

出租中的公共房屋商舖資料表

序號	樓宇名稱	座數	位置	商舖名稱	用途	實用面積 (平方米)	招標底價 (澳門元)	判給價格/與房屋 局初次簽約價格 (澳門元)	開始承租/與房屋 局初次簽約日期
1	望廈社屋-望德樓	--	地下	A	一般商業用途(除飲食店外)	42.98	28,000.00	46,500.00	2022年1月4日
2	望廈社屋-望德樓	--	地下	B	一般商業用途(除飲食店外)	43.56	28,000.00	47,500.00	2022年1月4日
3	望廈社屋-望德樓	--	地下	C	一般商業用途(除飲食店外)	37.52	25,000.00	45,000.00	2022年1月6日
4	望廈社屋-望德樓	--	地下	D	一般商業用途(除飲食店外)	30.26	8,500.00	20,500.00	2024年4月3日
5	望廈社屋-望德樓	--	地下	E	飲食店(非明火煮食)	77.06	40,500.00	92,000.00	2022年1月4日
6	望廈社屋-望德樓	--	地下	G	一般商業用途(除飲食店外)	34.09	29,000.00	48,500.00	2022年1月4日
7	望廈社屋-望德樓	--	地下	L	飲食店(非明火煮食)	56.25	32,500.00	55,000.00	2022年1月4日
8	望廈社屋-望德樓	--	地下	N	飲食店(非明火煮食)	53.84	21,000.00	27,000.00	2024年4月2日
9	望廈社屋-望德樓	--	地下	O	一般商業用途(除飲食店外)	31.82	11,500.00	17,000.00	2024年4月3日
10	望廈社屋-望德樓	--	地下	P	一般商業用途(除飲食店外)	54.00	15,000.00	22,000.00	2024年4月2日
11	青洲坊大廈	--	地下	B	一般商業用途	22.44	6,000.00	28,000.00	2020年1月2日
12	青洲坊大廈	--	地下	C	一般商業用途	55.09	15,000.00	50,000.00	2020年1月2日
13	青洲坊大廈	--	地下	D	飲食店(非明火煮食)	35.28	8,000.00	13,500.00	2024年4月2日
14	青洲坊大廈	--	地下	E	一般商業用途(除飲食店外)	31.16	6,500.00	23,500.00	2024年4月2日
15	青洲坊大廈	--	地下	F	一般商業用途(除飲食店外)	21.00	5,000.00	18,000.00	2024年4月2日
16	青洲坊大廈	--	地下	H	一般商業用途(除飲食店外)	21.23	5,000.00	14,500.00	2024年4月2日
17	青洲坊大廈	--	地下	I	一般商業用途(除飲食店外)	39.07	9,000.00	33,000.00	2024年4月2日
18	青洲坊大廈	--	地下	L	超級市場	619.64	126,500.00	342,000.00	2020年1月2日
19	快盈大廈	--	地下	E	一般商業用途	97.73	32,500.00	71,500.00	2018年11月1日
20	快盈大廈	--	地下	G	一般商業用途	146.15	40,500.00	55,500.00	2019年10月3日
21	快盈大廈	--	地下	H	一般商業用途	262.88	63,000.00	100,000.00	2019年10月3日
22	快盈大廈	--	地下	I	一般商業用途(除飲食店外)	103.02	31,000.00	51,000.00	2024年4月2日
23	快盈大廈	--	地下	K	一般商業用途	76.91	24,500.00	62,000.00	2018年11月1日
24	快盈大廈	--	地下	L	一般商業用途	50.41	10,500.00	35,000.00	2018年11月1日
25	快盈大廈	--	地下	M	一般商業用途	148.33	30,000.00	48,000.00	2019年10月3日
26	氹仔社屋-日昇樓	--	地下	A	飲食店	100.68	7,000.00	50,500.00	2016年10月5日
27	氹仔社屋-日昇樓	--	地下	C	小型超市/雜貨店	138.17	9,500.00	42,000.00	2016年10月5日
28	氹仔社屋-日昇樓	--	地下	E	飲食店(非明火煮食)	76.10	18,000.00	18,500.00	2024年4月2日

