

“Projecto de reparação”

Edifício _____

Índice

1. Relatório de inspecção
2. Tabela de estimativa da obra

Relatório de inspecção

1. Informações básicas do objecto de inspecção

Breve descrição do edifício, n.º de boletim de candidatura ao Plano de Apoio Financeiro para Inspeção das Partes Comuns de Edifícios, lista de técnicos inscritos responsáveis pela realização da inspecção e respectivas informações, conteúdo e data da inspecção.

2. Projecto de inspecção

Breve descrição dos itens sujeitos à inspecção, dos equipamentos a utilizar e dos procedimentos constantes do referido projecto, entre outros.

3. Resultados da inspecção das partes comuns do edifício

São elaborados em conformidade com as “Normas técnicas de inspecção” e os seguintes requisitos:

3.1 Parede exterior e estrutura

Descrever detalhadamente o resultado da inspecção dos itens constantes na “Cotação da inspecção” e elaborar a proposta de reparação.

3.2 Terraço

Descrever detalhadamente o resultado da inspecção dos itens constantes na “Cotação da inspecção” (tais como terraço do edifício, pódio, terraço de recuo, elementos acessórios, parapeitos, gradeamentos metálicos, tanque de água, etc.) e elaborar a proposta de reparação.

3.3 Sistema de abastecimento de água e de drenagem

Descrever detalhadamente o resultado da inspecção dos itens constantes na “Cotação da inspecção” (tais como tubos de abastecimento de água e de drenagem, caixas de visita, sistemas de bombas e painel de controlo, *Pneumatic tank* e respectivas válvulas, etc.) e elaborar a proposta de reparação.

3.4 Instalações contra incêndio

Descrever detalhadamente o resultado da inspecção dos itens constantes na “Cotação da inspecção” (tais como sistemas de bocas-de-incêndio e de sarilhos de mangueira, sistemas «sprinklers», sistemas automáticos de alarme, sistemas de pressurização / de exaustão, iluminação de

emergência/indicadores de saída, portas corta-fumo/ portões corta-fogo, extintores, etc.) e elaborar a proposta de reparação.

3.5 Instalações de electricidade

Descrever detalhadamente o resultado da inspecção dos itens constantes na “Cotação da inspecção” (tais como Q.G.B.T., Q.C. do edifício, Q.S.C., caixas de CCL, caixa de distribuição de electricidade geral do parque de estacionamento e caixas de distribuição de electricidade nas diferentes áreas, caixas de distribuição de electricidade para as instalações comuns, geradores de reserva, sistemas de pára-raios e ligação à terra, etc.) e elaborar a proposta de reparação.

3.6 Equipamentos de elevadores

Descrever detalhadamente o resultado da inspecção dos itens constantes na “Cotação da inspecção” e elaborar a proposta de reparação.

3.7 Sistema central de gás

Descrever detalhadamente o resultado da inspecção dos itens constantes na “Cotação da inspecção” (tais como tubos, instalações e equipamentos de gás, instalações eléctricas dos sistemas de abastecimento de gás, sistemas de detecção de fuga de gás, ensaios de resistência mecânica/ de estanquidade/ de espessura da parede dos tubos / de revestimento anticorrosivo, etc.) e elaborar a proposta de reparação.

4. Conclusão

Descrever detalhadamente as conclusões com base nos resultados da inspecção acima referidos, e apresentar, de acordo com a correspondente proposta de reparação, a “Tabela de estimativa da obra” referente à reparação e elaborar os documentos sobre a execução da referida obra e os requisitos técnicos.

Tabela de estimativa da obra

1. Designação e endereço do edifício: _____
2. Motivo da obra: _____
3. Prazo de execução da obra: ____ dias
4. Prazo de garantia: ____ ano (s)
5. Plano de pagamentos (valor estimado a pagar para cada fase da obra): _____
6. Outros: _____

N.º	Conteúdo da obra	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Montante
1	Despesas com os técnicos responsáveis pela direcção / fiscalização da obra (apresentar fotocópias dos recibos aquando da conclusão da obra).	1	-		
2	Seguro de obra, seguro de responsabilidade pública (apresentar fotocópias dos recibos aquando da candidatura).	1	-		
3	Fornecimento e instalação de portas/janelas de vidro com molduras de liga de alumínio, nos espaços comuns a partir do rés-do-chão até à cobertura, devendo a espessura de liga de alumínio ser de 2 mm, incluindo a remoção das antigas portas/janelas de alumínio, reboco de cimento em todo o perímetro das portas/das janelas, acabamento do revestimento, grades das janelas, todos os acessórios de ferraria e respectivas operações.		m ²		
4	Montagem de andaimes (andaimes com uma ou com duas filas de prumos) e plataformas de trabalho com redes de protecção, devido à instalação das portas/janelas de alumínio.		m ²		
5	Outros itens da obra.				
6	Outros itens da obra.				
7	Outros itens da obra.				
			Total		

* Deve indicar claramente a localização de cada item (por exemplo: andar e local) e o subtotal de cada tipo de item.