表格三 Formulário III



# 澳門特別行政區政府 GOVERNO DA REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE MACAU 房屋局

Instituto de Habitação

#### 分層建築物管理商業業務

#### Actividade Comercial de Administração de Condomínios 一般事項申請表

Boletim de Requerimento (menções gerais)

准照編號:

N.º da licença:

申請表編號 Boletim n.º

AC-1000XXXXX-X

填表注意事項:

Firma/Nome Preencher de acordo

comercial

administração

condomínios.

Tipo(s) de

requerimento(s) -

Assinalar com o sinal " ✓ " no(s) quadrado(s)

ao lado do(s) tipo(s)

adequado(s), e apresentar o(s)

correspondente(s)

mapa(s) anexo(s).

do(s) requerimento(s)

com a designação da

firma constante na

licença de actividade

de

de

Observações para o preenchimento do boletim:

- 請用正楷填寫本申請表,並在適用□填上"✔";
- Por favor preencha este boletim de requerimento em letras legíveis, assinalando com "
  " " no 
  que for aplicável;
- 表格未填妥或未能提供所需的證明文件,申請審核或會受到延誤或不獲批准;
- No caso de o boletim não estar devidamente preenchido ou não estarem entregues os documentos comprovativos necessários, tal poderá causar demora na apreciação do requerimento ou indeferimento do pedido; 如聯絡方式有任何改變,請儘快通知房屋局;
- No caso de alteração dos contactos, por favor comunique esse facto, ao Instituto de Habitação (IH) o mais rápido possível; 如欄目不敷應用,請以同一附表繼續填寫,並由申請人於每一版簡簽。
- Se as colunas não forem suficientes para o preenchimento de todos os dados, pode utilizar outra folha do mesmo mapa anexo, para continuar o preenchimento, tendo cada página de ser rubricada pelo requerente.

#### 申請人資料(必須填寫) 第一部分

Parte I Dados do requerente (Preenchimento obrigatório)

Firma/nome:

商業名稱/姓名:

Número da licença -Preencher de acordo com o número de licença de actividade comercial de administração de

condomínios.

第-	_i	邹分	甲	<b></b>	(必須琪冩
_				_	_

Tipos de requerimento (Preenchimento obrigatório) Parte II

	☑ 附表 I-更改基本資料、變更擔保金額及擔保方式
١	Mapa anexo I – Alteração da informação de base, do valor da caução e forma da caução

☑ 附表 II – 變更行政管理機關成員、董事或經理(共 $\mathbf{1}$  份)

大文物業管理有限公司

Mapa anexo II – Alteração dos administradores, directores ou gerentes (\_\_\_\_\_\_documentos no total)

☑ 附表 III - 變更技術主管

Mapa anexo III – Alteração do director técnico

□ 附表 IV - 中止/取消中止/註銷准照

Mapa anexo IV – Suspensão / levantamento da suspensão / cancelamento de licença

□ 附表 V-其他事項通知

Mapa anexo V — Comunicação sobre outros assuntos

註:勾選申請類別及填妥對應的附表,連同本申請一併提交,並須在每一版(包括申請表及附表)簡簽。

Nota: Marque o tipo de requerimento pretendido, preencha o respectivo mapa anexo e entregue conjuntamente com o presente requerimento, tendo cada página (incluindo o boletim de requerimento e os mapas anexos) de ser rubricada pelo requerente.

> 申請人/合法代表簡簽: Rubrica do requerente / representante legal:



Rubrica do requerente / representante legal -Cada página (incluindo o boletim de requerimento e mapa anexo) deve ser rubricada pelo requerente / pelo representante legal.

V. 20210816

Declaração O requerente, qualidade de representante legal do empresário de administração de condom ínios deve preencher o seu nome, o número do documento de identificação, o local de emissão, o tipo do documento de identificação (se for "outro tipo", deverá preencher o respectivo tipo) e o seu cargo.

# 第三部分 聲明(必須填寫)

Parte III Declaração (Preenchimento obrigatório)

本人 <b>陳大文</b> Eu,	,持有身份證明文件編號: _, titular do documento de identificação n.°	1122334(4)
發出地點為: <b>澳門</b> emitido em (local de emissão):	證件類別:☑ 澳門居民身份證 , do tipo: BIR de Macau	□ 其他: Outro:
現謹以上述分層建築物管理企業主的合法代表 na qualidade de representante legal do empresário de a		行政管理機關成員 com o cargo de
聲明: declaro que:  1. 本申請表及附表上所提供的資料均屬實施 民事或刑事責任; As informações apresentadas neste boletim de r caso tenha prestado declarações falsas ou tenh civil ou penal;	requerimento e nos mapas anexos são verdado	eiras, tendo pleno conhecimento de que,
2. 本人知悉根據《刑法典》第二百四十四個法律第二百五十條(使用虛假證明)規定 Tenho conhecimento de que a falsificação de d com o disposto do artigo 244.º do Código Penal multa até 120 dias, de acordo com o disposto do	定,一經定罪,處最高 1 年徒刑,或科 locumento é punida com pena de prisão até 3 l, e que o uso de atestado falso é punido com p	最高 120 日罰金; anos ou com pena de multa, de acordo
<ol> <li>本人同意房屋局向其他政府部門、公共和人機構或有關人士將關於申請人的個人 Autorizo que os respectivos dados possam ser públicos ou privados, ou com as pessoas relacion pessoas relacionadas, forneçam os dados pesso dados prestados no presente boletim de requerin</li> <li>同意房屋局將本申請有關的資料,用作終 Autorizo que o IH utilize os dados relacionados</li> </ol>	或私人機構或有關人士查證及核對有關人資料提供給房屋局,作比較或核對本 verificados e conferidos pelo IH junto de o onadas, e concordo que os serviços do Govern oais do requerente ao IH, a fim de serem usa nento; 統計之用途。	中請表上的資料之用; utros serviços do Governo, organismos no, organismos públicos ou privados, ou idos na comparação ou conferência dos
- 18.51.25 que o 111 sunae os dudos reluciónidos	陳大	大文物業管 理有限公司
	申請人/台 (按證件式樣簽名,倘申請 <i>)</i> O requerente /rep	人為公司須加蓋公司印章)

Data - Preencher de acordo com

a data do pedido.

