

Mapa dos espaços comerciais em arrendamento nos edifícios de habitação pública

N.º	Designação do edifício	Bloco	Localização	Denominação do espaço comercial	Finalidade	Área útil (m ²)	Preço base do concurso (em patacas)	Preço de adjudicação / Preço constante do primeiro contrato celebrado com o IH (em patacas)	Data de arrendamento / Data de celebração do primeiro contrato de arrendamento com o IH
1	Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Tak	--	R/C	A	Actividade comercial geral (excepto lojas de bebidas e comidas)	42.98	28,000.00	46,500.00	4 de Janeiro de 2022
2	Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Tak	--	R/C	B	Actividade comercial geral (excepto lojas de bebidas e comidas)	43.56	28,000.00	47,500.00	4 de Janeiro de 2022
3	Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Tak	--	R/C	C	Actividade comercial geral (excepto lojas de bebidas e comidas)	37.52	25,000.00	45,000.00	6 de Janeiro de 2022
4	Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Tak	--	R/C	D	Actividade comercial geral (excepto lojas de bebidas e comidas)	30.26	8,500.00	20,500.00	3 de Abril de 2024
5	Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Tak	--	R/C	E	Lojas de bebidas e comidas (sem equipamentos com chama para cozinhar)	77.06	40,500.00	92,000.00	4 de Janeiro de 2022
6	Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Tak	--	R/C	G	Actividade comercial geral (excepto lojas de bebidas e comidas)	34.09	29,000.00	48,500.00	4 de Janeiro de 2022
7	Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Tak	--	R/C	L	Lojas de bebidas e comidas (sem equipamentos com chama para cozinhar)	56.25	32,500.00	55,000.00	4 de Janeiro de 2022
8	Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Tak	--	R/C	N	Lojas de bebidas e comidas (sem equipamentos com chama para cozinhar)	53.84	21,000.00	27,000.00	2 de Abril de 2024
9	Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Tak	--	R/C	O	Actividade comercial geral (excepto lojas de bebidas e comidas)	31.82	11,500.00	17,000.00	3 de Abril de 2024
10	Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Tak	--	R/C	P	Actividade comercial geral (excepto lojas de bebidas e comidas)	54.00	15,000.00	22,000.00	2 de Abril de 2024

Mapa dos espaços comerciais em arrendamento nos edifícios de habitação pública

N.º	Designação do edifício	Bloco	Localização	Denominação do espaço comercial	Finalidade	Área útil (m ²)	Preço base do concurso (em patacas)	Preço de adjudicação / Preço constante do primeiro contrato celebrado com o IH (em patacas)	Data de arrendamento / Data de celebração do primeiro contrato de arrendamento com o IH
11	Edifício do Bairro da Ilha Verde	--	R/C	B	Actividade comercial geral	22.44	6,000.00	28,000.00	2 de Janeiro de 2020
12	Edifício do Bairro da Ilha Verde	--	R/C	C	Actividade comercial geral	55.09	15,000.00	50,000.00	2 de Janeiro de 2020
13	Edifício do Bairro da Ilha Verde	--	R/C	D	Lojas de bebidas e comidas (sem equipamentos com chama para cozinhar)	35.28	8,000.00	13,500.00	2 de Abril de 2024
14	Edifício do Bairro da Ilha Verde	--	R/C	E	Actividade comercial geral (excepto lojas de bebidas e comidas)	31.16	6,500.00	23,500.00	2 de Abril de 2024
15	Edifício do Bairro da Ilha Verde	--	R/C	F	Actividade comercial geral (excepto lojas de bebidas e comidas)	21.00	5,000.00	18,000.00	2 de Abril de 2024
16	Edifício do Bairro da Ilha Verde	--	R/C	H	Actividade comercial geral (excepto lojas de bebidas e comidas)	21.23	5,000.00	14,500.00	2 de Abril de 2024
17	Edifício do Bairro da Ilha Verde	--	R/C	I	Actividade comercial geral (excepto lojas de bebidas e comidas)	39.07	9,000.00	33,000.00	2 de Abril de 2024
18	Edifício do Bairro da Ilha Verde	--	R/C	L	Supermercado	619.64	126,500.00	342,000.00	2 de Janeiro de 2020
19	Edifício Fai Ieng	--	R/C	E	Actividade comercial geral	97.73	32,500.00	71,500.00	1 de Novembro de 2018
20	Edifício Fai Ieng	--	R/C	G	Actividade comercial geral	146.15	40,500.00	55,500.00	3 de Outubro de 2019
21	Edifício Fai Ieng	--	R/C	H	Actividade comercial geral	262.88	63,000.00	100,000.00	3 de Outubro de 2019
22	Edifício Fai Ieng	--	R/C	I	Actividade comercial geral (excepto lojas de bebidas e comidas)	103.02	31,000.00	51,000.00	2 de Abril de 2024

