

Cinco etapas para candidatura ao “Plano de Apoio Financeiro para Reparação das Partes Comuns de Edifícios das Classes P e M”

1. O requerente solicita à empresa de engenharia a apresentação da cotação dos itens das obras de reparação (deve ser preenchida em conformidade com o modelo de orçamento de obras do Instituto de Habitação (IH));
2. Requerimento da lista de condóminos:
【Método 1】

O condómino deve deslocar-se à Delegação do IH situada no Edifício do Lago para apresentar o requerimento (o boletim de requerimento devidamente preenchido e assinado, deve ser acompanhado da cópia do documento de identificação do requerente, devendo o respectivo original ser apresentado para verificação).

澳門特別行政區政府 GOVERNO DA REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE MACAU 房屋局 Instituto de Habitação 分層建築物所有人名冊申請表(表三：業主專用) Boletim de Requerimento da Lista de Condóminos (Boletim III para uso exclusivo de condóminos)	澳門特別行政區政府 GOVERNO DA REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE MACAU 房屋局 Instituto de Habitação 分層建築物所有人名冊申請表(表三：業主專用) Boletim de Requerimento da Lista de Condóminos (Boletim III para uso exclusivo de condóminos)
<p>請用正楷填寫本申請表。請在表格「姓名」一欄填寫樓宇名稱。</p> <p>Por favor preencha este boletim de requerimento de forma legível, assinado com "mão" e que lhe aplicável.</p> <p>Use o código Bar code</p> <p>第一部分 Parte I : 樓宇資料 Dado do edifício</p> <p>樓宇名稱 Designação do edifício: <u>美滿大廈</u></p> <p>地址 Morada: <u>澳門和平大馬路 999 號</u></p> <p>第二部分 Parte II : 申請人資料 Dado do requerente</p> <p>申請人姓名 Nome do requerente: <u>陳大文</u></p> <p>身份證明文件號碼 Documento de identificação n.º: <u>1234567(8)</u></p> <p>聯絡電話 N.º de telefonos de contacto: <u>67894321</u></p> <p>申請人之簽署單位 Firmação pessoalidade do requerente: <u>SA</u></p> <p>第三部份 提供業主名稱的方式 Parte III : Forma de apresentação da lista de condóminos</p> <p>電子傳真 (pdf) Suporte em ficheiro electrónico (pdf) 電郵地址(請注明傳真): <u>abcde@ppp.com</u> Comunicação electrónica (Por favor, especificar o destinatário)</p> <p>第四部份 Parte IV : 申請人的聲明及簽署 Declaração e assinatura do requerente</p> <p>1. 本人聲明第 3 名所列樓宇內所有分層建築物所有人名冊時, 結果實屬本人身份及訂定業主名冊之唯一不可作任何用途之獨立文件, 且須根據第 2005 號法律《個人資料保護法》有關條文及其他相關法律規定處理有關資料, 否則將自上一切法律獲免。</p> <p>Declara que a lista de condóminos será utilizada apenas para identificar os proprietários e para o cálculo da quota-parte, segundo da convocação da assembleia geral do condomínio, não podendo os referidos dados pessoais ser usados para outros fins, sem transcurso para terceiros para outros fins.</p>	<p>estando sujeito às disposições previstas na Lei n.º 8/2005 (Lei do Período de Dado Pessoal) e demais leis e regulamentos relacionados, tendo de assumir todos os consequências jurídicas, em caso contrário.</p> <p>2. 本人同意有關當局向其提供姓名、公民或私人機構及有關人士、身份及姓對有關資料, 並同意有關當局將其姓名及地址資料提供給政府、有關當局、有關當局、有關當局、身份證明局、社會保障基金、勞工事務局、公民及私人機構及有關人士關於申請人的個人資料提供的有關局, 作比較及核對本申請表上的資料之用。</p> <p>Autorizo que os dados referidos possam ser verificados e cruzados pela IH para de outros serviços do Governo, organismos públicos ou privados ou pessoas relacionadas, e concedo que qualquer serviço do Governo (incluindo os serviços mais listados - Direcção dos Serviços de Finanças, Conservatória do Registo Predial, Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, Direcção dos Serviços de Identificação, organismos públicos ou privados, ou pessoas relacionadas, terceiros ou dados pessoais do requerente ao IH, a fim de serem usados na comparação ou conferência dos dados pessoais no presente boletim de requerimento.</p> <p>3. 同意有關當局在本申請有關的資料, 用於統計之用。</p> <p>Autorizo que a IH utilize os dados relacionados com este requerimento para fins estatísticos.</p> <p>4. 如本申請根據第 4/2017 號法律《分層建築物共同部分管理法律制度》第 23 條第 4 及 5 款之規定召集分層建築物所有人名冊。</p> <p>Também autorizo que a assembleia geral do condomínio deve ser convocada de acordo com o disposto no "a" e "b" do artigo 23.º da Lei n.º 4/2017 "Regime jurídico da administração das partes comuns de condomínios".</p> <p>5. 提供姓名及地址資料, 供建商不舉行或無法舉行業主大會, 讓建商根據第 5 名表格資料, 及不得以任何形式保留資料。</p> <p>Os dados da lista de condóminos devem ser gerados, de forma produtiva e apropriada. Se a assembleia não for realizada ou não puder ser convocada no período indicado, a lista de registos de condóminos deve ser destruída o mais rápido possível, não podendo as informações ser conservadas sob qualquer forma.</p> <p>6. 申請人應正確填寫資料, 如提供不確實的資料, 申請不獲批准, 並將自上一切的一切法律獲免。</p> <p>O requerente deve preencher as informações de forma correcta, caso apresente informações incorrectas, o pedido será indefinido e assumirá todos os eventuais consequências legais.</p> <p style="text-align: center;">申請人: <u>陳大文</u> (請將身份證明文件及簽署書/法人填加蓋印之印章) (Assinatura condómino com o documento de identificação) e carimbo de pessoa colectiva, caso haja carimbo) 日期 Data: <u>01/03/2022</u></p>