(Assinatura idêntica à do documento de identificação e carimbo da sociedade se

o requerente for uma sociedade comercial.)

日期 Data: <u>22 / 8 / 2021</u>

**Assinatura** – Este boletim deve ser assinado pelo representante legal da sociedade comercial, assinatura conforme consta do documento de identificação e aposto o carimbo da sociedade. Nota: Aquando apresentação dorequerimento, é necessário exibir o original do documento identificação dorepresentante legal com a assinatura ou a respectiva pública-forma. Caso não exista assinatura no documento de identificação, pode dirigirse pessoalmente ao IH para assinar este boletim.

Firma/Nome – Preencher de acordo com a designação da firma constante na licença de actividade comercial de administração de condom ínios.

Alteração da informação de base, do valor da caução e forma da caução — Seleccionar os assuntos que necessitam ser alterados, assinalando com o sinal "\sqrt{"}" no(s) quadrado(s) ao lado do(s) tipo(s) adequado(s), preenchendo as necessárias informações.

Número da licença – Preencher de acordo com o número de licença de actividade comercial de administração de

# 附表 I-更改基本資料、變更擔保金額及擔保方式 Mapa anexo I-Alteração da informação de base, do valor da caução e forma da caução

#### Firma (em chinês/em português)

 Preencher a designação actualizada da firma do empresário de administração de condomínios, devendo este dirigir-se à Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis para o tratamento das formalidades relativas ao respectivo registo, sendo obrigado a proceder à comunicação da alteração ao IH, no prazo de 30 dias a contar da data da aprovação da deliberação da alteração da firma constante nos estatutos (data da ocorrência do facto). Caso não possa concluir as formalidades relativas ao registo comercial no prazo acima mencionado, deve apresentar ao IH a "notificação prévia" (que pode ser descarregada na página electrónica do IH) durante o mesmo prazo e após a conclusão das formalidades relativas ao registo comercial, deve apresentar este boletim de requerimento.

—Nos termos da alínea 4) do n.º 1 do artigo 21.º da Lei n.º 12/2017 (Lei da actividade comercial de administração de condomínios), o empresário de administração de condomínios deve comunicar ao IH a alteração da firma, no prazo de 30 dias a contar da data da ocorrência do respectivo facto.

— Devido à alteração da firma (em chinês/em português), é necessário proceder à emissão de nova licença, devendo o requerente, por tal, pagar a respectiva taxa.

# Prestação da caução (em patacas) - Assinalar com o sinal "√" no

- Assinair com o sinai v no quadrado adequado de acordo com o número de frações administradas que foi alterado.

Forma de prestação da caução— Assinalar com o sinal "√" no quadrado adequado.

- Se for prestada por depósito em numerário, o requerente deverá apresentar o original da "guia do depósito" (elaborada de acordo com o modelo disponibilizado por este Instituto) e preencher o respectivo "número da guia de depósito";
- ►Se for prestada por garantia bancária, o requerente deverá apresentar o original da "garantia bancária" (elaborada de acordo com o modelo disponibilizado por este Instituto) e preencher o "número da garantia bancária" e a respectiva "designação do banco";
- ►Se for prestada por segurocaução, o requerente deverá apresentar o original do "segurocaução" (elaborado de acordo com o modelo disponibilizado por este Instituto) e preencher o "número do seguro-caução" e a respectiva "designação da entidade seguradora".

商業名稱/姓名: Firma/nome: 大文物業管理有限公司 准照編號: N.°da licença:

AC-1000XXXXX-X

#### 注意 Observações:

- 1. 變更商業名稱或住所,須自有關事實發生之日起計30日內通知房屋局;
- A alteração da firma ou da sede, deve ser comunicada ao IH no prazo de 30 dias a contar da data de ocorrência do respectivo facto;
- 2. 因所管理的單位數量變更而須要增加擔保金額,且涉及變更發給和續發准照的要件,申請人須填寫本附表及附表 V,並須自發生變更之日起計30日內通知房屋局。

A alteração do número de fracções administradas implica o aumento do valor da caução, e a alteração de requisitos para a concessão e renovação da licença, pelo que o requerente é obrigado a preencher o presente mapa anexo e o mapa anexo V e comunicar ao IH no prazo de 30 dias, a contar da ocorrência da alteração.

