

Dados e informações sobre a actividade de mediação imobiliária

| Tipo | Agente imobiliário titular de licença válida | | Mediador imobiliário titular de licença válida | | Estabelecimento comercial com licença válida | |
|---------------|--|---------------------|--|----------|--|----------|
| | Com vínculo laboral | Sem vínculo laboral | Em vigor | Suspensa | Em vigor | Suspensa |
| Número | 3 019 | 1 049 | 1 308 | 15 | 1 385 | 16 |
| Total | 4 068 | | 1 323 | | 1 401 | |

| Tipo | Licenças de agente imobiliário | Licenças de mediador imobiliário |
|--|--|----------------------------------|
| Licenças emitidas no período entre 7 e 13 de Junho de 2025 (já levantadas) | 10 | 5 |
| Cancelamento de licenças, por iniciativa do requerente, no período entre 7 e 13 de Junho de 2025 | 0 | 0 |
| Indeferimento de requerimentos no período entre 7 e 13 de Junho de 2025 | 0 | 0 |
| Motivos de indeferimento | --- | --- |
| Indeferimentos no período entre 1 de Janeiro e 13 de Junho de 2025 | 4 | 0 |
| Motivos de indeferimento, no período entre 1 de Janeiro e 13 de Junho de 2025 | <ol style="list-style-type: none"> 1. O requerente não concluiu, com aproveitamento, o ensino secundário complementar 2. Requerente ser devedor ao Governo da RAEM | --- |

| Tipo | Licenças de agente imobiliário | Licenças de mediador imobiliário |
|---|---|--|
| Casos suspeitos de infracções, em Junho | 0 | 4 |
| Casos de sanções administrativas, no período entre 1 de Janeiro e 13 de Junho de 2025 | 19 | 93 |
| Razões de punição do mediador ou agente imobiliário | <ol style="list-style-type: none"> 1. Violação da obrigação do agente imobiliário na colaboração com o mediador imobiliário a que está subordinado no cumprimento das suas obrigações em relação aos clientes 2. Exercício da actividade sem licença válida | <ol style="list-style-type: none"> 1. Violação da obrigação de comunicação; 2. O contrato de mediação imobiliária não contém os elementos obrigatórios; 3. Não arquivamento e conservação, por um período de cinco anos, os contratos de mediação imobiliária celebrados; 4. Violação das obrigações do mediador imobiliário em relação aos clientes e de outras obrigações; 5. Prestação de serviços sem celebração de contrato de mediação imobiliária; 6. Violação do dever de sigilo; 7. Exercício da actividade na qualidade de mediador imobiliário sem licença válida; 8. Violação do dever de colaboração; |

| Tipo | Licenças de agente imobiliário | Licenças de mediador imobiliário |
|-------------|---------------------------------------|--|
| | | 9. Contratação de pessoal não titular de licença válida de agente imobiliário. |

Informações actualizadas a 13 de Junho de 2025