

《P 級及 M 級樓宇共同部分維修資助計劃》-申請五部曲

1. 申請人向工程公司，要求提供維修工程項目報價單（須參照房屋局工程預算式樣填寫）；

2. 申請業主名冊：

【方法一】

由業主到房屋局湖畔辦事處作出申請（填妥及簽署申請表，並附上申請人的身份證影印本，請帶備正本供核對）。

澳門特別行政區政府 GOVERNO DA REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE MACAU 房屋局 Instituto de Habitação 分層建築所有人名冊申請表(表三：業主專用) Bolém de Requerimento da Lista de Condóminos (Bolém III, para uso exclusivo de condóminos)	
請用正楷填寫本申請表，並由填報人簽名。須填妥後，將本申請表連同有關證明文件，於辦公時間內，親臨本局辦事處，或親臨本局辦事處之辦事處，或親臨本局辦事處之辦事處，或親臨本局辦事處之辦事處。	填妥後，將本申請表連同有關證明文件，於辦公時間內，親臨本局辦事處，或親臨本局辦事處之辦事處，或親臨本局辦事處之辦事處，或親臨本局辦事處之辦事處。
第一部份 Parte I: 樓宇資料 Dados do edifício	
樓宇名稱 Designação do edifício: <u>美滿大廈</u>	
地址 Morada: <u>澳門和平大馬路 999 號</u>	
第二部份 Parte II: 申請人資料 Dados do requerente	
申請人姓名 Nome do requerente: <u>陳大文</u>	
身份證明文件號碼 Documento de identificação n.º: <u>1234567(8)</u>	
聯絡電話 N.º de telefone de contacto: <u>67894321</u>	
申請人之簽署單位 Princípio profissional do requerente: <u>SA</u>	
第三部份 Parte III: 樓宇業主名冊的方式	
Forma de apresentação da lista de condóminos	
電子檔 (pdf) Signe em ficheiro electrónico (pdf) 電郵地址(請用正楷填寫): <u>abcde@ppp.com</u>	
紙質檔 (請用正楷填寫): Como electrónico (Por favor, preencha o documento)	
第四部份 Parte IV: 申請人的聲明及簽署 Declaração e assinatura do requerente	
本人聲明書 3. 名冊採用作為分層建築所有人名冊時，經專業人員身份及訂章的編制之用，不可用作其他用途及轉讓或第三人的用途。且須根據第 0/2005 號法律《個人資料保護法》有關條文及其他相關法律規定處理有關資料，否則將自上一切法律獲免。	
Declaro que a lista de condóminos será utilizada apenas para identificar os proprietários e para o cálculo da quota-parte, quando da convocação de assembleia geral do condomínio, não podendo os referidos dados pessoais ser usados para outros fins, sem a autorização para terceiros para outros fins.	
申請人: <u>陳大文</u> (須將身份證明文件影印本連同原文件影印本) (Assinatura condão contra os documentos de identificação e cópia do mesmo colectivo, caso haja cópias)	
日期 Data: <u>01.03.2022</u>	

【方法二】

於房屋局網頁（www.ihm.gov.mo）申請業主名冊。

3. 張貼召集書（須於業主大會舉行前至少 20 日連續張貼於每幢樓宇的出入口地方或共同通道顯眼處）：

**美滿大廈分層建築物所有人大會會議
召集書**


根據第14/2017號法律《分層建築物共同部分的管理法律制度》第23條至第25條之規定，召開美滿大廈分層建築物所有人大會會議。

日期：2022年5月14日（星期六） 時間：20:00 地點：美滿大廈一樓平台

議程：

1. 討論及通過由ABC工程公司承攬美滿大廈更換樓宇進出口閘門、維修或更供電總設施、維修或更換供水總設施、維修或更換排污總設施、維修內牆飾面、樓梯及/或走廊、維修外牆飾面及/或更換共同部分窗戶；工程價 MOP 200,000.00（工程報價文件包括工程內容及用料等，已同步張貼於每幢樓宇的出入口大堂或共同通道顯眼處）。
2. 討論及通過由美滿大廈5樓A單位業主陳大文就議程1獲通過之維修工程，代表美滿大廈全體業主向房屋局申請“P級及M級樓宇共同部分維修資助計劃”，並授予其在申請資助的過程中全權處理倘有出現的後減工程，但申請人須張貼通告並說明後減工程之理由給予業主知悉。

