

**常見議程例子**  
召集人可按實際情況自由組合或增減內容

事宜	議程例子	出席過半數票通過且至少占樓宇總值的百分比
1. 首次大會	1.1 選出管理機關成員多名及其候補成員，任期 3 年。 1.2 討論並通過分層建築物管理機關的名稱。 1.3 討論並通本年度預算的草案。 1.4 討論並通過[分層建築物管理規章]或[制定管理規章的程序](二選一)。註 1.5 討論並通過購買火險，火險合同保費為\$_____。	15% 15% 僅須指明過半數票可通過 15% 15%
2. 管理機關	2.1 選出管理機關成員多名及其候補成員，任期 3 年。 2.2 討論並通過分層建築物管理機關的名稱。 2.3 選出管理機關候補成員多名。 2.4 通過補選管理機關成員__缺。 2.5 討論並通過罷免管理機關成員。(須說明理由)	15% 15% 15% 15% 25%
3. 年度帳目及年度預算	3.1 討論並通過上年度帳目的報告。 3.2 討論並通過本年度預算的草案。	僅須指明過半數票可通過
4. 共同儲備基金	4.1 討論並通過由共同儲備基金支付議程__之公共工程開支，倘金額不足，則餘額由全體業主按單位百分比攤分。 4.2 討論並通過由共同儲備基金撥出預算\$_____，以支付本年度的緊急公共維修開支。	25%
5. 公共維修工程	5.1 討論並通過公共維修_____ (工程名稱)_____。 5.2 討論並通過共同部分更新工程_____ (工程名稱)_____。 5.3 討論並通過由管理機關主席全權代表向房屋局申請__(樓宇維修基金計劃名稱)___一切手續。	15% 2/3 15%
6. 管理規章	6.1 修改分層建築物管理規章。	超過 50%
7. 火險	7.1 討論並通過購買火險，火險合同保費為\$_____。	15%
8. 管理公司	8.1 討論並通過_____管理公司提交的分層建築物管理服務方案並與其續約__年。 8.2 討論並通過由管理機關招標聘請管理公司。 8.3 討論並通過在__間管理公司中選出一間管理公司為本大廈提供樓宇管理服務，並由管理機關代表與其簽署管理合同__年。 8.4 討論並通過提前終止_____管理公司的管理服務。	15% 15% 15% 25%

註：僅適用於如有必要但仍未有分層建築物管理規章的情況；倘議程為修改管理規章，須至少取得分層建築物總值的超過 50%贊成票通過。

<p>9. “P 級及 M 級樓宇共同部分維修資助計劃”</p>	<p>9.1 討論及通過進行如下之共同部分維修：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 樓宇進出口閘門；</li> <li>2. 供電總設施；</li> <li>3. 供水總設施；</li> <li>4. 排污總設施；</li> <li>5. 內牆飾面、樓梯及/或走廊；</li> <li>6. 外牆飾面及/或更換共同部分窗戶。</li> </ol> <p>(上述之工程項目按自身樓宇維修所須列舉)</p> <p>9.2 倘議程 9.1 獲通過，討論及通過選出如下工程公司承攬上述工程項目(工程報價文件已張貼於樓宇/每座出入口大堂)：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. _____工程公司，MOP\$_____；</li> <li>2. _____工程公司，MOP\$_____。</li> </ol> <p>(按樓宇業主邀請之工程公司報價列舉。倘申請涉及多座，報價單必須就每座之維修項目及金額清晰列明)</p> <p>9.3 討論及通過是次之維修項目由管理機關/____樓____座業主____/本大廈____管理公司代表向房屋局申請 P 級及 M 級樓宇共同部分維修資助計劃。</p> <p>9.4 討論及通過授予申請人在申請資助過程中全權處理倘有出現的後減工程，但申請人須張貼通告並說明後減工程之理由給予業主知悉。</p> <p>9.5 討論及通過倘申請的資助不足維修工程的總額，在扣除資助之差額將由業主按所屬單位占樓宇總值的百份比分攤。</p>	<p>15%</p> <p>(倘申請是項資助計劃，召集書須載有左方格之 5 項議程)</p>
----------------------------------	--	--