	姓名(中文): <sup>備註</sup> Nome (em chinês	1 s): <sup>observa</sup>	ção 1						
	(葡文): <sup>備註 1</sup> (em português): °	observação 1							
	商業名稱 (中文) Firma (em chinês	): <sup>備註 2</sup> S): <sup>observaç</sup>	ção 2						
	(葡文): <sup>備註2</sup> (em português): <sup>o</sup>	observação 2							
	住所: <sup>備註2</sup> Sede: <sup>observação 2</sup>	氹仔	官也街 11	1 號大文商	業中心1	樓			\
<b>V</b>			岳(澳門): da rede fixa (Ma	cau):			話 (澳門) vel(Maca	: u):	
	傳真(澳門): Fax(Macau):			電郵: Correio	o electrónico:	cba	@ma	cau.com	<u>l</u>
	同意接收訊息之 Meios autorizado		eceber informaçõ	□ 流動電記 es: Mensage	短訊 ns no telemóvo	□ 傳 el Fa		☑ Ē	電郵 Correio electrónico
	擔保金額(澳門幣 Valor da caução (Patacas) <sup>observação</sup>		一 的單位為 5, 700 000 (qua	適用於所管理 [ 000 個或以上) ando o número a administrar superior a	300,000.00 的單位為 1 個) 300 000 (qu de fracções seja de 1 20	,200 個至 ando o nú a adminis	4,999 ímero strar	的單位為 100 000 de fracçõ	00 (適用於所管理 為 1,199 個或以下) (quando o número jes a administrar l ou inferior a
	提供擔保的方式 Forma de prestaç da caução	•	] 現金存款 Depósito em numerário	存款憑單編號 N.° de guia de depósito	:				
			] 銀行擔保 Garantia bancária	銀行擔保編號 N.° de garantia bancária	:		銀行名 Nome d	稱: lo banco	
			] 保證保險 Seguro-caução	保證保險編號 N.°do seguro- caução	:			構名稱: a entidade ora	

Sede - Preencher a sede actualizada do empresário de administração de condomínios. O empresário de administração de condomínios deve dirigir-se à Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis para o tratamento das formalidades relativas ao respectivo registo, e no prazo de 30 dias a contar da data da alteração da sede (data da ocorrência do facto), é obrigado a comunicar este facto ao IH. Caso não possa concluir as formalidades relativas ao registo comercial no prazo acima mencionado, deve apresentar ao IH a "notificação prévia" (que pode ser descarregada na página electrónica do IH) durante o mesmo prazo e após a conclusão das formalidades relativas ao deve registo comercial, apresentar este boletim de requerimento.

Nota:

- Nos termos da alínea 4) do n.º1 do artigo 21.º da Lei 12/2017 (Lei da actividade comercial de administração de condomínios), o empresário de administração de condomínios deve comunicar ao IH a alteração da sede, no prazo de 30 dias a contar da data da ocorrência do respectivo facto.
- Devido à alteração da sede, é necessário proceder à emissão da nova licença, devendo o requerente, por tal, pagar a respectiva taxa.

Forma de contacto – Preencher o n.º de telefone da rede fixa (Macau), n.º de telemóvel (Macau), n.º de fax (Macau) ou endereço do correio electrónico. Meios autorizados para receber mensagens – Assinalar com o sinal " " no(s) quadrado(s) ao lado do(s) tipo(s) adequado(s).

申請人/合法代表簡簽: Rubrica do requerente /

representante legal:



Rubrica do requerente / representante legal - Cada página (incluindo o boletim de requerimento e mapa anexo) deve ser rubricada pelo requerente / pelo representante legal.

V. 20210816

### Nota:

—A alteração do número de fracções administradas implica o aumento do valor da caução, e a alteração de requisitos para a concessão e renovação da licença, pelo que o requerente é obrigado a preencher o presente mapa anexo e o mapa anexo V, e também é obrigado a comunicar ao IH esse facto no prazo de 30 dias, a contar da data da ocorrência da alteração, nos termos da al ínea 3) do n.º 1 de artigo 21.º da Lei 12/2017 (Lei da actividade comercial de administração de condomínios).

—o requerente deve apresentar novamente o documento comprovativo de prestação de caução, sendo a caução original devolvida ap ós verificação do documento comprovativo de prestação da nova caução.

收妥文件 DOCUMENTOS RECEBIDOS (房屋局專用 RESERVADO AO IH):				
1. □ 最新的身份證明文件影印本(已核對正本)	備註 Observações:			
Fotocópia do documento de identificação actualizado	1 更改姓名(中文或葡文):屬自然人商業企業主的申請人須提交最新的身份證明文件影			
(conferido pelo original)	印本及載有變更前後之身份資料的證明文件。倘更改姓名不涉及更改原有的商業名			
2. □ 載有變更前後之身份資料的證明文件影印本(已	稱,則無須重新發出准照,申請人亦無須繳付費用;倘涉及更改原有的商業名稱,則			
核對正本)	須重新發出准照,申請人需另繳費用。			
Fotocópia do documento comprovativo do qual	Alteração do nome (em chinês ou português): se o requerente for um empresário			
constem os dados de identificação anteriores e	comercial, pessoa singular, deve apresentar fotocópia dos documentos de identificação mais			
posteriores à alteração (conferido pelo original)	recentes e documentos comprovativos dos dados de identificação antes e depois da alteração.			
2. □ 已提供擔保的證明文件	Caso a alteração do nome não envolva a alteração do nome original da firma, não é			
Documento comprovativo de ter sido prestada a	necessário proceder à emissão de nova licença, não devendo o requerente, por tal, pagar a			
caução exigida	respectiva taxa. Caso contrário, o requerente deve pagar a taxa pela concessão de nova			
3. □ 其他	licença.			
Outros:	2 <b>更改商業名稱(中文或葡文)及更改住所</b> :由於更改商業名稱(中文或葡文)及更改住所			
	須重新發出准照,故申請人需另繳費用。			
收件人員及日期:	Alteração da firma (em chinês ou português) e da sede: no caso de alteração do nome da			
O trabalhador encarregue da	firma (em chinês ou português) e da sede, é necessário proceder à emissão de nova licença,			
recepção da documentação e data:	devendo o requerente, por tal, pagar a respectiva taxa. <b>梦更擔保金額及擔保方式</b> :申請人須重新提交已提供擔保的證明文件,原擔保金將於			
	新的擔保證明文件獲確認後方退還。			
	स्त्राचार्यक्र स्त्राच्याच्याच्याच्याच्याच्याच्याच्याच्याच्य			
	apresentar novamente o documento comprovativo de prestação de caução, sendo a caução			
	original devolvida após verificação do documento comprovativo de prestação da nova			
	caução.			
	4 僅在本局透過與商業及動產登記局電腦聯網而獲取申請人的資料的情況下方可豁免申			
	請人提交「商業登記證明,包括經適當更新的公司設立文件及章程的影印本」。			
	O requerente só pode ser dispensado da apresentação do "certidão de registo comercial,			
	incluindo fotocópias do acto constitutivo e dos estatutos da sociedade devidamente			
	actualizados" quando este Instituto adquira as informações do mesmo pelos meios			
	informáticos de interconexão com a Conservatória dos Registos Comercial e de Bens			
	Móveis (CRCBM).			
	5 所有影印本必須出示正本以供核對。			
	Todos os documentos entregues sob a forma de fotocópias devem ser conferidos com os			
	respectivos originais.			

