



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## Anúncio do Concurso (301/2012)

### **1. Objectivo:**

Torna-se ao público a abertura do presente concurso para prestação de serviços de administração, por empreitada, incluindo limpeza, segurança, manutenção e reparação dos equipamentos colectivos e partes comuns do Edifício Ip Heng de Seac Pai Van, de acordo com o artigo 26.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto, conjugado com o artigo 1327.º do Código Civil, por período de um ano. O respectivo processo é da responsabilidade do Instituto de Habitação, adiante designado por IH.

### **2. Condições gerais dos concorrentes:**

Podem concorrer ao presente concurso as empresas que se encontrem registadas na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, cujo âmbito das actividades, total ou parcial, inclui a prestação dos serviços de administração de propriedades.

Os concorrentes devem entregar as propostas de acordo com o disposto no Programa do Concurso e no Caderno de Encargos.

### **3. Preço limite do concurso:**

O preço limite do concurso das partes habitacional e não habitacional deve ser calculado de acordo com a área de construção, o valor médio por pé quadrado da despesa de condomínio mensal da parte habitacional não pode ser superior a \$0,60 (sessenta avos), e, o valor médio por pé quadrado da despesa de condomínio mensal da parte não habitacional não pode ser superior a \$1,10 (uma pataca e dez avos).

### **4. Caução provisória:**

O montante é de MOP 236.000,00 (Duzentas e trinta e seis mil patacas). A caução provisória pode ser prestada por garantia bancária legal ou por depósito em numerário através da conta em nome do IH, no Banco Nacional Ultramarino.

### **5. Local, data e hora para entrega das propostas:**

As propostas devem ser entregues a partir da data da publicação do presente anúncio até às 17 horas do dia 30 de Novembro de 2012, no IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau, durante as horas de expediente.

## **6. Local, data e hora do acto público do concurso:**

Terá lugar no dia 3 de Dezembro de 2012, às 10H00, no IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau.

## **7. Visita ao local e sessão de esclarecimento:**

A visita ao local será feita no dia x de x de 2012, às x. Os concorrentes interessados devem reunir-se no Edifício Ip Heng de Seac Pai Van (junto à Estrada de Seac Pai Van) à hora e data acima mencionadas e serão guiados pelos trabalhadores do IH para a visita. Os concorrentes interessados devem dirigir-se à recepção do IH ou telefonar para o n.º 2859 4875, antes do dia x de x de 2012, durante as horas de expediente, para marcação prévia da visita ao local.

A sessão de esclarecimento terá lugar no dia x de x de 2012, às x, na Sala 603 do IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau. Os concorrentes interessados devem dirigir-se à recepção do IH ou telefonar para o n.º 2859 4875, antes do dia x de x de 2012, durante as horas de expediente, para marcação prévia de presença da sessão de esclarecimento.

## **8. Obtenção do programa e processo do concurso:**

Podem consultar ou obter o respectivo processo do concurso, na recepção do IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde, Macau, durante as horas de expediente. A obtenção da fotocópia dos documentos acima referidos, é mediante o pagamento da importância de MOP 200,00 (duzentas patacas), em numerário, para os custos das fotocópias ou por *download* gratuito na página electrónica do IH (<http://www.ihm.gov.mo>).

## **9. Critérios de adjudicação:**

- Preço: 60%
- Experiência na administração de edifícios (incluindo a experiência da gestão global, do funcionamento dos equipamentos instalados, de manutenção dos sistemas do edifício, dos trabalhos necessários para a execução deste objectivo, da oferta e de serviços, bem como experiência na prestação dos serviços do concurso): 10%
- Projecto dos serviços de administração (incluindo o controlo de entrada e saída do edifício, a fiscalização e segurança, a limpeza, a manutenção dos sistemas dos equipamentos, o controlo das obras de remodelação, o tratamento de entulhos, a fiscalização de infracções, bem como recursos humanos, equipamentos e materiais para a prestação de serviços): 30%

**10. Outras matérias:**

Os pormenores e os assuntos a observar do respectivo concurso encontram-se disponíveis no processo de concurso. As novas informações do presente concurso serão publicadas na página electrónica do IH (<http://www.ihm.gov.mo>).

O Presidente,

Tam Kuong Man

26 de Outubro de 2012