Mapa dos espaços comerciais em arrendamento nos edifícios de habitação pública

N.º	Designação do edifício	Bloco	Localização	Denominação do espaço comercial	Finalidade	Área útil (m ²)	Preço base do concurso (em patacas)	Preço de adjudicação / Preço constante do primeiro contrato celebrado com o IH (em patacas)	Data de arrendamento / Data de celebração do primeiro contrato de arrendamento com o IH
23	Edifício Fai Ieng	--	R/C	K	Actividade comercial geral	76.91	24,500.00	62,000.00	1 de Novembro de 2018
24	Edifício Fai Ieng	--	R/C	L	Actividade comercial geral	50.41	10,500.00	35,000.00	1 de Novembro de 2018
25	Edifício Fai Ieng	--	R/C	M	Actividade comercial geral	148.33	30,000.00	48,000.00	3 de Outubro de 2019
26	Habitação Social da Taipa - Edifício Iat Seng	--	R/C	A	Lojas de bebidas e comidas	100.68	7,000.00	50,500.00	5 de Outubro de 2016
27	Habitação Social da Taipa - Edifício Iat Seng	--	R/C	C	Supermercado/mercearia	138.17	9,500.00	42,000.00	5 de Outubro de 2016
28	Habitação Social da Taipa - Edifício Iat Seng	--	R/C	E	Lojas de bebidas e comidas (sem equipamentos com chama para cozinhar)	76.10	18,000.00	18,500.00	2 de Abril de 2024
29	Habitação Social da Taipa - Edifício Iat Seng	--	R/C	F	Estabelecimento de comidas	114.00	7,500.00	63,000.00	5 de Outubro de 2016
30	Edifício Cheng I	--	R/C	A	Actividade comercial geral	128.54	33,000.00	83,500.00	3 de Outubro de 2019
31	Edifício Cheng I	--	R/C	B	Actividade comercial geral	234.52	60,500.00	94,000.00	3 de Outubro de 2019
32	Habitação Social do Fai Chi Kei - Edifício Fai Tat	--	R/C	B	Actividade comercial geral	63.70	25,000.00	36,500.00	3 de Setembro de 2018
33	Habitação Social do Fai Chi Kei - Edifício Fai Tat	--	R/C	J	Actividade comercial geral	42.73	21,000.00	48,500.00	3 de Setembro de 2018
34	Edifício Ip Heng	I	R/C	A	Farmácia	50.87	15,998.00	25,009.00	4 de Junho de 2013
35	Edifício Ip Heng	I	R/C	B	Lojas de bebidas e comidas (sem equipamentos com chama para cozinhar)	100.89	26,000.00	33,000.00	2 de Abril de 2024
36	Edifício Ip Heng	II	R/C	B	Farmácia chinesa	50.98	6,000.00	21,000.00	1 de Dezembro de 2015