actividade comercial administração de condomínios.

Firma/Nome - Preencher de acordo com a designação da firma constante na licença de

Firma/nome:

注意 Observações:

Nomeação de administradores, directores ou gerentes - Deve preencher os dados pessoais dos administradores, directores ou gerentes nomeados, incluindo a data de designação, nome, sexo, n.º de documento de identificação e respectivo tipo, bem como o cargo. Simultaneamente, os administradores, directores ou gerentes nomeados devem apresentar os documentos referidos no requerimento. O empresário de administração de condomínios deve dirigir-se à Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis para o tratamento das formalidades relativas ao respectivo registo, e no prazo de 30 dias a contar da data da referida nomeação (data da ocorrência do facto), é obrigado a comunicar este facto ao IH. Caso não possa concluir as formalidades relativas ao registo comercial no prazo acima mencionado, deve apresentar ao IH a "notificação prévia" (que pode ser descarregada na página electrónica do IH) durante o mesmo prazo e após a conclusão das formalidades relativas ao registo comercial, deve apresentar este boletim de requerimento.

Nota: - Nos termos da alínea 4) do n.º 1 do artigo 21.º da Lei n.º 12/2017 (Lei da actividade comercial de administração de condomínios), a nomeação ou cessação de funções de qualquer dos administradores, directores ou gerentes do empresário de administração de condomínios, deve ser comunicada ao IH no prazo de 30 dias a contar da data da ocorrência do respectivo facto. - Só no caso de nomeação de administradores, directores ou gerentes, é apresentar necessário OS documentos referidos no requerimento. Caso OS administradores, directores ou gerentes desempenhem funções de director técnico, pode ser dispensada a entrega de alguns documentos referidos requerimento (vide o mapa anexo III - Observações de alteração do director técnico), mas deve ser preenchido simultaneamente o "Mapa anexo III - Alteração do director tecnico

### 附表 II-變更行政管理機關成員、董事或經理 Mapa anexo II – Alteração dos administradores, directores ou gerentes

N.º da licença:

商業名稱/姓名: 准照編號: 大文物業管理有限公司 AC-1000XXXXX-X

1. 僅委任行政管理機關成員、董事或經理的情況須提交申請文件。倘行政管理機關成員、董事或經理擔任技術主管職務,則可豁免 提交部份申請文件(詳見附表 III-變更技術主管的備註),但須同時填寫"附表 III-變更技術主管";

Só no caso de nomeação de administradores, directores ou gerentes é que é necessário apresentar os documentos relativos ao requerimento. Caso os administradores, directores ou gerentes desempenhem funções de director técnico, pode ser dispensada a entrega de alguns documentos relativos ao requerimento (vide o mapa anexo III - Observações de alteração do director técnico), mas deve ser preenchido simultaneamente o "Mapa anexo III – Alteração do director técnico";

2. 任一行政管理機關成員、董事或經理的委任或職務終止,須自有關事實發生之日起計 30 日內通知房屋局; A nomeação de qualquer administrador, director ou gerente, ou a cessação de funções, deve ser comunicada ao IH no prazo de 30 dias a contar da data de ocorrência do facto;

3. 如本欄目未能滿足需要,請以同一附表繼續填寫,並由申請人於每一版簡簽。

Se esta coluna não for suficiente para o preenchimento de todos os dados, pode utilizar outra folha do mesmo mapa anexo, para continuar o preenchimento, tendo cada página de ser rubricada pelo requerente.

安住 安住日期 · 19 / 8 / 2021 Designação Data da designação:	□ 終止職務 終止日期: Cessação de funções Data da cessação: ——/———/———
姓名: <b>陳小雯</b> Nome:	性別: □男 M / 🗹女 F Sexo:
身份證明文件編號: N.°do documento de identificação:	證件類別: ☑ 澳門居民身份證 □ 其他: Tipo: BIR de Macau Outro:
職位(可多項選擇): Cargo (pode optar por ☑ 行政管理機關成員 □ 董事 mais de um): Administrador Director	□ 經理 □ 其他 Gerente Outro
□ 委任 委任日期: Designação Data da designação: ——//	☑ 終止職務 終止日期: 19 / 8 / 2021 Cessação de funções Data da cessação:
	/ ~ /
Designação Data da designação:	Cessação de funções Data da cessação:  世別: □男 M / ☑女 F

Número da licenca -Preencher de acordo com o número de licença de actividade comercial de administração de condomínios.

