

《樓宇維修基金》相應支援計劃

- 倘業主有意召開分層建築物所有人大會決議通過進行自身樓宇共同部分的檢測，可因應其實際情況而申請《樓宇管理資助計劃》。

-樓宇管理資助計劃

因選出管理委員會、通過上年度帳目及本年度執行開支預算、設立共同儲備基金，或通過共同部分保養或維修工程，而依法召開的業主大會所引致的費用，其中，可申請資助的開支：

1. 租借召開大會的場地及設備；
2. 寄送召集書；
3. 文件影印。

經申請及完成《P級及M級樓宇共同部分檢測臨時資助計劃》，並得到自身樓宇共同部分的檢測報告後，倘業主有意對樓宇展開相應的維修及保養工程，可因應其實際情況而申請《樓宇維修基金》相關貸款或資助計劃，如下：

-樓宇維修無息貸款計劃

貸款用於：

4. 保養或維修樓宇結構，尤其是當出現混凝土剝落、鋼筋銹蝕及磚牆有裂縫或滲水的情況；
5. 保養或維修樓宇內外牆飾面，尤其是當飾面存在剝落、隆起或鬆脫的危險；
6. 維修共同設施，尤其是消防設施、電力設施、升降機或供排水系統；
7. 拆除僭建物；
8. 保養或維修斜坡或擋土牆。

-樓宇維修資助計劃

獲資助的工程範圍，下列在樓宇共同部分進行的工程：

9. 保養或維修樓宇結構；
10. 保養或維修樓宇內外牆飾面；
11. 維修共同設施；
12. 拆除僭建物；
13. 保養或維修斜坡或擋土牆。