

Dados e informações sobre a actividade de mediação imobiliária

Tipo	Agente imobiliário titular de licença válida		Mediador imobiliário titular de licença válida		Estabelecimento comercial com licença válida	
	Com vínculo laboral	Sem vínculo laboral	Em vigor	Suspensa	Em vigor	Suspensa
Número	3 603	1 493	1 472	17	1 563	17
Total	5 096		1 489		1 580	

Tipo	Licenças de agente imobiliário	Licenças de mediador imobiliário
Licenças emitidas no período entre 18 e 24 de Novembro de 2023 (já levantadas)	6	0
Cancelamento de licenças, por iniciativa do requerente, no período entre 18 e 24 de Novembro de 2023	0	1
Indeferimento de requerimentos no período entre 18 e 24 de Novembro de 2023	0	0
Motivos de indeferimento	---	---
Indeferimentos no período entre 1 de Janeiro e 24 de Novembro de 2023	9	2
Motivos de indeferimento, no período entre 1 de Janeiro e 24 de Novembro de 2023	<p>1.O requerente ter apresentado documentos ou informações adicionais necessários para a apreciação do preenchimento dos requisitos para o exercício da actividade (relativos à habilitação académica);</p> <p>2. requerente ser devedor ao Governo da RAEM;</p>	1.O requerente não dispor de estabelecimento comercial

Tipo	Licenças de agente imobiliário	Licenças de mediador imobiliário
Casos suspeitos de infracções, em Novembro	0	11
Casos de sanções administrativas, no período entre 1 de Janeiro e 24 de Novembro de 2023	2	9
Razões de punição dos mediadores ou agentes imobiliários	<ul style="list-style-type: none"> -Incumprimento do dever de sigilo -Exercício de actividade sem licença válida 	<ul style="list-style-type: none"> - Prestação de serviços sem celebração do contrato de mediação imobiliária - Não arquivar e conservar, por um período de cinco anos, os contratos de mediação imobiliária celebrados - Não ter cumprido a obrigação de comunicação - O contrato de mediação não ter incluído os elementos necessários

Informações actualizadas a 24 de Novembro de 2023