Cessação de funções de administradores, directores ou gerentes - Deve preencher dados pessoais dos administradores, directores ou gerentes que tenham cessado funções, incluindo a data de cessação, nome, sexo, n.º de documento de identificação e respectivo tipo, bem como o cargo.O empresário de administração de condom ínios deve dirigir-se Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis para o tratamento das formalidades relativas ao respectivo registo, e no prazo de 30 dias a contar da data da cessação de funções (data da ocorrência do facto), é obrigado a comunicar este facto ao IH. Caso não possa concluir as formalidades relativas ao registo comercial no prazo acima mencionado. deve apresentar ao IH a "notificação prévia" (que pode ser descarregada na página electrónica do IH) durante o mesmo prazo e após a conclusão das formalidades relativas ao registo comercial, deve apresentar este boletim de requerimento. Nota:

Nos termos da alínea 4) do n.º 1 do artigo 21.º da Lei 12/2017 (Lei da actividade comercial de administração de condomínios), a nomeação ou cessação de funções de qualquer dos administradores, directores ou gerentes do empresário de administração condom ínios, deve comunicada ao IH no prazo de 30 dias a contar da data da ocorrência do respectivo facto.

申請人/合法代表簡簽: Rubrica do requerente /

representante legal:

Rubrica do requerente representante legal - Cada página (incluindo o boletim requerimento e mapa anexo) deve ser rubricada pelo requerente / pelo representante legal.

文妥文件 DOCUMENTOS RECEBIDOS (房屋局專用 RESERVADO AO IH):					
委任行政管理機關成員、董事或經理 Nomeação dos administradores, directores ou	備註 Observações:				
gerentes 1. □ 獲委任的行政管理機關成員、董事或經理的身份證明文件影印本(已核對正本) Fotocópias dos documentos de identificação dos administradores, directores ou	如申請人在申請刑事紀錄證明書時選擇由身份證明局 郵寄予本局,則須提交由該局發出之收據或相關文件 影印本(須出示正本以供核對)予本局,而在收到該刑事				
gerentes nomeados (conferidos pelos originais)  2. □ 獲委任的行政管理機關成員、董事或經理的刑事紀錄證明書("分層建築物管理商業業務准照"用途)(備註 1)  Certificados de registo criminal dos administradores, directores ou gerentes	紀錄證明書後方開展審核工作; Caso o requerente permita a remessa do certificado pela Direcção dos Serviços de Identificação (DSI) para este Instituto no requerimento do certificado de registo criminal, deve apresentar a fotocópia do recibo emitido				
nomeados (para obtenção da licença da actividade comercial de administração de condomínios) (Observação 1)  3. □ 申請人所作的聲明書,以聲明公司具備適當資格、未被宣告破產及聲明公司機關據位人未被宣告無償還能力 Declaração emitida pelo requerente na qual declara que a sociedade comercial possui	pela DSI ou dos documentos referidos (devem ser conferidos com os respectivos originais), o trabalho de apreciação e verificação será apenas iniciado após a recepção do certificado de registo criminal;  2 僅在本局透過與商業及動產登記局電腦聯網而獲取申				
idoneidade, não foi declarada falida e os titulares dos órgãos sociais não foram declarados insolventes  4. □ 獲委任的行政管理機關成員、董事或經理所作的聲明書,以聲明其具備適當 資格及未曾為導致宣告破產的行爲而負責 Declaração emitida pelos administradores, directores ou gerentes nomeados na qual	請人的資料的情況下方可豁免申請人提交「商業登記 證明,包括經適當更新的公司設立文件及章程的影印 本」; O requerente só pode ser dispensado da apresentação do				
declaram possuir idoneidade e não terem tido responsabilidade pelos actos que conduziram à declaração da falência  5. □ 其他 Outros:	"certidão de registo comercial, incluindo fotocópias do acto constitutivo e dos estatutos da sociedade devidamente actualizados" quando este Instituto adquira as informações do mesmo pelos meios informáticos de interconexão com a Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis (CRCBM);				
收件人員及日期: O trabalhador encarregue da recepção da documentação e data:	3 所有影印本必須出示正本以供核對。 Todos os documentos entregues sob a forma de fotocópias devem ser conferidos com os respectivos originais.				

# 附表 III-變更技術主管 Mapa anexo III-Alteração do director técnico

Firma/Nome – Preencher de acordo com a designação da firma constante na licença de actividade comercial de administração de condomínios.

Contratação de director **técnico** – Deve preencher os dados pessoais do director técnico contratado, incluindo a data de contratação, nome, sexo, n.º de documento de identificação e respectivo tipo, nacionalidade, data de nascimento, sede e informações de habilitações académicas. Simultaneamente, o director técnico contratado deve apresentar os documentos relativos ao requerimento. Nota: nos termos da alínea 5) do n.º 1 do artigo 21.º da Lei 12/2017 (Lei da actividade comercial de administração de condomínios), no caso de alteração do director técnico, para efeitos da concessão da licença, o empresário de administração condomínios é obrigado a comunicar tal facto ao IH, no prazo de 30 dias, a contar da data da sua ocorrência.

Mapa anexo III Micração do director tecino

大文物業管理有限公司准照編號:<br/>N.°da licença:AC-1000XXXXX-X

Número da licença —
Preencher de acordo com o
número de licença de
actividade comercial de
administração de
condomínios.

#### 注意 Observações:

商業名稱/姓名:

Firma/nome:

1. 僅聘用技術主管的情況須提交申請文件。公司的行政管理機關成員、董事或經理擔任技術主管職務,或自然人商業企業主本人或由其委任的經理擔任技術主管職務,可豁免提交部份申請文件(詳見備註1)。

Só é necessário apresentar os documentos referentes ao requerimento, no caso de contratação de director técnico. Caso o administrador, director ou gerente da sociedade comercial seja o director técnico, ou o empresário comercial, pessoa singular, seja o director técnico, ou os gerentes nomeados pelo empresário comercial, pessoa singular, desempenhem o cargo de director técnico, pode ser dispensada a apresentação de alguns documentos necessários (vide o ponto 1 das observações).

