

Dados e informações sobre a actividade de mediação imobiliária

Tipo	Agente imobiliário titular de licença válida		Mediador imobiliário titular de licença válida		Estabelecimento comercial com licença válida	
	Com vínculo laboral	Sem vínculo laboral	Em vigor	Suspensa	Em vigor	Suspensa
Número	2 899	987	1 263	11	1 326	12
Total	3 886		1 274		1 338	

Tipo	Licenças de agente imobiliário	Licenças de mediador imobiliário
Licenças emitidas no período entre 6 e 3 de Outubro de 2025 (já levantadas)	12	1
Cancelamento de licenças, por iniciativa do requerente, no período entre 6 e 3 de Outubro de 2025	0	0
Indeferimento de requerimentos no período entre 6 e 3 de Outubro de 2025	0	0
Motivos de indeferimento	---	---
Indeferimentos no período entre 1 de Janeiro e 3 de Outubro de 2025	6	1
Motivos de indeferimento, no período entre 1 de Janeiro e 3 de Outubro de 2025	- O requerente não concluiu, com aproveitamento, o ensino secundário complementar - Requerente ser devedor ao Governo da RAEM	O requerente não reúne os requisitos para o exercício da actividade de mediação imobiliária e não dispõe de estabelecimento comercial

Tipo	Licenças de agente imobiliário	Licenças de mediador imobiliário
Casos suspeitos de infracções, em Setembro	0	0
Casos de sanções administrativas, no período entre 1 de Janeiro e 3 de Outubro de 2025	29	142
Razões de punição do mediador ou agente imobiliário	1. Violação da obrigação do agente imobiliário na colaboração com o mediador imobiliário a que está subordinado no cumprimento das suas obrigações em relação aos clientes 2. Exercício da actividade sem licença válida	1. Violação da obrigação de comunicação; 2. O contrato de mediação imobiliária não contém os elementos obrigatórios; 3. Não arquivamento e conservação, por um período de cinco anos, os contratos de mediação imobiliária celebrados; 4. Violação das obrigações do mediador imobiliário em relação aos clientes e de outras obrigações; 5. Prestação de serviços sem celebração de contrato de mediação imobiliária; 6. Violação do dever de sigilo; 7. Exercício da actividade na qualidade de mediador imobiliário sem licença válida; 8. Violação do dever de colaboração;

Tipo	Licenças de agente imobiliário	Licenças de mediador imobiliário
		9. Contratação de pessoal não titular de licença válida de agente imobiliário.

Informações actualizadas a 3 de Outubro de 2025