



澳門特別行政區政府
GOVERNO DA REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE MACAU
房屋局
Instituto de Habitação
房地產中介業務
Actividade de Mediação Imobiliária
一般事項申請表—通知
Boletim de Requerimento (Menções Gerais)
- Comunicação

申請表編號
Boletim n.º

填表注意事項：

Observações para o preenchimento do boletim:

1. 請用正楷填寫本申請表，並在適用□填上“✓”；
Por favor preencha este boletim de requerimento em letras legíveis, assinalando com “✓” no □ se for aplicável;
2. 表格未填妥或未能提供所需的證明文件，申請審核或會受到延誤；
No caso de o boletim não estar devidamente preenchido ou não estarem entregues os documentos comprovativos necessários, tal pode causar demora na apreciação do requerimento;
3. 如聯絡方式有任何改變，請儘快以書面通知房屋局；
No caso de alteração dos contactos, por favor comunique, por escrito, esse facto, ao Instituto de Habitação (IH) o mais rápido possível;
4. 如欄目不敷應用，請以相同格式及擬申請之類別另頁 A4 紙繼續填寫，並由申請人於該頁簽署作實。
Se as colunas não forem suficientes para o preenchimento de todos os dados, pode utilizar outra folha de A4 para continuação de preenchimento conforme o mesmo modelo e com o tipo de requerimento que pretende, tendo a página de ser assinada pelo requerente para ser válida.

申請類別

Tipos de requerimento

- 其他事項通知
Comunicação sobre outros assuntos
- 機關據位人變更通知
Comunicação sobre alteração dos titulares dos órgãos sociais
- 勞動關係變更通知
Comunicação sobre alteração de relações de trabalho

申請類別 - 在對應的種類旁邊的方格中填上符號“✓”。

商業名稱/姓名 - 房地產中介人准照上的准照持有人名稱。

第一部分 申請人資料(必須填寫)

Parte I Dados do requerente (Preenchimento obrigatório)

<input checked="" type="checkbox"/> 房地產中介人 Mediador imobiliário	商業名稱/姓名： Firma/Nome:	海外地產投資有限公司
	房地產中介人准照編號： N.º da licença de mediador imobiliário:	MI-1000XXXX-X

房地產中介人准照編號 - 由房屋局所發出予申請人的房地產中介人准照編號。

公司合同或章程變更 - 如須更新公司合同或章程，則選取此欄，並提交最新的商業登記證明(包括最新的公司合同或章程影印本)。

註：根據經第 7/2014 號法律修改的第 16/2012 號法律《房地產中介業務法》第 22 條(2)項的規定，如屬公司，當公司合同、章程或公司機關據位人有變更時，須自發生變更之日起 10 日內通知房屋局。因此，房地產中介人須於簽署會議錄或公司合同或公司章程之日起計 10 日內到房屋局作預先通知，並於完成更新商業登記證明後到本局提交申請表及相關文件。

第二部分 其他事項通知

Parte II Comunicação sobre outros assuntos

<input checked="" type="checkbox"/> 公司合同或章程變更 (須提交會議錄影印本、最新的公司合同或章程影印本及商業及動產登記局發出之收據影印本) Alteração do contrato ou dos estatutos da sociedade comercial (Deve apresentar as fotocópias da acta, do último contrato ou dos estatutos da sociedade comercial e do recibo emitido pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis)
<input checked="" type="checkbox"/> 增設網址： Criação de website: <u>www.abc.com</u> 增設日期： Data de criação: <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>22</u> 日
<input type="checkbox"/> 其他具體通知事宜： Outros assuntos concretos a comunicar:

增設網址及增設日期 - 如增設互聯網網址，則須選取此欄並填寫網址及增設日期。

註：根據經第 17/2014 號行政法規修改的第 4/2013 號行政法規《房地產中介業務法施行細則》第 12 條第 2 款的規定，如房地產中介人設立互聯網網頁，須自該事實發生之日起 30 日內將有關網頁的網址通知房屋局。

