



澳門特別行政區政府  
GOVERNO DA REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE MACAU  
房屋局  
Instituto de Habitação  
商業營業場所說明書  
Nota Informativa do Estabelecimento Comercial  
申請表  
Boletim de Requerimento

填表注意事項 Observações para o preenchimento do boletim:

- 請用正楷填寫本申請表，並在適用□填上“✓”；  
Por favor preencha este boletim de requerimento em letras legíveis, assinalando com “✓” no □ se for aplicável;
- 表格未填妥或未能提供所需的證明文件，申請審核或會受到延誤；  
No caso de o boletim não estar devidamente preenchido ou não estarem entregues os documentos comprovativos necessários, tal poderá causar demora na apreciação do requerimento;
- 如聯絡方式有任何改變，請儘快以書面通知房屋局；  
No caso de alteração dos contactos, por favor comunique, por escrito, esse facto, ao Instituto de Habitação (IH) o mais rápido possível;
- 如下列欄目不敷應用，請以相同格式及擬申請之類別標題另頁 A4 紙繼續填寫，並由申請人於該頁簽署作實。  
Se as seguintes colunas não forem suficientes para o preenchimento de todos os dados, pode utilizar outra folha A4 para a continuação do preenchimento, mantendo o mesmo modelo e o tipo de situação que requer, devendo a página adicional ser assinada pelo requerente para ser válida.

申請表編號  
Boletim n.º

商業名稱/姓名-房地產中介人准照上的准照持有人名稱。

第一部分 申請人資料

Parte I Dados do requerente

商業名稱/姓名： Firma/Nome:	陳大文個人企業主
房地產中介人准照編號： N.º da licença de mediador imobiliário:	MI-1000XXXX-X

房地產中介人准照編號 - 由房屋局所發出予申請人的房地產中介人准照編號。

變更商業營業場所 / 開設商業營業場所 / 關閉商業營業場所 - 按照所需要申請之項目，在對應種類旁邊的方格中填上符號“✓”。

第二部分 商業營業場所資料

Parte II Informações do estabelecimento comercial

<input type="checkbox"/> 變更商業營業場所 Alteração do estabelecimento comercial	擬變更之日期： Data prevista de alteração do estabelecimento comercial: ____/____/____
原有之商業營業場所資料 Informações do estabelecimento comercial existentes	說明書編號： N.º da Nota informativa: _____
商業營業場所名稱(中文)： Denominação do estabelecimento comercial (em chinês): _____	
(葡文)： (em português): _____	
地址： Endereço: _____	
變更後之商業營業場所資料 Informações do estabelecimento comercial após a alteração	
商業營業場所名稱(中文)： Denominação do estabelecimento comercial (em chinês): _____	
(葡文)： (em português): _____	
地址： Endereço: _____	
物業登記標示編號： N.º da descrição do registo predial: _____	單位名稱： Designação da fracção: _____
使用方式： Modos de utilização: <input type="checkbox"/> 租賃 Arrendamento	<input type="checkbox"/> 借用 Comodato
<input type="checkbox"/> 其他(請註明)： Outro (indique): _____	
備註：倘獲發變更後之商業營業場所說明書，於領取時須退回原有之商業營業場所說明書。 Observações: No acto de levantamento da nova nota informativa do estabelecimento comercial após a alteração, deve ser devolvida a nota informativa antiga.	

商業營業場所名稱 - 擬開設的商業營業場所之中文及葡文名稱。

註：資料應與向財政局提交的營業稅開業／更改申報表（M/I 格式）中，2 場所之商號名稱及坐落地點內的中文商號名稱及／或葡文商號名稱的資料相同。

地址 - 擬開設的商業營業場所的地址。

使用方式 - 選擇所申報的場所地點的使用方式，在對應種類旁邊的方格中填上符號“✓”，如勾選“其他”，請說明使用的方式。

<input checked="" type="checkbox"/> 開設商業營業場所 Abertura do estabelecimento comercial	擬開設之日期： Data prevista de abertura do estabelecimento comercial: <u>2021</u> / <u>8</u> / <u>22</u>
商業營業場所名稱(中文)： Denominação do estabelecimento comercial (em chinês): <u>大文地產(氹仔分行)</u>	
(葡文)： (em português): <u>PROPRIEDADE TAI MAN (TAIPA BRANCH)</u>	
地址： Endereço: <u>氹仔成都街蘭花閣地下 G 舖</u>	
物業登記標示編號： N.º da descrição do registo predial: <u>9988</u>	單位名稱： Designação da fracção: <u>GR/C</u>
使用方式： Modos de utilização: <input type="checkbox"/> 租賃 Arrendamento <input checked="" type="checkbox"/> 借用 Comodato <input type="checkbox"/> 其他(請註明)：Outro (indique): _____	

<input type="checkbox"/> 開設商業營業場所 Abertura do estabelecimento comercial	擬開設之日期： Data prevista de abertura do estabelecimento comercial: _____/_____/_____
商業營業場所名稱(中文)： Denominação do estabelecimento comercial (em chinês): _____	
(葡文)： (em português): _____	
地址： Endereço: _____	
物業登記標示編號： N.º da descrição do registo predial: _____	單位名稱： Designação da fracção: _____
使用方式： Modos de utilização: <input type="checkbox"/> 租賃 Arrendamento <input type="checkbox"/> 借用 Comodato <input type="checkbox"/> 其他(請註明)：Outro (indique): _____	

<input type="checkbox"/> 關閉商業營業場所(說明書編號： Encerramento do estabelecimento comercial (N.º da Nota informativa: _____)	擬關閉之日期： Data prevista de encerramento do estabelecimento comercial: _____/_____/_____
商業營業場所名稱(中文)： Denominação do estabelecimento comercial (em chinês): _____	
(葡文)： (em português): _____	
地址： Endereço: _____	
備註：關閉商業營業場所僅須退回商業營業場所說明書。 Observações: No caso de encerramento do estabelecimento comercial, deve ser devolvida apenas a respectiva nota informativa.	