2. 如變更屬為發出准照的目的的技術主管,須自發生變更之日起計 30 日內通知房屋局。

A alteração do director técnico, para efeitos da concessão da licença, deve ser comunicada ao IH no prazo de 30 dias a contar da data da sua ocorrência.

聘用技術主管 Contratação de director técnico			専用日期: ∂ata da contratação: -	19 / 8 / 2021		
Empresário comercial, pessoa	行政管理機關成員、 Administradores, direc gerentes	重事 以 經理 ctores ou Nã	自然人商業企業主或 、董事或經理 to Empresário comerc m administrador, nen			
姓名: Nome: <b>陳小</b>	变		性別 Sexo:			
身份證明文件編號: N.° do documento de identificação:	234567(9)	證件類別: ☑ 澳門 Tipo: BIF	門居民身份證 □ 其 R de Macau Outro			
國籍: 中國 Nacionalidade:	出生[ Data c	日期: de nascimento:19	<b>265</b> <sub>年 Ano</sub> 12	月 Mês <u> </u>		
住所: <b>氹仔官也街</b>	111 號大文商	業中心 10 樓				
Habilitações académicas:  Foi dispensado do req de funções Observação 2  ☆ 符合 "至少具高中學 Preenchimento do req	學歷: □ 已獲豁免 "至少具高中學歷" 的任職要件 <sup>備註 2</sup> Habilitações Foi dispensado do requisito de "possuir como habilitação mínima o ensino secundário complementar", para o exercício					
	學校名稱 Nome da Instituição	學校地點 Local da Instituição	科目 Curso	畢業/取得學位的 年份及月份 Data de conclusão		
高中畢業 Ensino Secundário Complementar	澳門中學	澳門		1983/06		
學士學位 Licenciatura	中國大學	北京	物業管理	1987/07		
其他(請註明) Outro (por favor, indique)						

申請人/合法代表簡簽: Rubrica do requerente / representante legal:



Rubrica do requerente / representante legal - Cada página (incluindo o boletim de requerimento e mapa anexo) deve ser rubricada pelo requerente / pelo representante legal.

Cessação do vínculo laboral com o director técnico - Deve preencher os dados pessoais do director técnico que tenha cessado funções, incluindo data de cessação de funções, nome, sexo, n.º de documento de identificação e respectivo tipo.

終止與技術主管的勞務聯繫

Nota: nos termos da alínea 5) do n.º 1 do artigo 21.º da Lei 12/2017 (Lei da actividade comercial de administração de condomínios), no caso de alteração do director técnico, para efeitos da concessão da licença, o empresário de administração de condomínios é obrigado a comunicar tal facto ao IH, no prazo de 30 dias, a contar da data da sua ocorrência.

# 附表 III-變更技術主管 Mapa anexo III-Alteração do director técnico

終止日期:

15 / 8 / 2021

Cessação do vínculo laboral com o director técnico	Data da cessação: 15 / 8 / 2021
姓名: <b>陳大文</b> Nome:	性 別 : ☑男 M / □女 F Sexo:
	證件類別: ☑澳門居民身份證 □ 其他: Tipo: BIR de Macau Outro:
收妥文件 DOCUMENTOS RECEBIDOS (房屋局專用 RESERVA	DO AO IH):
<ul> <li>獲聘用的技術主管 Contratação de director técnico</li> <li>1. □ 技術主管的身份證明文件影印本(已核對正本)(備註 1) Fotocópia do documento de identificação do director técnico (conferido pelo original) (Observação 1)</li> <li>2. □ 技術主管的勞動合同影印本(已核對正本)(備註 1) Fotocópia do contrato de trabalho do director técnico (conferido pelo original) (Observação 1)</li> <li>3. □ 技術主管的學歷證明書影印本(已核對正本)(備註 2) Fotocópia do certificado de habilitações académicas do director técnico (conferido pelo original) (Observação 2)</li> <li>4. □ 技術主管所作的聲明書,以聲明其具行為能力、具備適當資格及未被宣告無償還能力 Declaração emitida pelo director técnico na qual declara possuir capacidade de exercício de direitos, idoneidade e não ter sido declarado insolvente</li> <li>5. □ 技術主管修讀由勞工事務局開辦的物業管理專業技術人員培訓課程且成績及格的證明文件影印本(已核對正本)(備註 2) Fotocópia do documento comprovativo da conclusão com aproveitamento do director técnico no Curso de formação de técnicos profissionais para administração de propriedades, realizado pela Direcção dos Serviços para os Assuntos Laborais, doravante designada por DSAL (conferido pelo original) (Observação 2)</li> <li>6. □ 技術主管的刑事紀錄證明書("分層建築物管理商業業務准照"用途((備註 1 及 3))</li> <li>Certificado de registo criminal do director técnico (para obtenção da licença da actividade comercial de administração de condomínios) (Observações 1 e 3)</li> <li>7. □ 其他 Outros:</li></ul>	無須提交「技術王管的學歷證明書影印本」及「技術王管修讀田勞工事務局開辦的物業管理專業技術人員培訓課程且成績及格的證明文件影印本」; Caso o director técnico do requerente tenha sido isento do requisito de "possuir como habilitação mínima o ensino secundário complementar", para o exercício das funções, está dispensado da apresentação da "fotocópia do certificado de habilitações académicas do director técnico" e da "fotocópia do documento comprovativo da conclusão com aproveitamento, do director técnico, no Curso de formação de técnicos profissionais para administração de propriedades, realizado pela Direcção dos Serviços para os Assuntos Laborais";

申請人/合法代表簡簽: Rubrica do requerente / representante legal:



Rubrica do requerente / representante legal - Cada página (incluindo o boletim de requerimento e mapa anexo) deve ser rubricada pelo requerente / pelo representante legal.

