



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Instituto de Habitação

Anúncio do Concurso

[135/2012]

Objectivo:

Torna-se ao público a abertura do presente concurso para prestação de serviços de administração, por empreitada, incluindo limpeza, segurança, manutenção e reparação dos equipamentos colectivos e partes comuns do Edifício do Lago da Taipa, de acordo com o artigo 26.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto, conjugado com o artigo 1327.º do Código Civil, por período de um ano. O respectivo processo é da responsabilidade do Instituto de Habitação, adiante designado por IH.

Condições gerais dos concorrentes:

Podem concorrer ao presente concurso as empresas que se encontrem registadas na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, cujo âmbito das actividades, total ou parcial, inclua a prestação dos serviços de administração de propriedades.

Os concorrentes devem entregar as propostas de acordo com o Programa de Concurso e Caderno de Encargos.

Preço limite do concurso:

O preço limite do concurso das partes habitacionais e não habitacionais deve ser calculado de acordo com a área de construção, o valor médio por pé quadrado das despesas de condomínio não pode superior a \$0,60 (sessenta avos).

Caução provisória:

O montante é de MOP356 000,00 (trezentas e cinquenta e seis mil patacas). A caução provisória pode ser prestada por garantia bancária legal ou por depósito em numerário através da conta em nome do IH, no Banco Nacional Ultramarino.

Local, data e hora para entrega das propostas:

As propostas devem ser entregues a partir da data da publicação do presente anúncio até às 17 horas do dia 15 de Junho de 2012, no IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau, durante as horas de expediente.

Local, data e hora do acto público do concurso:



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Terá lugar no dia 18 de Junho de 2012, às 10H00, no IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau.

Visita ao local e sessão de esclarecimento:

A visita ao local será feita no dia 23 de Maio de 2012, às 9H45 a 12H30. Os concorrentes devem chegar ao Edifício do Lago da Taipa (junto da Estrada Coronel Nicolau de Mesquita) à hora e data acima mencionadas e serão guiados pelos trabalhadores do IH. A sessão de esclarecimento terá lugar no dia 23 de Maio de 2012, às 15H30 a 17H00, na Sala 603 do IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau.

Obtenção do programa e processo do concurso:

Podem consultar ou obter o respectivo processo do concurso, na recepção do IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau, durante as horas de expediente. A obtenção da fotocópia dos documentos acima referidos, é mediante o pagamento da importância de MOP 200,00 (duzentas patacas), em numerário, para os custos das fotocópias ou por *download* gratuito na página electrónica do IH (<http://www.ihm.gov.mo>).

Critérios de adjudicação:

- Preço: 50%
- Experiência da administração de edifícios (incluindo a experiência da gestão global, do funcionamento dos equipamentos instalados, de manutenção dos sistemas do edifício, dos trabalhos necessários para a execução deste objectivo, da oferta e de serviços, bem como experiência na prestação dos serviços do concurso): 10%
- Qualidade dos serviços (incluindo o controle de entrada e saída do edifício, a fiscalização e segurança, a limpeza, a manutenção dos sistemas dos equipamentos, recursos humanos, equipamentos e materiais para a prestação de serviços): 40%

O Presidente,

Tam Kuong Man

10 de Maio de 2012