Mapa dos espaços comerciais em arrendamento nos edifícios de habitação pública

N.º	Designação do edifício	Bloco	Localização	Denominação do espaço comercial	Finalidade	Área útil (m ²)	Preço base do concurso (em patacas)	Preço de adjudicação / Preço constante do primeiro contrato celebrado com o IH (em patacas)	Data de arrendamento / Data de celebração do primeiro contrato de arrendamento com o IH
37	Edifício Ip Heng	II	R/C	C	Actividade comercial geral (excepto lojas de bebidas e comidas)	42.56	9,500.00	13,000.00	2 de Abril de 2024
38	Edifício Ip Heng	III	R/C	G	Actividade comercial geral (excepto lojas de bebidas e comidas)	50.29	11,500.00	12,000.00	3 de Abril de 2024
39	Edifício Ip Heng	IV	R/C	A	Loja de ferragens	50.87	6,602.00	18,572.00	23 de Abril de 2013
40	Edifício Ip Heng	IV	R/C	B	Lojas de bebidas e comidas (sem equipamentos com chama para cozinhar)	100.89	31,000.00	82,500.00	3 de Julho de 2017
41	Edifício Ip Heng	IV	R/C	C	Sectores de venda a retalho e de serviços	39.07	9,000.00	17,500.00	1 de Junho de 2017
42	Edifício Ip Heng	V	R/C	A	Lojas de bebidas e comidas	133.99	42,000.00	109,500.00	1 de Junho de 2017
43	Edifício Ip Heng	V	R/C	C	Sectores de venda a retalho e de serviços	42.56	9,500.00	20,500.00	1 de Junho de 2017
44	Edifício Ip Heng	V	R/C	D	Lojas de bebidas e comidas	50.29	14,000.00	18,000.00	16 de Abril de 2024
45	Edifício Ip Heng	V	R/C	F	Actividade comercial geral (excepto lojas de bebidas e comidas)	37.41	8,500.00	27,000.00	2 de Abril de 2024
46	Edifício Ip Heng	V	R/C	G	Sectores de venda a retalho e de serviços	39.07	9,000.00	18,000.00	1 de Junho de 2017
47	Edifício Ip Heng	VII	1.º andar	B1	Actividade comercial geral (excepto lojas de bebidas e comidas)	100.89	21,500.00	32,500.00	2 de Abril de 2024
48	Edifício Ip Heng	VII	1.º andar	C1	Sectores de venda a retalho e de serviços	37.61	6,500.00	11,500.00	1 de Junho de 2017
49	Edifício Ip Heng	VIII	1.º andar	A1	Lojas de bebidas e comidas	134.04	32,000.00	32,500.00	2 de Abril de 2024

