

2022 年度幸福花園分層建築物所有人大會會議 會議錄範例 (年度大會)

根據第 14/2017 號法律《分層建築物共同部分的管理法律制度》第 32 條之規定，召開幸福花園分層建築物所有人大會會議，須繕立會議錄。

地點：幸福花園第一座三樓平台會議室

日期：2022 年 5 月 10 日(星期二)

開始時間：20:00 結束時間：22:30

選出主席 1 名主持大會會議及繕立會議錄。

贊成票 25.6% 反對票 0% 棄權票 0%

議決結果：通過陳大文為會議主席，負責編寫及簽署大會會議錄。

出席情況：共 43 個獨立單位，占分層建築物總值 25.6%。

(當中 18 個獨立單位由代理人出席，占分層建築物總值 12.4%)

議程及表決結果：

- 1) 選出新一屆管理機關成員 3 名及其候補成員，任期 3 年。

贊成票 23.6% 反對票 2% 棄權票 0%

議決結果：通過由陳大文、張三及李四為管理機關成員；何有光為候補成員，任期由 2022 年 5 月 11 日至 2025 年 5 月 10 日。

- 2) 討論並通過 2021 年度財務帳目報告。

贊成票 16.6% 反對票 6% 棄權票 3%

議決結果：通過。

- 3) 討論並通過永好物業管理公司提交的 2022 年度預算草案並與其續約 3 年。

贊成票 21.6% 反對票 4% 棄權票 0%

議決結果：通過。

- 4) 討論並通過選出一間工程公司承攬天台及伸縮縫防滲工程。

首輪投票

A 工程公司 工程價 MOP940,000 贊成票 0%

B 工程公司 工程價 MOP800,000 贊成票 4%

C 工程公司 工程價 MOP680,000 贊成票 9%

反對票 10.6% 棄權票 2%

簡簽： 陳

由於首輪投票沒有任何一間工程公司獲得法定所要求的份額 15% 以上通過，須對最高得票的一間工程公司進行第二輪投票。

第二輪投票：

C 工程公司 工程價 MOP680,000 贊成票 15.5%

反對票 7.1% 棄權票 3%

議決結果：通過 (C 工程公司)。

- 5) 討論並通過由管理機關主席全權代表向房屋局申請樓宇維修資助及無息貸款計劃(維修資助)一切手續。

贊成票 25.6% 反對票 0% 棄權票 0%

議決結果：通過。

- 6) 討論並通過由共同儲備基金支付議程 4 之公共工程開支(倘若獲房屋局批出議程 4 之部分資助，扣除資助後的餘額由共同儲備基金支付；又或倘若不獲房屋局批出任何資助，則全數開支由共同儲備基金支付)。倘共同儲備基金金額不足，則餘額由全體業主要按單位百分比攤分。

(備註：倘若本議程不獲通過，則不可動用共同儲備基金支付工程開支，相關費用需由全體業主要按單位百分比攤分。)

贊成票 25.6% 反對票 0% 棄權票 0%

議決結果：通過。

討論其他事項：

- 有業主提出在三樓平台增設康體設施；
- 有業主要求公共區域照明改用 LED 燈。

會議主席宣佈會議結束。

本人聲明會議錄內所載內容全部屬實，並明白若作出虛假聲明或提供虛假資料，須承擔倘有的民事或刑事責任。

會議主席

陳大文

備註：

1. _____

2. _____

2022 年 5 月 15 日