召集人

單位	業權人姓名	業權人簽署	樓宇價值百分比
5A	陳大文		10%

2022年4月19日

備註：

- 1) 召集書應於舉行會議前，在樓宇/每座出入口大堂當眼處連續張貼20日；
- 2) 必須攜帶有效身份證明文件出席；
- 3) 可由受權人或另一分層建築物人代理，接收代理文書的地址為美滿大廈5樓A。

4. 張貼會議錄（會議舉行後 10 天內，於大廈共同通道顯眼處張貼會議錄副本至少 15 日）；

美滿大廈分層建築物所有人大會會議

會議錄

根據第14/2017號法律《分層建築物共同部分的管理法律制度》第32條之規定，召開美滿大廈分層建築物所有人大會會議，並繕立本會議錄。

地點：美滿大廈一樓平台

日期：2022年5月14日（星期六）；開始時間：20:00；結束時間：21:30

選出主席1名主持大會會議及繕立會議錄。

贊成票25.6% 反對票0% 棄權票0%

議決結果：通過陳大文為會議主席，負責編寫及簽署大會會議錄。

出席情況：共12個獨立單位，占分層建築物總值25.6%。

（當中5個獨立單位由代理人出席，占分層建築物總值12.4%）

議程及表決結果：

1. 討論及通過由 ABC 工程公司承攬美滿大廈更換樓宇進出口開門、維修或更供電總設施、維修或更換供水總設施、維修或更換排污總設施、維修內牆飾面、樓梯及/或走廊、維修外牆飾面及/或更換共同部分窗戶；工程價 MOP 200,000.00（工程報價文件包括工程內容及用料等，已同步張貼供業主查閱）。

贊成票 25.6% 反對票 0% 棄權票 0%

議決結果：通過。

2. 討論及通過由美滿大廈 5 樓 A 單位業主陳大文就議程 1 獲通過美滿大廈之維修工程，代表美滿大廈全體業主向房屋局申請“P 級及 M 級樓宇共同部分維修資助計劃”，並授予申請人在申請資助的過程中全權處理倘有出現的後減工程，但申請人須張貼通告並說明後減工程之理由給予業主知悉。

贊成票 25.6% 反對票 0% 棄權票 0%

議決結果：通過。

會議主席宣佈會議結束。

本人聲明會議錄內所載內容全部屬實，並明白若作出虛假聲明或提供虛假資料，須承擔倘有的民事或刑事責任。

會議主席



陳大文

2022年5月15日

5. 帶齊申請所須文件到房屋局青葱辦事處遞交申請。

申請所須文件：

1. 填妥及簽署申請表；
2. 申請人的身份證影印本；
3. 工程通知或工程准照影印本；
4. 工程報價單影印本；
5. 分層所有人大會會議錄影印本；
6. 申請人與承攬工程公司關係之聲明書（AFPM-03）；
7. 承攬工程公司之開業申報表或營業稅-徵稅憑單（M/1 或 M/8 表格）影印本；
8. 工程公司的銀行帳戶資料影印本；
9. 工程前照片。

更新日期：27/07/2022

倘遞交的文件為影印本時，請同時提供該文件的正本供房屋局人員作核對之用。

備註：

1. 本單張的用詞務求易於理解，準確的法律用語及詳細內容，以現行法律為準，詳情請參閱相關法規；
2. 參考條文：第 14/2017 號法律、以及經第 183/2021 號行政長官批示修改及重新公佈的第 57/2009 號行政長官批示核准的《P 級及 M 級樓宇共同部分維修資助計劃規章》。