



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## 招標公告 〔 301/2012 〕

### 1. 標的：

本招標旨在為石排灣業興大廈提供樓宇管理服務，根據 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 26 條結合《民法典》第 1327 條，管理服務包括清潔、看守、樓宇共同部分及集體設備的維修保養服務公開招標，該服務的提供為期 1 年，以承包方式，而有關程序則由房屋局負責進行。

### 2. 投標人之一般條件：

在商業及動產登記局已登記、並且業務範圍全部或部分為物業管理服務的公司，均可參與本招標。

投標人需按照有關<招標方案>及<承攬規則>之規定遞交投標書。

### 3. 投標限價：

投標設限價，住宅部分及非住宅部分，按照建築面積計算，住宅部分每月管理費平均呎價不得高於\$0.60 元(澳門幣陸角)，非住宅部分每月管理費平均呎價不得高於\$1.10 元(澳門幣壹元壹角)。

### 4. 臨時擔保金：

金額為 MOP236,000.00(澳門幣貳拾叁萬陸仟元整)，以法定銀行擔保之提交方式或以現金透過大西洋銀行存款至房屋局的帳戶中。

### 5. 交標地點、日期及時間：

投標書以本公告公佈之日起於辦公時間內遞交澳門青洲沙梨頭北巷 102 號房屋局，截標日期為 2012 年 11 月 30 日下午 5 時正。

### 6. 開標日期、時間及地點：

2012 年 12 月 3 日上午 10 時正於澳門青洲沙梨頭北巷 102 號房屋局舉行。

### 7. 現場考察及解釋會：

現場考察於 2012 年 11 月 7 日上午 9 時 45 分進行，有意投標人應按上述日期及時間到達石排灣業興大廈(鄰近石排灣馬路)集合，並由房屋局人員帶領考察。

有意投標人須於 2012 年 11 月 5 日前的辦公時間內親臨房屋局接待處或致電 28594875 進行預約出席現場考察之登記。

解釋會於 2012 年 11 月 7 日下午 3 時 30 分於澳門青洲沙梨頭北巷 102 號房屋局 603 室舉行。有意投標人須於 2012 年 11 月 5 日前的辦公時間內親臨房屋局接待處或致電 28594875 進行預約出席解釋會之登記。

**8. 索取招標方案及卷宗：**

於辦公時間內到澳門青洲沙梨頭北巷 102 號房屋局接待處查閱及索取有關招標卷宗，如欲索取上述文件之影印本，需以現金方式繳付印製成本費用 MOP200.00(澳門幣貳佰元整)或透過房屋局網頁(<http://www.ihm.gov.mo>)內免費下載。

**9. 判給標準：**

—價格：60%

—管理經驗(包括整體管理及樓宇系統保養等既有設備之操作、執行對此目的有需要之工作、供應及服務以及在有關競投提供服務方面之經驗)：10%

—管理服務計劃(包括屋邨之進出管制、監察和保安巡邏、清潔、系統保養、裝修管制、泥頭處理、違規監管以及對提供服務之人力資源、設備及物料)：30%

**10. 其他事項：**

有關投標申請之細節及注意事項等，詳列於招標案卷內，而有關是次招標之最新訊息會於房屋局網頁(<http://www.ihm.gov.mo>)內公佈。

局長

譚光民

2012 年 10 月 26 日