其他具體通知事宜 - 請具體指出需作出通知的事項及提交相關文件。

第三部分 機關據位人變更通知

Parte III Comunicação sobre alteração dos titulares dos órgãos sociais

注意 Observações:

- 倘委任機關據位人，則須提交該據位人的身份證明文件影印本、刑事紀錄證明書、會議錄或接受委任聲明影印本、商業及動產登記局發出之收據影印本和聲明書；倘終止機關據位人之職務，則須提交會議錄或放棄委任聲明影印本及商業及動產登記局發出之收據影印本；
No caso de designação de titulares de órgãos sociais, devem ser apresentados a fotocópia do documento de identificação e o certificado de registo criminal dos respectivos titulares, a fotocópia da acta ou da declaração de aceitação de mandato, a fotocópia do recibo emitido pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis e as declarações; no caso de cessação de funções de titulares, devem ser apresentadas a fotocópia da acta ou da declaração de renúncia ao mandato, e a fotocópia do recibo emitido pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis;
- 倘委任公司行政管理機關成員、董事或經理，且有關成員已持有有效的房地產經紀執照，則視該成員與房地產中介人之間存在勞務聯繫；在終止職務的情況下，同時不再在該房地產中介人從事房地產中介業務，則須填寫第四部分“勞動關係變更通知”；
No caso de designação de administradores, directores ou gerentes da sociedade comercial, os quais sejam titulares de licença válida de agente imobiliário, considera-se que existe vínculo laboral entre estes e o mediador imobiliário; na situação de cessação de funções dos administradores, directores ou gerentes da sociedade comercial e quando, simultaneamente, deixem de exercer actividades de mediação imobiliária no mediador imobiliário, devem preencher a “Comunicação sobre alteração de relações de trabalho” constante da parte IV;
- 如本頁未能滿足需要，可用 A4 紙以下列格式繼續填寫，但必須註明“機關據位人變更-附頁”及申請人每頁簽署作實。
Se esta página não for suficiente para o preenchimento de todos os dados, pode utilizar folhas A4 para a continuação, mantendo o mesmo modelo, devendo identificá-las com “Alteração dos titulares dos órgãos sociais – Folha anexada”, sendo necessário que todas as folhas anexadas sejam assinadas pelo requerente para serem válidas.

委任公司行政管理機關成員、董事或經理 – 須填寫獲委任的行政管理機關成員、董事或經理的個人資料，包括委任日期、姓名、性別、身份證明文件編號、證件類別、簽發地點、倘有之房地產經紀執照編號及職位，同時，須提交獲委任的行政管理機關成員、董事或經理的身份證明文件影印本及刑事紀錄證明書，以及最新的商業登記證明和聲明書。

註：根據經第 7/2014 號法律修改的第 16/2012 號法律《房地產中介業務法》第 22 條(2)項的規定，如屬公司，當公司合同、章程或公司機關據位人有變更時，須自發生變更之日起 10 日內通知房屋局。因此，房地產中介人須於簽署會議錄或接受職務聲明之日起計 10 日內到房屋局作預先通知，並於完成更新商業登記證明後到本局提交申請表及相關文件。

<input checked="" type="checkbox"/> 委任 Designação	委任日期： Data da designação: <u>2021/ 8 / 22</u>	<input type="checkbox"/> 終止職務 Cessação de funções	終止日期： Data da cessação: <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>
姓名： Nome: <u>陳大文</u>	性別： Sexo: <input checked="" type="checkbox"/> 男 M / <input type="checkbox"/> 女 F		
身份證明文件編號： N.º do documento de identificação: <u>9099909(2)</u>	證件類別： Tipo: <input checked="" type="checkbox"/> 澳門居民身份證 BIR de Macau <input type="checkbox"/> 其他: <u> </u>		
簽發地點： Local de emissão: <input checked="" type="checkbox"/> 澳門 Macau <input type="checkbox"/> 其他: <u> </u>	倘有之房地產經紀執照編號： N.º da licença de agente imobiliário (se tiver): <u>AI-1000XXXX-X</u>		
職位(可多項選擇)： Cargo (pode optar por mais de um): <input checked="" type="checkbox"/> 行政管理機關成員 Administrador <input type="checkbox"/> 董事 Director <input type="checkbox"/> 經理 Gerente <input type="checkbox"/> 其他 <u> </u>			

