

# 樓宇維修資助及無息貸款計劃

## 工程技術說明

AFCJR-06C

1. 對於消耗性的物品，如更換燈泡或光管等，屬於不會接納申請資助的維修項目。
2. 對於內含電池或藥粉等消耗性物料的設備（如更換滅火筒），屬於不會接納申請資助的維修項目。
3. 對於定期及小型的維護性工作，如更換門鎖或調校門鉸等，屬於不會接納申請資助的維修項目。
4. 對於一些屬於非原有圖則存在的設備或附加物，如新增冷氣機等，屬於不會接納申請資助的維修項目。
5. 報價單內容必須清楚列明：各項目編號、內容、牌子、型號、計量單位、數量、單價、金額、該工程之總體價格、工程保固期、施工期及工程原因等。
6. 倘工程的報價單多於 1 份，只需提供獲分層所有人大會議決通過的該份報價單。
7. 為方便申請人了解一般的維修工作內容，現隨本工程技術說明附上常見工程的報價單範本，其提交報價單項目的陳述內容不應少於範本所述，但不妨礙個別工程情況需要增加內容。
8. 為確保工程質量，工程完成後，申請人需提交：
  - 8.1 工程項目維修前、施工階段及竣工後照片列印本，當中還需按報價單中的工程項目編號作出標示；
  - 8.2 “竣工證明書”，並只需填寫工程報價單中，屬於本個案獲批資助的工程項目，其詳細內容可參閱相關範本；
  - 8.3 工程准照/工程通知及竣工證明書內，該註冊技術員於土地工務運輸局的最近年度註冊/續期文件影印本；
  - 8.4 由「建築、工程及城市規劃專業委員會」發出，該註冊技術員的專業證明影印本；
  - 8.5 倘報價單中出現一些屬於專營公司或政府部門收取費用的項目，該收據項目的影印本。
9. 根據第 1/2015 號法律《都市建築及城市規劃範疇的資格制度》的規定，“竣工證明書”內的註冊技術員須屬具執行相關職務之工程範疇。
10. 另外，對於其他專門類型的工程，完成後，申請人還需提交：
  - 10.1 倘屬“天台防水工程”、“維修混凝土剝落”、“更換地下排污渠”等隱蔽工程，各施工階段之照片列印本及檢查記錄，並由該註冊技術員核實及簽署；
  - 10.2 倘屬“天台防水工程”，浸水測試報告，報告內載明測試日期、時間、方式等資訊，以確保防水效果；
  - 10.3 倘屬“升降機類設備工程”，安全運行證明書(年檢)影印本。
11. 倘屬“升降機類設備工程”，必須根據《私人工程升降機類設備審批、驗收及營運制度指

# 樓宇維修資助及無息貸款計劃 工程技術說明

AFCJR-06C

引》的規定，執行下列的工作：

- 11.1 維修保養單位按該指引進行年度檢測；
- 11.2 按該指引要求，向相關部門提交“升降機類設備安全運行證明書(年檢)”，並張貼證明書於轎廂內，升降機才可交付使用；
- 11.3 該證明書內的“本次完成年檢日期”與“下次年檢日期”必須相隔不少於 1 年。

附件：

- A. 門維修工程報價單範本(編號 AFCJR-Q-01C)；
- B. 供水系統維修工程報價單範本(編號 AFCJR-Q-02C)；
- C. 排水系統維修工程報價單範本(編號 AFCJR-Q-03C)；
- D. 伸縮縫維修工程報價單範本(編號 AFCJR-Q-04C)；
- E. 天台防水工程報價單範本(編號 AFCJR-Q-05C)；
- F. 外牆維修工程報價單範本(編號 AFCJR-Q-06C)；
- G. 大堂維修工程報價單範本(編號 AFCJR-Q-07C)；
- H. 升降機維修工程報價單範本(編號 AFCJR-Q-08C)；
- I. 消防維修工程報價單範本(編號 AFCJR-Q-09C)；
- J. 鋁門/窗維修工程報價單範本(編號 AFCJR-Q-10C)；