



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Anúncio do Concurso (302/2012)

1. **Objectivo:**

Torna-se ao público a abertura do presente concurso para prestação de serviços de administração, por empreitada, incluindo limpeza, segurança, manutenção e reparação dos equipamentos colectivos e partes comuns do Edifício Koi Nga de Seac Pai Van, de acordo com o artigo 26.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto, conjugado com o artigo 1327.º do Código Civil, por período de um ano. O respectivo processo é da responsabilidade do Instituto de Habitação, adiante designado por IH.

2. **Condições gerais dos concorrentes:**

Podem concorrer ao presente concurso as empresas que se encontrem registadas na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, cujo âmbito das actividades, total ou parcial, inclua a prestação dos serviços de administração de propriedades.

Os concorrentes devem entregar as propostas de acordo com o Programa do Concurso e o Caderno de Encargos.

3. **Preço limite do concurso:**

O preço limite do concurso das partes habitacional e não habitacional deve ser calculado de acordo com a área de construção, o valor médio por pé quadrado da despesa de condomínio mensal da parte habitacional não pode ser superior a \$0,60 (sessenta avos), e, o valor médio por pé quadrado da despesa de condomínio mensal da parte não habitacional não pode ser superior a \$1,60 (uma pataca e sessenta avos).

4. **Caução provisória:**

O montante é de MOP190,000.00 (Cento e noventa mil patacas). A caução provisória pode ser prestada por garantia bancária legal ou por depósito em numerário através da conta do IH, no Banco Nacional Ultramarino.

5. Local, data e hora para entrega das propostas:

As propostas devem ser entregues a partir da data da publicação do presente anúncio até às 17 horas do dia 4 de Dezembro de 2012, no IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau, durante as horas de expediente.

6. Local, data e hora do acto público do concurso:

Terá lugar no dia 5 de Dezembro de 2012, às 10H00, no IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau.

7. Visita ao local e sessão de esclarecimento:

A visita ao local será feita no dia 6 de Novembro de 2012, às 09H45. Os concorrentes interessados devem reunir-se no Edifício Koi Nga de Seac Pai Van (junto à Estrada de Seac Pai Van) à hora e data acima mencionadas e serão guiados pelos trabalhadores do IH para a visita. Os concorrentes interessados devem dirigir-se à recepção do IH ou telefonar para o n.º 2859 4875, antes do dia 1 de Novembro de 2012, durante as horas de expediente, para marcação prévia da visita ao local.

A sessão de esclarecimento terá lugar no dia 6 de Novembro de 2012, às 15H30, na Sala 603 do IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau. Os concorrentes interessados devem dirigir-se à recepção do IH ou telefonar para o n.º 2859 4875, antes do dia 1 de Novembro de 2012, durante as horas de expediente, para marcação prévia de presença da sessão de esclarecimento.

8. Obtenção do programa e processo do concurso:

Podem consultar ou obter o respectivo processo do concurso, na recepção do IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau, durante as horas de expediente. A obtenção da fotocópia dos documentos acima referidos, é mediante o pagamento da importância de MOP 200,00 (duzentas patacas), em numerário, para os custos das fotocópias ou por *download* gratuito na página electrónica do IH (<http://www.ihm.gov.mo>).

9. Critérios de adjudicação:

- Preço: 60%
- Experiência da administração de edifícios (incluindo a experiência da gestão global, do funcionamento dos equipamentos instalados, de manutenção dos

sistemas do edifício, dos trabalhos necessários para a execução deste objectivo, da oferta e de serviços, bem como experiência na prestação dos serviços do concurso): 10%

- Projecto dos serviços de administração (incluindo o controlo de entrada e saída do edifício, a fiscalização e segurança, a limpeza, a manutenção dos sistemas dos equipamentos, o controlo das obras de remodelação, o tratamento de entulhos, a fiscalização de infracções, bem como recursos humanos, equipamentos e materiais para a prestação de serviços): 30%

10. Outras matérias:

Os pormenores e os assuntos a observar do respectivo concurso encontram-se disponíveis no processo de concurso. As novas informações do presente concurso serão publicadas na página electrónica do IH (<http://www.ihm.gov.mo>).

O Presidente,
Tam Kuong Man
25 de Outubro de 2012