<input type="checkbox"/> 委任 Designação	委任日期： Data da designação: <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>	<input checked="" type="checkbox"/> 終止職務 Cessação de funções	終止日期： Data da cessação: <u>2021/ 8 / 22</u>
姓名： Nome: <u>黃美麗</u>	性別： Sexo: <input type="checkbox"/> 男 M / <input checked="" type="checkbox"/> 女 F		
身份證明文件編號： N.º do documento de identificação: <u>9990999(1)</u>	證件類別： Tipo: <input checked="" type="checkbox"/> 澳門居民身份證 BIR de Macau <input type="checkbox"/> 其他: <u> </u>		
簽發地點： Local de emissão: <input checked="" type="checkbox"/> 澳門 Macau <input type="checkbox"/> 其他: <u> </u>	倘有之房地產經紀執照編號： N.º da licença de agente imobiliário (se tiver): <u>AI-1000YYYY-Y</u>		
職位(可多項選擇)： Cargo (pode optar por mais de um): <input checked="" type="checkbox"/> 行政管理機關成員 Administrador <input type="checkbox"/> 董事 Director <input type="checkbox"/> 經理 Gerente <input type="checkbox"/> 其他 <u> </u>			

<input type="checkbox"/> 委任 Designação	委任日期： Data da designação: <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>	<input type="checkbox"/> 終止職務 Cessação de funções	終止日期： Data da cessação: <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>
姓名： Nome: <u> </u>	性別： Sexo: <input type="checkbox"/> 男 M / <input type="checkbox"/> 女 F		
身份證明文件編號： N.º do documento de identificação: <u> </u>	證件類別： Tipo: <input type="checkbox"/> 澳門居民身份證 BIR de Macau <input type="checkbox"/> 其他: <u> </u>		
簽發地點： Local de emissão: <input type="checkbox"/> 澳門 Macau <input type="checkbox"/> 其他: <u> </u>	倘有之房地產經紀執照編號： N.º da licença de agente imobiliário (se tiver): <u> </u>		
職位(可多項選擇)： Cargo (pode optar por mais de um): <input type="checkbox"/> 行政管理機關成員 Administrador <input type="checkbox"/> 董事 Director <input type="checkbox"/> 經理 Gerente <input type="checkbox"/> 其他 <u> </u>			

終止行政管理機關成員、董事或經理的職務 – 須填寫終止職務的行政管理機關成員、董事或經理的個人資料，包括終止職務的日期、姓名、性別、身份證明文件編號、證件類別、簽發地點、倘有之房地產經紀執照編號及職位。同時，須提交最新的商業登記證明。倘該行政管理機關成員、董事或經理不再在該房地產中介人從事房地產中介業務，則須填寫第四部分“勞動關係變更通知”。

註：根據經第 7/2014 號法律修改的第 16/2012 號法律《房地產中介業務法》第 22 條(2)項的規定，如屬公司，當公司合同、章程或公司機關據位人有變更時，須自發生變更之日起 10 日內通知房屋局。因此，房地產中介人須於簽署會議錄之日起計 10 日內到房屋局作預先通知，並於完成更新商業登記證明後到本局提交申請表及相關文件。

勞動關係變更通知 - 根據需要填寫聘用或終止勞動關係的資料，包括聘用或終止日期、房地產經紀姓名及准照編號。

註：根據經第 7/2014 號法律修改的第 16/2012 號法律《房地產中介業務法》第 22 條(1)項(3)分項的規定，僱用房地產經紀及終止其勞務聯繫的事實，須自發生之日起 10 日內通知房屋局。

