

(大廈名稱) 分層所有人大會會議紀錄

日期：(召開會議日期)

時間：(召開會議時間)

地點：(召開會議地點)

出席單位數：共____戶(當中____個獨立單位為授權出席)

至原定時間，由於出席的分層所有人不足樓宇單位總數的三分之一，召集人根據第 41/95/M 號法令第 8 條第 1 款之規定，經大會進行有效的議決，把是次之分層所有人大會推遲 30 分鐘舉行，屆時不論出席人數多少亦得運作。

贊成____票、反對____票、棄權____票 議決結果：通過 / 不通過。

至晚上____時，大會正式開始，因應在大會舉行期間有分層所有人陸續到場，為此，大會主席團詢問出席的分層所有人是否同意接受其作出席登記、參與大會及對餘下的議程作出投票，出席的分層所有人同意/不同意。是次大會第__項議程以舉手形式，第____至第____項議程以劃票形式決議。

大會議程：

1. 討論並決議選舉大會主席團：

(1)主席；(2)兩名秘書。

贊成____票 反對____票 棄權____票 投票總數____票

議決結果：通過由____為主席；____及____為秘書組成大會主席團。

2. 討論並決議選出新一屆由____名分層所有人組成的(大廈名稱)管理機關，名稱為：XXXX 管理機關，任期為三年，由 XXXX年 XX月 XX日至 XXXX年 XX月 XX日，並配合根據第 41/95/M 號法令第 26 條、第 14/2017 號法律第 73 條及第 3 條之規定，「XXXX 管理委員會」之名稱更改為「XXXX 管理機關」。倘參選的分層所有人人數超過__名，則由得票最多之__名參選人組成管理機關。

參選人編號	姓名	得票	參選人編號	姓名	得票
1		票	6		票
2		票	7		票
3		票	8		票
4		票	9		票
5		票	10		票

反對____票 棄權____票 空白票____票 廢票____票 投票總數____票

議決結果：通過得票最多之____名參選人，**XXX、XXX、XXX.....**組成「**XXX 管理機關**」。 / 不通過組成管理機關。

(大廈名稱) 分層所有人大會會議紀錄

3. 討論並決議選出上述議程 2 管理機關之候補成員，以便管理機關成員出缺時作替補，任期由替補出缺之日起計至 XXXX 年 XX 月 XX 日。

參選人編號	姓名	得票	參選人編號	姓名	得票
1		票	3		票
2		票	4		票

反對____票 棄權____票 空白票____票 廢票____票 投票總數____票

議決結果：通過 XXX、XXX.....成為「XXX 管理機關」候補成員。 / 不通過。

/ 由於沒有業主願意參選管理機關候補成員，故這項議程無需表決。

4. XXXX

贊成____票 反對____票 棄權____票 空白票____票 廢票____票

投票總數____票

議決結果：通過 / 不通過。

結束時間：(結束會議時間)

本人聲明會議紀錄內所載內容全部屬實，並明白若作出虛假聲明或提供虛假資料，須承擔倘有的民事或刑事責任。

主席簽署：_____

XXX

_____年____月____日(發出會議紀錄之日期)

溫馨提示：會議紀錄須於大會舉行後 15 日內於樓宇門廳張貼、派發予各單位住戶及送交房屋局。