



Anúncio do Concurso

[226/2012]

1. Objectivo:

Concurso para adjudicação, por arrendamento, dos seguintes espaços destinados ao exercício de actividades comerciais no 1.º andar da Habitação Social de Seac Pai Van – Edifício Lok Kuan, em Coloane, por um período de arrendamento de 6 meses. Se as partes não notificarem por escrito no prazo de 2 meses antes do termo do prazo de arrendamento o outro outorgante e apresentarem a solicitação de denúncia unilateral do contrato, considerar-se-á a renovação automática do contrato com o mesmo prazo e condições. O respectivo processo é da responsabilidade do Instituto de Habitação, adiante designado por IH.

2. Espaço de arrendamento e preço base:

Itens	Designação do espaço de arrendamento	Finalidade do espaço de arrendamento	Área útil	Preço base do concurso
1	B1	Banco	93,59 m ²	Renda mensal MOP 21 244,00 (Vinte e um mil e duzentas e quarenta e quatro patacas)
2	D1		154,24 m ²	Renda mensal MOP 35 010,00 (Trinta e cinco mil e dez patacas)
3	E1	Padaria	106,25 m ²	Renda mensal MOP 18 165,00 (Dezoito mil e cento e sessenta e cinco patacas)
4	G1	Supermercado	358,97 m ²	Renda mensal MOP 42 700,00 (Quarenta e duas mil e setecentas patacas)
5	F1	Lojas de bebidas e comidas	147,35 m ²	Renda mensal MOP 16 442,00 (Dezasseis mil e quatrocentas e quarenta e duas patacas)
6	H1		90,52 m ²	Renda mensal MOP 10 101,00 (Dez mil e cento e uma patacas)
7	I1		103,62 m ²	Renda mensal MOP 11 562,00 (Onze mil e quinhentas e sessenta e duas patacas)

3. Condições gerais dos concorrentes:

Podem concorrer ao presente concurso do espaço de arrendamento com finalidade da padaria: as pessoas singulares (incluindo empresários em nome individual) que tenham completado 18 anos e sejam titulares do bilhete de identidade de residente de Macau; ou as pessoas colectivas que se encontrem registadas na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau, sendo que o âmbito da actividade da empresa deve incluir a exploração da padaria ou das actividades afins.

Podem concorrer ao presente concurso do espaço de arrendamento com finalidade do supermercado: as pessoas singulares (incluindo empresários em nome individual) que tenham completado 18 anos e sejam titulares do bilhete de identidade de residente de Macau; ou as pessoas colectivas que se encontrem registadas na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau, sendo que o âmbito da actividade da empresa deve incluir a exploração do supermercado ou das actividades afins.

Podem concorrer ao presente concurso do espaço de arrendamento com finalidade das lojas de bebidas e comidas: as pessoas singulares (incluindo empresários em nome individual) que tenham completado 18 anos e sejam titulares do bilhete de identidade de residente de Macau; ou as pessoas colectivas que se encontrem registadas na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau, sendo que o âmbito da actividade da empresa deve incluir a exploração das lojas de bebidas e comidas ou das actividades afins.

Podem concorrer ao presente concurso do espaço de arrendamento com finalidade bancária os bancos com licença plena das instituições de crédito indicados no Aviso n.º 001/2012-AMCM, da Autoridade Monetária de Macau, publicado no Boletim Oficial da RAEM, n.º 1, II Série, de 4 de Janeiro de 2012.

4. Forma do concurso: proposta em carta fechada

5. Obtenção do programa e processo do concurso:

Podem consultar ou obter a respectiva cópia do processo do concurso, na recepção do IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau, durante as horas de expediente. Caso queiram obter as fotocópias dos documentos acima referidos, devem pagar, em numerário, o montante de MOP 100,00 (cem patacas), custos das fotocópias. O processo do concurso também se encontram disponíveis na página electrónica do IH (<http://www.ihm.gov.mo>).

6. Sessão de esclarecimento:

A sessão de esclarecimento terá lugar às 10:00 horas do dia 8 de Agosto de 2012, no IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau. Para o respectivo efeito, os concorrentes interessados devem dirigir-se à recepção do IH ou através do telefone n.º 2859 4875, durante as horas de expediente, antes do dia 6 de Agosto de 2012, para proceder a respectiva inscrição prévia da participação da sessão de esclarecimento.

7. Caução:

O valor da caução equivale ao valor de triplo dos preços bases do concurso dos respectivos espaços de arrendamento. A caução é prestada por depósito em numerário ou mediante garantia bancária aprovado nos termos legais.

8. Local, data e hora para entrega das propostas:

As propostas devem ser entregues até às 17:00 horas do dia 30 de Agosto de 2012, pelos concorrentes ou seus representantes, na recepção do IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau, R/C, ou podem ser enviadas pelo correio, através de carta registada com aviso de recepção.

9. Local, data e hora do acto público do concurso:

O acto público do concurso terá lugar do dia 31 de Agosto de 2012, às 10:00 horas, no IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau.

Quando diferentes concorrentes tiverem oferecido o mesmo preço e este seja superior entre todos os propostos, proceder-se-á em acto contínuo à licitação verbal, somente entre os ditos concorrentes, pelo período de 15 minutos. Por isso, os concorrentes ou seus representantes devem estar presentes no acto público do concurso, para não perderem as oportunidades da licitação verbal.

10. Comissão de abertura das propostas:

Designa-se em conformidade com a comissão nomeada pela entidade que realiza o concurso.

11. Critérios de adjudicação:

Os espaços de arrendamento são adjudicados aos concorrentes que prestarem o valor da renda o mais alto, caso os valores apresentados sejam inferiores aos preços bases fixados pela entidade que realiza o concurso, podendo a mesma reservar para si o direito de não adjudicar os respectivos espaços de arrendamentos.

12. Período de validade das propostas:

O período de validade das propostas é de 90 dias, contados a partir do dia de abertura do concurso.

13. Outros assuntos:

Os pormenores e os assuntos a observar do respectivo concurso encontram-se disponíveis no processo de concurso. As novas informações do presente concurso serão publicadas na página electrónica do IH (<http://www.ihm.gov.mo>).

O Presidente,

Tam Kuong Man
26 de Julho de 2012