【Método 2】

O requerimento da lista de condóminos é efectuado através da página electrónica do IH (www.ihm.gov.mo) .

3. Afixação da convocatória (a convocatória deve ser afixada em local visível da entrada e saída de cada um dos edifícios ou de passagem comum, pelo menos durante 20 dias antes da reunião da assembleia geral do condomínio):

**REUNIÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DO CONDOMÍNIO DO
EDIFÍCIO MEI MUN
CONVOCATÓRIA**

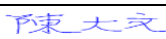
De acordo com os artigos 23.º a 25.º da Lei n.º 14/2017 (Regime jurídico da administração das partes comuns do condomínio), convoca-se a reunião da assembleia geral do condomínio do Edifício Mei Mun.

Data: 14 de Maio de 2022 (Sábado) Hora: 20:00 Local: Plataforma situada no 1.º andar do Edifício Mei Mun

Ordem de trabalhos:

1. Discussão e deliberação sobre a realização da empreitada das obras do Edifício Mei Mun pela empresa de engenharia ABC para a substituição dos portões de entrada e saída do referido edifício, reparação ou substituição das instalações gerais de electricidade, reparação ou substituição das instalações gerais de abastecimento de água, reparação ou substituição das instalações gerais de esgoto, reparação do revestimento das paredes interiores, escadas e/ou corredores, reparação do revestimento das paredes exteriores e/ou substituição das janelas das partes comuns, sendo o montante das obras de MOP 200 000,00 (os documentos com os preços propostos para as obras incluindo o conteúdo e os materiais das obras foram simultaneamente afixados no átrio de cada um dos edifícios ou em local visível de passagem comum).
2. Discussão e deliberação sobre a entrega da candidatura ao “Plano de Apoio Financeiro para Reparação das Partes Comuns de Edifícios das Classes P e M” no IH pelo proprietário do 5.º andar A do Edifício Mei Mun, Chan Tai Man, em representação de todos os proprietários do Edifício Mei Mun, após a aprovação das obras referidas no ponto 1 da ordem de trabalhos, e sobre a delegação, no referido proprietário de plenos poderes para tratar de assuntos relativos a trabalhos a menos durante o processo de requerimento do apoio financeiro, devendo, no entanto, o requerente afixar um aviso e esclarecer os motivos relativos aos trabalhos a menos para conhecimento dos proprietários.

Quem convoca a reunião

Fracção	Nome do proprietário	Assinatura do proprietário	Percentagem do valor da fracção no edifício
5A	Chan Tai Man		10%

19 de Abril de 2022

Observações:

- 1) A convocatória deve ser afixada em local visível do átrio do edifício/ de cada bloco durante os 20 dias que antecedem a reunião;
- 2) É obrigatório que os participantes estejam munidos de documento de identificação válido;
- 3) A representação pode ser efectuada por procurador ou por outro condómino, sendo o endereço para o envio dos instrumentos de representação o seguinte: 5.º andar A do Edifício Mei Mun.

4. Afixação da acta (deve ser afixada, pelo menos durante 15 dias, cópia da acta em local visível de passagem comum do edifício no prazo de 10 dias após a realização da reunião);

**REUNIÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DO CONDOMÍNIO DO
EDIFÍCIO MEI MUN
ACTA DA REUNIÃO**

De acordo com o artigo 32.º da Lei n.º 14/2017 (Regime jurídico da administração das partes comuns do condomínio), foi convocada uma reunião da assembleia geral do condomínio do Edifício Mei Mun, tendo sido lavrada a respectiva acta.