Mapa dos espaços comerciais em arrendamento nos edifícios de habitação pública

N.º	Designação do edifício	Bloco	Localização	Denominação do espaço comercial	Finalidade	Área útil (m ²)	Preço base do concurso (em patacas)	Preço de adjudicação / Preço constante do primeiro contrato celebrado com o IH (em patacas)	Data de arrendamento / Data de celebração do primeiro contrato de arrendamento com o IH
50	Edifício Ip Heng	VIII	1.º andar	C1	Actividade comercial geral (excepto lojas de bebidas e comidas)	42.56	9,000.00	13,000.00	5 de Abril de 2024
51	Edifício Ip Heng	VIII	1.º andar	D1	Lojas de bebidas e comidas	50.29	15,000.00	25,000.00	1 de Junho de 2017
52	Edifício Ip Heng	VIII	1.º andar	F1	Sectores de venda a retalho e de serviços	36.54	9,500.00	12,500.00	1 de Junho de 2018
53	Edifício Ip Heng	VIII	1.º andar	G1	Sectores de venda a retalho e de serviços	38.26	6,500.00	11,500.00	1 de Junho de 2017
54	Edifício Ip Heng	IX	1.º andar	A1	Actividade comercial geral (excepto lojas de bebidas e comidas)	50.87	11,000.00	11,500.00	2 de Abril de 2024
55	Edifício Ip Heng	IX	1.º andar	B1	Clínica de medicina ocidental	100.89	6,500.00	14,800.00	24 de Abril de 2013
56	Edifício Ip Heng	X	1.º andar	E1	Sectores de venda a retalho e de serviços	36.54	6,000.00	12,000.00	1 de Junho de 2017
57	Habitação Social de Seac Pai Van - Edifício Lok Kuan	2	1.º andar	F1	Lojas de bebidas e comidas	147.35	16,442.00	30,388.00	14 de Março de 2013
58	Habitação Social de Seac Pai Van - Edifício Lok Kuan	2	1.º andar	H1	Lojas de bebidas e comidas	90.52	10,101.00	23,888.00	14 de Março de 2013
59	Habitação Social de Seac Pai Van - Edifício Lok Kuan	2	1.º andar	I1	Lojas de bebidas e comidas	103.62	11,562.00	31,999.00	14 de Março de 2013
60	Habitação Social de Seac Pai Van - Edifício Lok Kuan	5	1.º andar	D1	Banco	154.24	35,010.00	43,800.00	13 de Março de 2013
61	Edifício do Lago	--	2.º andar	D2	Lojas de bebidas e comidas (sem equipamentos com chama para cozinhar)	562.32	16,800.00	67,890.00	12 de Março de 2013
62	Edifício do Lago	--	2.º andar	E2	Actividade comercial geral (excepto lojas de bebidas e comidas)	194.32	28,000.00	31,500.00	2 de Abril de 2024

Mapa dos espaços comerciais em arrendamento nos edifícios de habitação pública

N.º	Designação do edifício	Bloco	Localização	Denominação do espaço comercial	Finalidade	Área útil (m ²)	Preço base do concurso (em patacas)	Preço de adjudicação / Preço constante do primeiro contrato celebrado com o IH (em patacas)	Data de arrendamento / Data de celebração do primeiro contrato de arrendamento com o IH
63	Edifício do Lago	--	2.º andar	F2	Lojas de bebidas e comidas (sem equipamentos com chama para cozinhar)	414.73	13,500.00	38,000.00	4 de Dezembro de 2012
64	Edifício do Lago	--	2.º andar	G2	Lojas de bebidas e comidas (sem equipamentos com chama para cozinhar)	738.33	21,000.00	42,941.00	4 de Dezembro de 2012
65	Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Sin	--	R/C	A	Actividade comercial geral	20.50	Não se aplica	2,993.00	1 de Março de 2011 ^{Nota}
66	Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Sin	--	R/C	B	Actividade comercial geral	35.20	16,000.00	46,000.00	3 de Outubro de 2019
67	Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Sin	--	R/C	C	Lojas de bebidas e comidas	34.26	Não se aplica	5,002.00	1 de Março de 2011 ^{Nota}
68	Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Sin	--	R/C	D	Actividade comercial geral	15.90	5,500.00	45,000.00	3 de Outubro de 2019
69	Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Sin	--	R/C	E	Lojas de bebidas e comidas	111.31	Não se aplica	16,252.00	1 de Março de 2011 ^{Nota}
70	Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Sin	--	R/C	F	Actividade comercial geral	124.20	Não se aplica	18,134.00	1 de Março de 2011 ^{Nota}
71	Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Sin	--	R/C	G	Lojas de bebidas e comidas	51.04	Não se aplica	7,452.00	1 de Março de 2011 ^{Nota}
72	Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Sin	--	R/C	H	Lojas de bebidas e comidas	31.95	Não se aplica	4,665.00	1 de Março de 2011 ^{Nota}
73	Habitação Social do Fai Chi Kei - Edifício Fai I	--	R/C	C	Actividade comercial geral	23.95	Não se aplica	2,731.00	30 de Abril de 2010 ^{Nota}
74	Habitação Social do Fai Chi Kei - Edifício Fai I	--	R/C	D	Actividade comercial geral	69.82	15,000.00	21,000.00	3 de Outubro de 2019
75	Habitação Social do Fai Chi Kei - Edifício Fai Fu	--	R/C	A	Lojas de bebidas e comidas	59.62	Não se aplica	6,797.00	30 de Abril de 2010 ^{Nota}
76	Habitação Social do Fai Chi Kei - Edifício Fai Fu	--	R/C	B	Actividade comercial geral (excepto lojas de bebidas e comidas)	23.77	7,000.00	14,500.00	2 de Abril de 2024

