

# 裝修工程說明

## 事項：湖畔大廈經濟房屋之冷氣機、窗花、露台防盜設施及入戶閘等之安裝要求

上述大廈有關安裝工程的技術與材料方面應遵照以下要求和規定並按附圖所示進行施工：

### 1 冷氣機安裝：

- 1.1 分體式冷氣機之室外冷凝器應按附圖 1 至 36 所示位置安裝；
- 1.2 分體式冷氣機之室外冷凝器之承托架及其所有配件（包括拉爆螺絲）均須使用不銹鋼材質，承托架或冷凝器需直接安裝在混凝土冷氣機承托板上（附圖 1 至 36 所示位置）。禁止該承托架直接安裝於大廈之外牆上；
- 1.3 大廈外牆已預留孔洞供冷凝器之管道穿越，相關預留孔洞設於窗角附近位置，冷氣機之銅喉須經外牆預留孔洞接駁至冷凝器（參見附圖 37）；
- 1.4 根據第 28/2004 號行政法規核准的《公共地方總規章》第十四條規定，禁止排放廢水或任何污染性液體到公共地方，或任其流到該等地方。故此，住戶的冷氣機去水應自行接駁於該樓宇專為冷氣機而設之排水系統內，禁止直接排出屋外。

### 2 窗花、露台防盜及安全設施：

- 2.1 如要安裝或更換窗花，需安裝於窗框以內並採用開掩式帶門，材料可採用不銹鋼或鋁質；
- 2.2 在露台以非凸出方式安裝預拉力式防盜鋼絲、不銹鋼固定式欄柵（須設有一個面積不少於 0.6 米（m）×0.8 米（m）的逃生口）、非密封式不銹鋼攬閘或捲閘，且相關附加物不應超越外牆界線以外。

### 3 住宅入戶閘門安裝型式：

- 3.1 第 I 座 4~47 樓（A, F）住宅入戶閘門如附圖 1~7 所示，需採用趟閘型式安裝；
- 3.2 第 I 座 4~47 樓（B, C, E, G, J）住宅入戶閘門如附圖 1~7 所示，需採用半掩閘型式安裝；
- 3.3 第 I 座 4~47 樓（D, H, I）住宅入戶閘門如附圖 1~7 所示，需採用全掩閘模式安裝；
- 3.4 第 II 座 4~47 樓（A, G）住宅入戶閘門如附圖 8~11 所示，需採用趟閘模式安裝；
- 3.5 第 II 座 4~47 樓（B, C, E, I, J）住宅入戶閘門如附圖 8~11 所示，需採用半掩閘模式安裝；
- 3.6 第 II 座 4~47 樓（D, F, H）住宅入戶閘門如附圖 8~11 所示，需採用全掩閘模式安裝；
- 3.7 第 III 座 4~47 樓（B, H）住宅入戶閘門如附圖 12~15 所示，需採用趟閘模

式安裝；

- 3.8 第 III 座 4~47 樓 (A, D, F, I, J) 住宅入戶閘門如附圖 12~15 所示，需採用**半掩閘**模式安裝；
  - 3.9 第 III 座 4~47 樓 (C, E, G) 住宅入戶閘門如附圖 12~15 所示，需採用**全掩閘**模式安裝；
  - 3.10 第 IV 座 4~47 樓 (D, J) 住宅入戶閘門如附圖 16~19 所示，需採用**趟閘**模式安裝；
  - 3.11 第 IV 座 4~47 樓 (A, B, F, H, I) 住宅入戶閘門如附圖 16~19 所示，需採用**半掩閘**模式安裝；
  - 3.12 第 IV 座 4~47 樓 (C, E, G) 住宅入戶閘門如附圖 16~19 所示，需採用**全掩閘**模式安裝；
  - 3.13 第 V 座 4~47 樓 (B, H) 住宅入戶閘門如附圖 20~24 所示，需採用**趟閘**模式安裝；
  - 3.14 第 V 座 4~47 樓 (A, D, F, I, J) 住宅入戶閘門如附圖 20~24 所示，需採用**半掩閘**模式安裝；
  - 3.15 第 V 座 4~47 樓 (C, E, G) 住宅入戶閘門如附圖 20~24 所示，需採用**全掩閘**模式安裝；
  - 3.16 第 VI 座 3~28 樓 (M)，3~44 樓 (C)，住宅入戶閘門如附圖 25~35 所示，需採用**趟閘**模式安裝；
  - 3.17 第 VI 座 3~44 樓 (A, B, E, G, I, K, N, O)，29~40 樓 (L, M)，45 樓 (B, D, F, H)，住宅入戶閘門如附圖 25~36 所示，需採用**半掩閘**模式安裝；
  - 3.18 第 VI 座 3~44 樓 (D, F, H, J)，3~28 樓 (L)，45 樓 (A, C, E, G)，住宅入戶閘門如附圖 25~36 所示，需採用**全掩閘**模式安裝；
  - 3.19 入戶趟閘、半掩閘及全掩閘可採用不銹鋼或鐵質材料，必須安裝緊貼於單位入口門前，如採用鐵質閘門時，要塗上合適之底油及磁油作飾面；
  - 3.20 禁止住宅入戶閘門之安裝佔用公共地方或阻礙消防走火通道及防火設施。
- 4 禁止改動或封閉原有圖則所示窗口位置或住宅大門入口位置。
  - 5 禁止在外牆上安裝花籠、花架、雨篷、晾衣架及其他懸掛物與開啟洞口。
  - 6 禁止改動露台之位置及其原有之採光面積（如嚴禁採用鋁窗等建材封閉露台）。
  - 7 禁止更改或拆卸原樓宇外牆，包括露台的圍欄或圍牆。
  - 8 禁止抽油煙機之排氣喉安裝於窗戶上及直接排出戶外，相關油煙機之排氣喉必須接駁至預設之煙通管道口。
  - 9 禁止擅自堆放雜物佔用任何公共區域或阻礙消防走火通道。
  - 10 晾衣架已隨樓附送，並安裝在露台指定範圍。
  - 11 分層建築物的平台、退縮平台、通天或天台屬於各分層單位所有人共同擁有，禁止以固定安裝方式設置附加物。
  - 12 自來水管鋪設於地台飾面以下，若需更換住宅地台飾面，需避免破壞供水管道。

\*上述所提及的預拉力鋼絲，其直徑不大於 6 毫米 (mm)；同時，鋼絲範圍內不允許安裝連結鋼絲間的連杆或拉繩等。

**本裝修指引未規範之所有情況，得補充適用於土地工務運輸局所發出《樓宇防盜及安全設施指引》。**

附圖：

第 I 座至 VI 座各樓層住宅之入戶閘門及冷凝器平面佈置圖-----	1~36
分體式冷氣機室外冷凝器安裝示意圖-----	37
露台活動攬閘、防盜鋼絲及安全欄柵示意圖-----	38
活動攬閘式樣圖-----	39
防盜鋼絲式樣圖-----	40