

樓宇維修基金審批情況

	批核個案	涉及樓宇(幢)	不批核		放棄申請個案	批核金額(澳門元)	主要批核項目	
			個案	主要原因				
樓宇維修資助及無息貸款計劃	維修資助	38	35	0	-	1	13,923,380.25	防煙門、電力系統、天台防水、花園平台地面伸縮縫滲漏修復工程、供水設施、排污設施、外牆、電梯、大堂、維修垃圾槽。
	無息貸款	59	1	0	-	0	3,651,320.08	外牆、天台
樓宇管理資助計劃	182	164	0	-	0	0	462,736.48	召開分層建築物所有人大會
P級及M級樓宇共同部分維修資助計劃	255	209	0	-	11	11	37,485,595.50	大廈進出口閘門、供電總設施、供水總設施、排污總設施、維修內牆飾面、樓梯及/或走廊、維修外牆飾面及/或更換共同部分窗戶。
樓宇共同部分檢測資助計劃	2	2	0	-	0	0	110,000.00	編制樓宇維修方案
總計	536	411	0	-	12	12	55,633,032.31	-

(資料由 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 11 月 24 日)

備註：

1. 根據物業登記局資料，以一物業標示主體或倘有的子部分作一幢計算。
2. 上述總計之 411 幢樓宇中，當中有 14 幢樓宇涉及獲批多於一項《樓宇維修基金》的各項計劃，即共有 397 幢樓宇獲批《樓宇維修基金》的申請。
3. 由於 2022 年受疫情影響，令 37 宗原計劃於 2022 年完工的申請個案延至 2023 年竣工，連同 2022 年底收到的 108 宗申請個案，上述資助均須由 2023 年預算承擔，涉及金額約 1,600 萬。