<input type="checkbox"/> 關閉商業營業場所(說明書編號： Encerramento do estabelecimento comercial (N.º da Nota informativa: _____)	擬關閉之日期： Data prevista de encerramento do estabelecimento comercial: _____/_____/_____
商業營業場所名稱(中文)： Denominação do estabelecimento comercial (em chinês): _____	
(葡文)： (em português): _____	
地址： Endereço: _____	
備註：關閉商業營業場所僅須退回商業營業場所說明書。 Observações: No caso de encerramento do estabelecimento comercial, deve ser devolvida apenas a respectiva nota informativa.	

擬開設之日期-申請人擬開設商業營業場所的日期。

註：根據經第 17/2014 號行政法規修改的第 4/2013 號行政法規《房地產中介業務法施行細則》第 13 條第 1 款的規定，開設新的商業營業場所，須於 30 日前將有關事實通知房屋局。

物業登記標示編號及單位名稱-物業登記證明或物業登記資訊(俗稱“查屋紙”)上的“標示編號”及“單位名稱”。

聲明 - 申請人以其房地產中介人合法代表人身份，填上其姓名、身份證明文件編號、發出地點、證件類別(如屬“其它”，請填寫其類別)及其於中介人的職位。

### 第三部分 聲明 Parte III Declaração

本人 **陳大文**，持有身份證明文件編號：**9099909(2)**  
Eu, \_\_\_\_\_, titular do documento de identificação n.º \_\_\_\_\_

發出地點為：**澳門** 證件類別： 澳門居民身份證  其他：  
emitido em (local de emissão): \_\_\_\_\_ do tipo: BIR de Macau Outro: \_\_\_\_\_

現謹以上述房地產中介人的合法代表人身份，職位為：**企業主**  
na qualidade de representante legal do mediador imobiliário acima referido, com o cargo de \_\_\_\_\_

聲明：  
declaro que:

1. 本申請表上所提供的資料均屬實無訛，並清楚知道倘作虛假聲明或所遞交之文件為偽造，將負上倘有之民事或刑事責任；  
As informações apresentadas neste boletim de requerimento são verdadeiras, tendo pleno conhecimento de que, caso tenha prestado declarações falsas ou tenha entregue documentos falsificados, poderei incorrer em eventual responsabilidade civil ou penal;
2. 本人知悉根據《刑法典》第二百四十四條（偽造文件）規定，一經定罪，處最高 3 年徒刑或科罰金。根據同一法律第二百五十條（使用虛假證明）規定，一經定罪，處最高 1 年徒刑，或科最高 120 日罰金；  
Tenho conhecimento de que a falsificação de documento é punida com pena de prisão até 3 anos ou com pena de multa, de acordo com o disposto do artigo 244.º do Código Penal, e que o uso de atestado falso é punido com pena de prisão até 1 ano ou com pena de multa até 120 dias, de acordo com o disposto do artigo 250.º do mesmo Código;
3. 本人同意房屋局向其他政府部門、公共或私人機構或有關人士查證及核對有關資料，並同意政府部門、公共或私人機構或有關人士將關於申請人的個人資料提供給房屋局，作比較或核對本申請表上的資料之用；  
Autorizo que os respectivos dados possam ser verificados e conferidos pelo IH junto de outros serviços do Governo, organismos públicos ou privados, ou com as pessoas relacionadas, e concordo que os serviços do Governo, organismos públicos ou privados, ou pessoas relacionadas, forneçam os dados pessoais do requerente ao IH, a fim de serem usados na comparação ou conferência dos dados prestados no presente boletim de requerimento;
4. 同意房屋局將本申請有關的資料，用作統計之用途。  
Autorizo que o IH utilize os dados relacionados com este requerimento para finalidades estatísticas.

**陳大文**

申請人/合法代表

(按證件式樣簽名，倘申請人為公司須加蓋公司印章)

O Requerente /Representante Legal

(Assinatura idêntica à do documento de identificação e carimbo da sociedade se o requerente for uma sociedade comercial.)

日期 Data : **2021 / 8 / 22**

日期 - 請按申請日期填寫。

簽名 - 倘申請人為自然人商業企業主，須按證件式樣簽名；倘申請人為公司，則由公司之合法代表按證件式樣簽名，並加蓋公司印章。

註：於提交申請時，須出示申請人/合法代表具簽名式樣之證件正本或認證繕本。倘證件上沒有簽名式樣，可親臨房屋局簽署。

#### 收妥文件 DOCUMENTOS RECEBIDOS (房屋局專用 RESERVADO AO IH) :

變更或開設商業營業場所，須提交如下文件：

No caso de alteração ou abertura do estabelecimento comercial, devem ser entregues os seguintes documentos:

1.  申請人/公司合法代表的身份證明文件影印本(已核對正本)

Fotocópia do documento de identificação do requerente / representante legal da sociedade (conferido pelo original)

2.  其他 Outros: \_\_\_\_\_

收件人員及日期：

O trabalhador encarregue da recepção da documentação e data:

備註 Observações :

- (1) 所有影印本必須出示正本以供核對。

Todos os documentos entregues sob a forma de fotocópias devem ser conferidos com os respectivos originais