Mapa dos espaços comerciais em arrendamento nos edifícios de habitação pública

N.º	Designação do edifício	Bloco	Localização	Denominação do espaço comercial	Finalidade	Área útil (m ²)	Preço base do concurso (em patacas)	Preço de adjudicação / Preço constante do primeiro contrato celebrado com o IH (em patacas)	Data de arrendamento / Data de celebração do primeiro contrato de arrendamento com o IH
77	Tamagnini Barbosa	A	R/C	10	Actividade comercial geral	22.40 e 11.10(coquechai)	Não se aplica	2,145.00	13 de Fevereiro de 2009
78	Edifício D. ^a Julieta Nobre de Carvalho	B	R/C	145	Actividade comercial geral	31.35 e 20.25(coquechai)	Não se aplica	2,230.00	1 de Janeiro de 1994
79	Edifício D. ^a Julieta Nobre de Carvalho	B	R/C	149	Actividade comercial geral	31.35 e 20.25(coquechai)	Não se aplica	1,431.00	1 de Fevereiro de 1993
80	Edifício D. ^a Julieta Nobre de Carvalho	B	R/C	155	Actividade comercial geral	31.35 e 20.25(coquechai)	Não se aplica	1,431.00	1 de Fevereiro de 1993
81	Edifício D. ^a Julieta Nobre de Carvalho	B	R/C	159	Actividade comercial geral	31.35 e 20.25(coquechai)	Não se aplica	1,431.00	1 de Fevereiro de 1993
82	Edifício D. ^a Julieta Nobre de Carvalho	B	R/C	165	Actividade comercial geral	31.35 e 20.25(coquechai)	Não se aplica	1,431.00	1 de Fevereiro de 1993
83	Edifício D. ^a Julieta Nobre de Carvalho	B	R/C	171	Actividade comercial geral	31.35 e 20.25(coquechai)	Não se aplica	1,431.00	1 de Fevereiro de 1993
84	Edifício D. ^a Julieta Nobre de Carvalho	C	R/C	144	Lojas de bebidas e comidas	31.74 e 20.25(coquechai)	Não se aplica	2,050.00	1 de Janeiro de 1994
85	Edifício D. ^a Julieta Nobre de Carvalho	C	R/C	146	Lojas de bebidas e comidas	31.74 e 20.25(coquechai)	Não se aplica	1,898.00	1 de Janeiro de 1994
86	Edifício D. ^a Julieta Nobre de Carvalho	C	R/C	152	Actividade comercial geral	31.74 e 20.25(coquechai)	Não se aplica	2,230.00	1 de Janeiro de 1994
87	Edifício D. ^a Julieta Nobre de Carvalho	C	R/C	154	Actividade comercial geral	31.74 e 20.25(coquechai)	Não se aplica	2,230.00	1 de Janeiro de 1994
88	Edifício D. ^a Julieta Nobre de Carvalho	C	R/C	160	Actividade comercial geral	31.74 e 20.25(coquechai)	Não se aplica	2,050.00	1 de Janeiro de 1994
89	Edifício D. ^a Julieta Nobre de Carvalho	C	R/C	176, 178, 182 e 186	Actividade comercial geral	131.68 e 83.16(coquechai)	Não se aplica	8,915.00	1 de Janeiro de 1994

Nota : Proveniente da reconstrução.

Dados até 16 de Abril de 2024