Local: Plataforma situada no 1.º andar do Edifício Mei Mun

Data: 14 de Maio de 2022 (Sábado); Início da reunião: 20:00 ; Fim da reunião: 21:30

Eleição de 1 presidente da reunião para presidir à mesma e lavrar a acta da reunião da assembleia geral.

Quota de votos favoráveis 25,6% Quota de votos contra 0% Quota de abstenções 0%

Resultado de deliberação: Foi aprovado Chan Tai Man para presidente da reunião, tendo também sido lavrada e assinada pelo referido presidente a acta da reunião da assembleia.

Situação das presenças: 12 fracções autónomas que representam 25,6% do valor total do condomínio. (incluindo os procuradores presentes de 5 fracções autónomas que representam 12,4% do valor total do condomínio)

Ordem de trabalhos e resultado das deliberações:

1. Discussão e deliberação sobre a realização da empreitada das obras do Edifício Mei Mun pela empresa de engenharia ABC para a substituição dos portões de entrada e saída do referido edifício, reparação ou substituição das instalações gerais de electricidade, reparação ou substituição das instalações gerais de abastecimento de água, reparação ou substituição das instalações gerais de esgoto, reparação do revestimento das paredes interiores, escadas e/ou corredores, reparação do revestimento das paredes exteriores e/ou substituição das janelas das partes comuns, sendo o montante das obras de MOP 200 000,00 (os documentos com os preços propostos para as obras incluindo o conteúdo e os materiais das obras foram simultaneamente afixados para a consulta dos proprietários).

Quota de votos favoráveis 25,6% Quota de votos contra 0% Quota de abstenções 0%
Resultado da deliberação: Foi aprovada.

2. Discussão e deliberação sobre a entrega da candidatura ao “Plano de Apoio Financeiro para Reparação das Partes Comuns de Edifícios das Classes P e M” no IH pelo proprietário do 5º andar A do Edifício Mei Mun, Chan Tai Man, em representação de todos os proprietários do Edifício Mei Mun, após a aprovação das obras referidas no ponto 1 da ordem de trabalhos, e sobre a delegação, no referido requerente nomeado, de plenos poderes para tratar de assuntos relativos a trabalhos a menos durante o processo de requerimento do apoio financeiro, devendo, no entanto, o referido requerente afixar um aviso e esclarecer os motivos relativos aos trabalhos a menos para conhecimento dos proprietários.

Quota de votos favoráveis 25,6% Quota de votos contra 0% Quota de abstenções 0%
Resultado da deliberação: Foi aprovada.

O presidente da reunião declarou encerrada a assembleia geral do condomínio.

Declaro que o conteúdo constante da acta da reunião é totalmente verdadeiro, estando ciente que se prestar declarações ou informações falsas, poderei incorrer em eventual responsabilidade civil ou criminal.

O Presidente da reunião,



Chan Tai Man

15 de Maio de 2022

5. Deve entregar todos os documentos necessários na Delegação de Cheng Chong do IH para formalizar a candidatura.

Documentos necessários para a candidatura:

1. Boletim de candidatura devidamente preenchido e assinado;
2. Cópia do documento de identificação do requerente;
3. Cópia da notificação para realização de obras ou da licença de obra;
4. Cópia da cotação das obras;
5. Cópia da acta da assembleia geral do condomínio;
6. Declaração da relação entre o requerente e a empresa da empreitada (AFPM-03) ;
7. Cópia da declaração de início de actividade da empresa da empreitada ou da Contribuição Industrial – Conhecimento de Cobrança (M/1 ou M/8);
8. Cópia das informações da conta bancária da empresa da empreitada;
9. Fotografias antes de início das obras.

Caso os documentos sejam entregues sob a forma de cópias, os respectivos originais devem ser apresentados simultaneamente para verificação pelos trabalhadores do IH.

Observações:

1. Os termos usados no presente panfleto têm por objectivo facilitar a compreensão, devendo os termos jurídicos exactos e o conteúdo pormenorizado estar em conformidade com a legislação vigente. Para mais informações, queira consultar o correspondente regulamento;
2. Referências: a Lei n.º 14/2017 e o “Regulamento do Plano de Apoio Financeiro para Reparação das Partes Comuns de Edifícios das Classes P e M”, aprovado pelo Despacho do Chefe do Executivo n.º 57/2009, alterado e republicado pelo Despacho do Chefe do Executivo n.º 183/2021.