## 附表 IV-中止/取消中止/註銷准照

#### Mapa anexo IV — Suspensão / levantamento da suspensão / cancelamento de licença

**Firma/Nome** – Preencher de acordo com a designação da firma constante na licença de actividade comercial de administração de condomínios.

Suspensão da licença – Titular da licença pode apresentar o pedido de suspensão da licença, devendo preencher a duração da suspensão e as correspondentes datas de início e de termo. *Nota:* 

 O prazo de suspensão da licença não pode ser superior a doze meses, seguidos ou interpolados, dentro do prazo

de validade da licença;

—As datas de início e de termo para a suspensão de licença em concreto são aquelas que forem determinadas na notificação a efectuar pelo IH;

− A caução é válida até três meses após a suspensão da licença. Quando não tenham sido detectadas, no prazo referido, situações de perda integral da caução prestada, indicadas no n.º2 do artigo 14.º da Lei da actividade comercial administração condomínios, o IH procederá à libertação da respectiva caução. Caso requeira a suspensão da licença antes do termo do prazo de suspensão, deve apresentar novamente os documentos comprovativos de prestação de caução.

Cancelamento da licença –

O titular da licença pode apresentar o pedido de cancelamento da licença. Nota: A caução é válida até três meses após o cancelamento da licença. Quando não tenham sido detectadas, no prazo referido, situações da perda integral da caução prestada indicadas no n.º2 do artigo 14.º da Lei da actividade comercial de administração condomínios, o IH procederá à libertação da respectiva caução.

商業名稱/姓名: 准照編號: Firma/nome: N.º da licença: □ 中止分層建築物管理商業業務准照 Suspensão da licença de actividade comercial de administração de condomínios 中止期間: Duração da suspensão: \_\_\_\_\_\_ mês (meses), desde \_\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 中止期間不得在其准照有效期內連續或間斷超過12個月; O prazo de suspensão da licença não pode ser superior a doze meses, seguidos ou interpolados, dentro do prazo de validade da licença; 中止准照的期限屆滿且未取消中止,准照會被註銷; Após decorrido o prazo de suspensão da licença, sem que tenha sido levantada a suspensão, a licença é cancelada; 中止准照之起止日期以房屋局通知內所指出的日期為準; As datas de início e de termo para a suspensão de licença em concreto são aquelas que forem determinadas na notificação a efectuar pelo IH; 中止准照後的3個月內,擔保仍然有效。倘在前述期間內沒有發現《分層建築物管理商業業務法》第14條第2款所指導致喪失全部已提供擔 保的情況,則房屋局將解除有關擔保。倘中止期限屆滿前申請取消中止准照,則須重新提交擔保證明文件。 A caução é válida até três meses após a suspensão da licença. Quando não tenham sido detectadas, no prazo referido, situações de perda integral da caução prestada, indicadas no n.º 2 do artigo 14.º da Lei da actividade comercial de administração de condomínios, o IH procederá à libertação da respectiva caução. Caso requeira a suspensão da licença antes do termo do prazo de suspensão, deve apresentar novamente os documentos comprovativos de prestação de caução. □ 取消中止分層建築物管理商業業務准照 Levantamento da suspensão da licença de actividade comercial de administração de condomínios 預計取消中止准照起始日期: Data de início prevista para o levantamento da suspensão da licença: \_\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 備註 Observações: 取消中止准照之起始日期以房屋局通知内所指出的日期為準; A data de início para o levantamento da suspensão de licença em concreto é aquela que for determinada na notificação a efectuar pelo IH; 屬自然人商業企業主的申請人,須提交經公證認定簽名的「申請人所作的聲明書,以聲明其仍然符合第 12/2017 號法律第 4 條第 1 款規定的發 給和續發准照的要件」;屬公司的申請人,須提交經公證認定簽名的「申請人所作的聲明書,以聲明其仍然符合第 12/2017 號法律第 4 條第 2 款規定的發給和續發准照的要件」; Se o requerente for um empresário comercial, pessoa singular, deve apresentar a "declaração emitida pelo requerente na qual declara que continua a reunir os requisitos da concessão e renovação da licença, previstos no n.º1 do artigo 4.ºda Lei n.º12/2017", devendo a assinatura desta declaração ser reconhecida notarialmente; se o requerente for uma sociedade comercial, deve apresentar "declaração emitida pelo requerente na qual declara que continua a reunir os requisitos da concessão e renovação da licença, previstos no n.º2 do artigo 4.º da Lei n.º 12/2017", com a assinatura reconhecida notarialmente;

□ 註銷分層建築物管理商業業務准照 Cancelamento da licença de actividade comercial de administração de condomínios

預計註銷准照起始日期:

Data de início prevista para o cancelamento da licença: \_\_\_\_/\_\_\_/

### 精註 Observações:

1. 註銷准照之起始日期以房屋局通知內所指出的日期為準;

倘擔保已被解除,則須重新提交擔保證明文件。

A data de início para o cancelamento da licença em concreto é aquela que for determinada na notificação a efectuar pelo IH;

Caso a caução tenha sido libertada, deve apresentar o documento comprovativo de prestação da nova caução.