第四部分 勞動關係變更通知

Parte IV Comunicação sobre alteração de relações de trabalho

<input checked="" type="checkbox"/> 聘用 Contratação	聘用日期： Data da contratação: <u>2021</u> / <u>8</u> / <u>22</u>	<input type="checkbox"/> 終止 Cessação	終止日期： Data da cessação: ____/____/____
房地產經紀姓名： Nome do agente imobiliário:	<u>陳小文</u>	房地產經紀准照編號： N.º da licença de agente imobiliário:	<u>AI-1000XXXX-X</u>

<input type="checkbox"/> 聘用 Contratação	聘用日期： Data da contratação: ____/____/____	<input checked="" type="checkbox"/> 終止 Cessação	終止日期： Data da cessação: <u>2021</u> / <u>8</u> / <u>22</u>
房地產經紀姓名： Nome do agente imobiliário:	<u>黃美麗</u>	房地產經紀准照編號： N.º da licença de agente imobiliário:	<u>AI-1000YYYY-Y</u>

<input type="checkbox"/> 聘用 Contratação	聘用日期： Data da contratação: ____/____/____	<input type="checkbox"/> 終止 Cessação	終止日期： Data da cessação: ____/____/____
房地產經紀姓名： Nome do agente imobiliário:		房地產經紀准照編號： N.º da licença de agente imobiliário:	

<input type="checkbox"/> 聘用 Contratação	聘用日期： Data da contratação: ____/____/____	<input type="checkbox"/> 終止 Cessação	終止日期： Data da cessação: ____/____/____
房地產經紀姓名： Nome do agente imobiliário:		房地產經紀准照編號： N.º da licença de agente imobiliário:	

<input type="checkbox"/> 聘用 Contratação	聘用日期： Data da contratação: ____/____/____	<input type="checkbox"/> 終止 Cessação	終止日期： Data da cessação: ____/____/____
房地產經紀姓名： Nome do agente imobiliário:		房地產經紀准照編號： N.º da licença de agente imobiliário:	

<input type="checkbox"/> 聘用 Contratação	聘用日期： Data da contratação: ____/____/____	<input type="checkbox"/> 終止 Cessação	終止日期： Data da cessação: ____/____/____
房地產經紀姓名： Nome do agente imobiliário:		房地產經紀准照編號： N.º da licença de agente imobiliário:	

<input type="checkbox"/> 聘用 Contratação	聘用日期： Data da contratação: ____/____/____	<input type="checkbox"/> 終止 Cessação	終止日期： Data da cessação: ____/____/____
房地產經紀姓名： Nome do agente imobiliário:		房地產經紀准照編號： N.º da licença de agente imobiliário:	

第五部分 聲明 (必須填寫)

Parte V Declaração (Preenchimento obrigatório)

本人 顧一飛，持有身份證明文件編號：9898909(5)
Eu, 顧一飛, titular do documento de identificação n.º 9898909(5)

發出地點為：香港 證件類別： 澳門居民身份證 其他：香港居民身份證
emitido em (local de emissão): 香港, do tipo: BIR de Macau Outro: 香港居民身份證

現謹以上述房地產中介人的合法代表人身份，職位為：董事
na qualidade de representante legal do mediador imobiliário acima referido, com o cargo de 董事

聲明：
declaro que:

1. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知道倘作虛假聲明或所遞交之文件為偽造，將負上倘有之民事或刑事責任；
As informações apresentadas neste boletim de requerimento são verdadeiras, tendo pleno conhecimento de que, caso tenha prestado declarações falsas ou tenha entregue documentos falsificados, poderei incorrer em eventual responsabilidade civil ou penal;
2. 本人知悉根據《刑法典》第二百四十四條（偽造文件）規定，一經定罪，處最高 3 年徒刑或科罰金。根據同一法律第二百五十條（使用虛假證明）規定，一經定罪，處最高 1 年徒刑，或科最高 120 日罰金；
Tenho conhecimento de que a falsificação de documento é punida com pena de prisão até 3 anos ou com pena de multa, de acordo com o disposto do artigo 244.º do Código Penal, e que o uso de atestado falso é punido com pena de prisão até 1 ano ou com pena de multa até 120 dias, de acordo com o disposto do artigo 250.º do mesmo Código;
3. 本人同意房屋局向其他政府部門、公共或私人機構或有關人士查證及核對有關資料，並同意政府部門、公共或私人機構或有關人士將關於申請人的個人資料提供給房屋局，作比較或核對本申請表上的資料之用；
Autorizo que os respectivos dados possam ser verificados e conferidos pelo IH junto de outros serviços do Governo, organismos públicos ou privados, ou com as pessoas relacionadas, e concordo que os serviços do Governo, organismos públicos ou privados, ou pessoas relacionadas, forneçam os dados pessoais do requerente ao IH, a fim de serem usados na comparação ou conferência dos dados prestados no presente boletim de requerimento;
4. 同意房屋局將本申請有關的資料，用作統計之用途。
Autorizo que o IH utilize os dados relacionados com este requerimento para finalidades estatísticas.

顧一飛

海外
地產

申請人/合法代表

(按證件式樣簽名，倘申請人為公司須加蓋公司印章)

O Requerente /Representante Legal

(Assinatura idêntica à do documento de identificação e carimbo da sociedade se o requerente for uma sociedade comercial.)

日期 - 請按申請日期填寫。

日期 Data : 2021/ 8 / 22

簽名 - 倘申請人為自然人商業企業主，須按證件式樣簽名；倘申請人為公司，則由公司之合法代表按證件式樣簽名，並加蓋公司印章。
註：於提交申請時，須出示申請人/合法代表具簽名式樣之證件正本或認證繕本。倘證件上沒有簽名式樣，可親臨房屋局簽署。

收妥文件 DOCUMENTOS RECEBIDOS (房屋局專用 RESERVADO AO IH) :

1. 商業及動產登記局發出之收據影印本
Fotocópia do recibo emitido pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis
2. 公司行政管理機關成員、董事或經理的身份證明文件影印本(已核對正本)
Fotocópias dos documentos de identificação dos administradores, directores ou gerentes da sociedade comercial (conferido pelo original)
3. 申請人發出的聲明書，以聲明公司機關據位人未被宣告破產或無償還能力
Declaração emitida pelo requerente na qual declara que os titulares dos órgãos sociais não foram declarados falidos ou insolventes
4. 該公司的行政管理機關成員、董事或經理發出的聲明書，以聲明其不曾為導致宣告破產的行為而負責
Declaração emitida pelos administradores, directores ou gerentes da sociedade comercial na qual declaram não terem tido responsabilidade pelos actos que conduziram à declaração da falência
5. 行政管理機關成員、董事或經理的刑事紀錄證明書(“申請房地產中介人准照”用途)(備註 1)
Certificados de registo criminal dos administradores, directores ou gerentes da sociedade comercial para efeitos de requerimento de licença de mediador imobiliário) (Observação 1)
6. 其他 Outros: _____

收件人員及日期：
O trabalhador encarregue da recepção da documentação e data:

備註 Observações :

- 1 倘申請人在申請刑事紀錄證明書時選擇由身份證明局郵寄予本局，則須提交由該局發出之收據或相關文件影印本(須出示正本以供核對)予本局，而在收到該刑事紀錄證明書後方開展審核工作；
Caso o requerente permita a remessa do certificado pela Direcção dos Serviços de Identificação (DSI) para este Instituto no requerimento do certificado de registo criminal, deve apresentar a fotocópia do recibo emitido pela DSI ou dos documentos referidos (devem ser conferidos com os respectivos originais), o trabalho de apreciação e verificação será apenas iniciado após a recepção do certificado de registo criminal.
- 2 所有影印本必須出示正本以供核對。
Todos os documentos entregues sob a forma de fotocópias devem ser conferidos com os respectivos originais.