

新建經濟房屋項目辦理分層所有權登記之進程

Procedimentos para o registo da propriedade horizontal de habitações económicas recém-construídas

進程 Procedimento		快盈大廈 Edifício Fai Ieng		青濤大廈 Edifício Cheng Tou		青洲坊大廈 Edifício do Bairro da Ilha Verde	
1.	使用准照 Licença de utilização (土地工務運輸局) (DSSOPT)	2018/10/03		2018/10/08		2019/08/20	
2.	竣工證明書 Certidão de conclusão da obra (土地工務運輸局) (DSSOPT)	提交申請 Requerimento	2018/10/18	提交申請 Requerimento	2018/10/29	提交申請 Requerimento	2019/08/26
		部門發出 Emissão	2019/01/11	部門發出 Emissão	2019/01/28	部門發出 Emissão	2019/12/19
3.	門牌證明書 Certidão de numeração policial (市政署) (IAM)	提交申請 Requerimento	2019/01/25	提交申請 Requerimento	2019/02/19	提交申請 Requerimento	2020/01/10
		部門發出 Emissão	2019/08/13	部門發出 Emissão	2019/12/26	部門發出 Emissão	2020/02/03
4.	房屋紀錄編號通知書 ^{註(1)} Notificação com o n.º da matriz predial ^{Nota(1)} (財政局) (DSF)	提交申請 Requerimento	2019/08/15	提交申請 Requerimento	2020/01/08	提交申請 Requerimento	2020/02/17
		部門發出 Emissão	2019/10/14	部門發出 Emissão	2020/02/21	部門發出 Emissão	2020/03/11

5.	分層所有權登記 Registo da propriedade horizontal (法務局物業登記局) (CRP)	提交申請 Requerimento	2019/10/18	提交申請 Requerimento	2020/03/06	提交申請 Requerimento	2020/03/16
		部門發出 Emissão	2019/11/08	部門發出 Emissão	2020/04/03	部門發出 Emissão	2020/04/29
6.	當樓宇完成分層所有權登記，房屋局按序為合資格經濟房屋預約買受人開展辦理簽訂買賣公證書工作。 Quando o registo da propriedade horizontal do edifício estiver concluído, o Instituto de Habitação dará início, de forma ordenada, aos trabalhos para a celebração das escrituras públicas de compra e venda de habitação económica.						

更新至 2020 年 5 月 4 日

Actualizado em 04 de Maio de 2020

註(1)：自提交申請日起計至發出房屋紀錄編號通知書，整個流程需時約 60 日。(財政局已加快發出通知書，現時已不需要 60 日)

Nota (1): Todo o processo entre a data da apresentação pelo proprietário do requerimento para o n.º de matriz predial até à emissão da notificação do n.º de matriz predial, é de cerca de 60 dias.