



## Termo de Compromisso de Devolução da Habitação Social

Código de Barras

Eu, \_\_\_\_\_, titular do documento de identificação n.º \_\_\_\_\_,  
arrendatário/representante do arrendatário da fracção de habitação social situada  
em \_\_\_\_\_, agregado familiar  
n.º \_\_\_\_\_, comprometo-me a desocupar a fracção referida e entregar a respectiva chave ao Instituto de Habitação da Região  
Administrativa Especial de Macau (adiante designado por IH), até \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_, pelos seguintes motivos,  
se o agregado familiar não desocupar a habitação no prazo previsto no n.º 1 do artigo 24.º da Lei n.º 17/2019 (Regime jurídico da habitação  
social), será executado coercivamente o despejo pelo IH:

- Aquisição de habitação económica, situada em \_\_\_\_\_
- Mudança de fracção, da tipologia T\_\_\_\_ para T\_\_\_\_, estando a nova fracção situada em \_\_\_\_\_
- Rescisão do contrato de arrendamento por motivo(s) de:
- Renda elevada                       Fracção não adequada                       Mudança para outra habitação
- Compra de habitação económica                       Possuir imóvel                       Falecimento do arrendatário
- Internamento em asilo para idosos / lar para idosos                       Habitação social não utilizada como residência permanente
- Prestação de informações inexactas                       Permitir a residência de pessoas não inscritas no contrato de arrendamento
- Outros \_\_\_\_\_
- Outros \_\_\_\_\_

Comprometo-me ainda a:

1. Liquidar as rendas devidas ou em atraso (incluindo a renda do mês em que as chaves forem devolvidas), nomeadamente as derivadas da não desocupação da fracção com a entrega da respectiva chave ao IH, até a data limite acima referida, bem como comunicar ao banco a cessação da transferência automática (caso seja necessário);
2. Demolir e retirar todos os aparelhos por mim instalados, nomeadamente qualquer tipo de fogão, termoacumulador e respectivas canalizações, ar condicionado e respectivos suportes, bem como remover todos os móveis, objectos e lixo da fracção, e fechar bem as portas, janelas e interruptores gerais dos contadores de água e de electricidade;
3. Ser responsável pela reparação e reconstituição da situação anteriormente existente, caso se venha a verificar que qualquer aparelho já existente na fracção antes da ocupação, se encontra danificado, sob pena de pagar as despesas de reparação devidas, a fim de assegurar a entrega da fracção em boas condições ao IH;
4. Liquidar as despesas devidas de água, electricidade, telefone, antenas e gás, e comunicar às companhias o cancelamento das contas e cessação dos respectivos serviços relativamente à fracção acima referida (caso o arrendatário tenha celebrado contrato de prestação de serviços com as companhias), bem como informar o banco a cessação da transferência automática (caso seja necessário). Em caso de existência de dívidas de água e electricidade, concordo que o IH transfira as dívidas para as contas da nova habitação social ou da habitação económica.
5. Concordo que as informações necessárias para a apreciação possam ser verificadas e obtidas pelo IH junto de outros serviços do Governo, organismos públicos ou privados na RAEM, e concordo que qualquer serviço do Governo (incluindo, mas não se limitando à Conservatória do Registo Civil e Direcção dos Serviços de Identificação), organismos públicos ou privados, forneçam os meus dados pessoais ao IH, a fim de serem usados na apreciação, comparação ou conferência dos mesmos.
6. Outros \_\_\_\_\_

Tenho pleno conhecimento de que o original do presente termo de compromisso fica na posse do IH, sendo entregue uma cópia ao arrendatário/representante do arrendatário.

Assinatura

de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

N.º telefónico de contacto diurno: \_\_\_\_\_

Data da devolução definitiva:

Data de entrega da chave da fracção ao IH.....	_____ de _____ de _____	_____
		Assinatura
Data de entrega do recibo de pagamento da última factura de electricidade.....	_____ de _____ de _____	_____
		Assinatura
Data de entrega do recibo de pagamento da última factura de água.....	_____ de _____ de _____	_____
		Assinatura
Data de entrega do recibo de pagamento da renda relativa ao mês de _____ de _____.....	_____ de _____ de _____	_____
		Assinatura
Entrega do recibo / Verificação da cessação do fornecimento / da liquidação das despesas de gás central ou gás natural.....	_____ de _____ de _____	_____
		Assinatura
Entrega do recibo / Perda do recibo / Verificação da entrega do comando do alarme ao respectivo centro para idosos.....	_____ de _____ de _____	_____
		Assinatura
Comunicação / Verificação do cancelamento dos contadores de água e de electricidade, bem como da transferência automática da renda para a respectiva conta bancária.....	_____ de _____ de _____	_____
		Assinatura
Entrega / Perda de ____ cartões de acesso.....	_____ de _____ de _____	_____
		Assinatura
Comunicação da cessação de utilização da antena comum.....	_____ de _____ de _____	_____
		Assinatura

Observações:

_____
_____
_____