 8 400,00 (Oito mil e quatrocentas patacas)
---	-----	------------------------------------	-----------------------	--

### 3. Condições gerais dos concorrentes:

Podem concorrer ao presente concurso as pessoas singulares que se tenham completado 18 anos e titulares do bilhete de identidade de residente de Macau, ou as pessoas colectivas que se encontrem registadas na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau.

### 4. Forma do concurso: proposta em carta fechada

### 5. Obtenção do programa e processo do concurso:

Podem consultar ou obter a respectiva cópia do processo do concurso, na recepção do IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau, durante as horas de expediente, ou encontra-se disponível na página electrónica do IH (<http://www.ihm.gov.mo>).

### 6. Visita ao local:

A visita ao local será feita às 10:30 horas do dia 8 de Maio de 2012. Os concorrentes devem chegar ao local à hora e data acima mencionadas, e serão guiados pelos trabalhadores do IH. Para o respectivo efeito, os concorrentes devem dirigir-se ao IH, durante as horas de expediente, antes do dia 4 de Maio de 2012, para proceder a respectiva inscrição.

### 7. Caução:

O valor da caução equivale ao valor de triplo dos preços bases do concurso dos respectivos espaços de arrendamento. A caução é prestada por depósito em numerário ou mediante garantia bancária aprovado nos termos legais.

### 8. Local, data e hora para entrega das propostas:

As propostas devem ser entregues até às 17:00 horas do dia 31 de Maio de 2012, pelos concorrentes ou seus representantes, na recepção do IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau, R/C, ou podem ser enviadas pelo correio, através de carta registada com aviso de recepção.

### 9. Local, data e hora do acto público do concurso:

O acto público do concurso terá lugar do dia 1 de Junho de 2012, às 10 horas, no IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau.

Quando diferentes concorrentes tiverem oferecido o mesmo preço e este seja superior entre todos os propostos, proceder-se-á em acto contínuo à licitação verbal, somente entre os ditos concorrentes, pelo período de 15 minutos. Por isso, os concorrentes ou seus representantes devem estar presentes no acto público do concurso, para não perderem as oportunidades da licitação verbal.

### 10. Comissão de abertura das propostas:

Designa-se em conformidade com a comissão nomeada pela entidade que realiza o concurso.

**11. Critérios de adjudicação:**

Os espaços de arrendamento são adjudicados aos concorrentes que prestarem o valor da renda o mais alto, caso os valores apresentados sejam inferiores aos preços bases fixados pela entidade que realiza o concurso, podendo a mesma reservar para si o direito de não adjudicar os respectivos espaços de arrendamentos.

**12. Período de validade das propostas:**

O período de validade das propostas é de 90 dias, contados a partir do dia de abertura do concurso.

**13. Outros assuntos:**

O presente concurso é presidido pelo IH e a entidade adjudicante é da responsabilidade do Secretário para os Transporte e Obras Públicas, os pormenores e os assuntos a observar do respectivo concurso encontram-se disponíveis no processo de concurso. As novas informações do presente concurso serão publicadas na página electrónica do IH (<http://www.ihm.gov.mo>).

O Presidente,  
Tam Kuong Man  
26 de Abril de 2012