註銷准照後的3個月內,擔保仍然有效。倘在前述期間內沒有發現《分層建築物管理商業業務法》第14條第2款所指導致喪失全部已提供擔保的情況,則房屋局將解除有關擔保。

A caução é válida até três meses após o cancelamento da licença. Quando não tenham sido detectadas, no prazo referido, situações da perda integral da caução prestada indicadas no n.º 2 do artigo 14.º da Lei da actividade comercial de administração de condomínios, o IH procederá à libertação da respectiva caução.

申請人/合法代表簡簽:	
Rubrica do requerente /	
representante legal:	

Rubrica do requerente / representante legal - Cada página (incluindo o boletim de requerimento e mapa anexo) deve ser

rubricada pelo requerente

/ pelo representante legal.

Número da licença – Preencher de acordo com o número de

licença de actividade comercial

administração

**suspensão de licença** – Caso o titular de licença

exercício da actividade ou

tenham sido sanadas as

conduziram à suspensão,

ou tenha decorrido o

acessória de interdição do

exercício da totalidade da

actividade comercial de

suspensão preventiva da

totalidade da actividade, o

titular de licença pode

requerer o levantamento

da suspensão de licença.

O titular de licença deve

preencher a data do início

suspensão de licença, e

apresentar a "declaração

emitida pelo requerente

na qual declara que

continua a reunir os

concessão e renovação da

licença, previstos no n.º 2

do artigo 4.º da Lei n.º 12/2017".

Nota: Caso a caução

tenha sido libertada, deve

apresentar o documento

para

ou

retomar o

sanção

da

de

para

de

da

Levantamento

irregularidades

período de

administração

condom ínios

prevista

levantamento

requisitos

comprovativo prestação da caução.

medida cautelar

pretenda

condomínios.

V. 20210816

收妥文件 DOCUMENTOS RECEBIDOS (房屋局專用 RESERVADO AO IH):
1. □ 申請人所作的聲明書,以聲明其仍然符合第 12/2017 號法律第 4 條第 1 款規定的發給和續發准照的要件
Declaração emitida pelo requerente na qual declara que ainda preenche os requisitos da concessão e renovação da licença, previstos no n.º1 do artigo 4.º
da Lei n.º 12/2017
2. □ 申請人所作的聲明書,以聲明其仍然符合第 12/2017 號法律第 4 條第 2 款規定的發給和續發准照的要件
Declaração emitida pelo requerente na qual declara que ainda preenche os requisitos da concessão e renovação da licença, previstos no n.º2 do artigo 4.º
da Lei n.º 12/2017
3. □ 已提供擔保的證明文件
Documento comprovativo de ter sido prestada a caução exigida
4. □其他
Outros:
收件人員及日期:
O trabalhador encarregue da recepção da documentação e data:

# 附表 V—其他事項通知 Mapa anexo V—Comunicação sobre outros assuntos

Firma/Nome – Preencher de acordo com a designação da firma constante na licença de actividade comercial de administração de condomínios.

Número da licença —
Preencher de acordo com o
número de licença de
actividade comercial de
administração de
condomínios.

#### 注意:

#### Observação:

- 1. 分層建築物管理企業主必須於30日內就下列事宜通知房屋局:
  - O empresário de administração de condomínios é obrigado a comunicar ao IH, no prazo de 30 dias:
  - (1) 所涉及的破產或無償還能力訴訟程序,自知悉之日起計;
    - Os processos de falência ou insolvência de que seja objecto, a contar da data do conhecimento;
  - (2) 終止其業務,自終止之日起計;
    - A cessação da sua actividade, a contar da data da cessação;
  - (3) 發給和績發分層建築物管理商業業務准照的要件變更,自發生變更之日起計;
    - A alteração dos requisitos para a concessão ou renovação da licença de actividade comercial de administração de condomínios, a contar da data da sua ocorrência;
  - (4) 為發出准照的目的的技術主管的任職要件變更,自知悉之日起計;

收妥文件 DOCUMENTOS RECEBIDOS (房屋局專用 RESERVADO AO IH):

- A alteração dos requisitos para o exercício de funções do director técnico, para efeitos da concessão da licença, a contar da data do conhecimento;
- 2. 就涉及分層建築物管理企業主不遵守第12/2017號法律《分層建築物管理商業業務法》或第1/2018號行政法規《分層建築物管理商業業務法施行細則》以及從事業務要件的訴訟程序,須自使訴訟程序終結的判決或裁判轉為確定之日起30日內,將該判決或裁判的副本送交房屋局。

O empresário de administração de condomínios é obrigado, perante o IH, a enviar cópia das sentenças ou das decisões que ponham termo a processos, em que tenha sido parte, relacionados com o incumprimento da Lei n.º 12/2017 (Lei da actividade comercial de administração de condomínios) ou do Regulamento Administrativo n.º 1/2018 (Regulamentação da Lei da actividade comercial de administração de condomínios) e com os requisitos para o exercício da actividade, no prazo de 30 dias, a contar da data do respectivo trânsito em julgado.

Assuntos concretos a comunicar - Indicar, concretamente, o(s) assunto(s) que necessite comunicar, apresentando o(s) documento(s) respectivo(s).

具體通知事宜: Assuntos concretos a comunicar:			

收件人員及日期: O trabalhador encarregue da recepção da documentação e data:

申請人/合法代表簡簽:

Rubrica do requerente /

representante legal:

Rubrica do requerente / representante legal - Cada página (incluindo o boletim de requerimento e mapa anexo) deve ser rubricada pelo requerente / pelo representante legal.

Outros:

1. □ 判決或裁判影印本(已核對正本)

Cópia da sentença ou da decisão (conferida pelo original)