出租中的公共房屋商舖資料表

序號	樓宇名稱	座數	位置	商舖名稱	用途	實用面積 (平方米)	招標底價 (澳門元)	判給價格/與房屋 局初次簽約價格 (澳門元)	開始承租/與房屋 局初次簽約日期
29	氹仔社屋-日昇樓	--	地下	F	茶餐廳	114.00	7,500.00	63,000.00	2016年10月5日
30	青怡大廈	--	地下	A	一般商業用途	128.54	33,000.00	83,500.00	2019年10月3日
31	青怡大廈	--	地下	B	一般商業用途	234.52	60,500.00	94,000.00	2019年10月3日
32	筷子基社屋-快達樓	--	地下	B	一般商業用途	63.70	25,000.00	36,500.00	2018年9月3日
33	筷子基社屋-快達樓	--	地下	J	一般商業用途	42.73	21,000.00	48,500.00	2018年9月3日
34	業興大廈	I	地下	A	藥房	50.87	15,998.00	25,009.00	2013年6月4日
35	業興大廈	I	地下	B	飲食店(非明火煮食)	100.89	26,000.00	33,000.00	2024年4月2日
36	業興大廈	II	地下	B	中藥房	50.98	6,000.00	21,000.00	2015年12月1日
37	業興大廈	II	地下	C	一般商業用途(除飲食店外)	42.56	9,500.00	13,000.00	2024年4月2日
38	業興大廈	III	地下	G	一般商業用途(除飲食店外)	50.29	11,500.00	12,000.00	2024年4月3日
39	業興大廈	IV	地下	A	五金店	50.87	6,602.00	18,572.00	2013年4月23日
40	業興大廈	IV	地下	B	飲食店(非明火煮食)	100.89	31,000.00	82,500.00	2017年7月3日
41	業興大廈	IV	地下	C	零售及服務業	39.07	9,000.00	17,500.00	2017年6月1日
42	業興大廈	V	地下	A	飲食店	133.99	42,000.00	109,500.00	2017年6月1日
43	業興大廈	V	地下	C	零售及服務業	42.56	9,500.00	20,500.00	2017年6月1日
44	業興大廈	V	地下	D	飲食店	50.29	14,000.00	18,000.00	2024年4月16日
45	業興大廈	V	地下	F	一般商業用途(除飲食店外)	37.41	8,500.00	27,000.00	2024年4月2日
46	業興大廈	V	地下	G	零售及服務業	39.07	9,000.00	18,000.00	2017年6月1日
47	業興大廈	VII	1樓	B1	一般商業用途(除飲食店外)	100.89	21,500.00	32,500.00	2024年4月2日
48	業興大廈	VII	1樓	C1	零售及服務業	37.61	6,500.00	11,500.00	2017年6月1日
49	業興大廈	VIII	1樓	A1	飲食店	134.04	32,000.00	32,500.00	2024年4月2日
50	業興大廈	VIII	1樓	C1	一般商業用途(除飲食店外)	42.56	9,000.00	13,000.00	2024年4月5日
51	業興大廈	VIII	1樓	D1	飲食店	50.29	15,000.00	25,000.00	2017年6月1日
52	業興大廈	VIII	1樓	F1	零售及服務業	36.54	9,500.00	12,500.00	2018年6月1日
53	業興大廈	VIII	1樓	G1	零售及服務業	38.26	6,500.00	11,500.00	2017年6月1日
54	業興大廈	IX	1樓	A1	一般商業用途(除飲食店外)	50.87	11,000.00	11,500.00	2024年4月2日
55	業興大廈	IX	1樓	B1	西醫診所	100.89	6,500.00	14,800.00	2013年4月24日
56	業興大廈	X	1樓	E1	零售及服務業	36.54	6,000.00	12,000.00	2017年6月1日

出租中的公共房屋商舖資料表

序號	樓宇名稱	座數	位置	商舖名稱	用途	實用面積 (平方米)	招標底價 (澳門元)	判給價格/與房屋 局初次簽約價格 (澳門元)	開始承租/與房屋 局初次簽約日期
57	石排灣社屋-樂群樓	2	1樓	F1	飲食店	147.35	16,442.00	30,388.00	2013年3月14日
58	石排灣社屋-樂群樓	2	1樓	H1	飲食店	90.52	10,101.00	23,888.00	2013年3月14日
59	石排灣社屋-樂群樓	2	1樓	I1	飲食店	103.62	11,562.00	31,999.00	2013年3月14日
60	石排灣社屋-樂群樓	5	1樓	D1	銀行	154.24	35,010.00	43,800.00	2013年3月13日
61	湖畔大廈	--	2樓	D2	飲食店(非明火煮食)	562.32	16,800.00	67,890.00	2013年3月12日
62	湖畔大廈	--	2樓	E2	一般商業用途(除飲食店外)	194.32	28,000.00	31,500.00	2024年4月2日
63	湖畔大廈	--	2樓	F2	飲食店(非明火煮食)	414.73	13,500.00	38,000.00	2012年12月4日
64	湖畔大廈	--	2樓	G2	飲食店(非明火煮食)	738.33	21,000.00	42,941.00	2012年12月4日
65	望廈社屋-望善樓	--	地下	A	一般商業用途	20.50	沒有	2,993.00	2011年3月1日 ^註
66	望廈社屋-望善樓	--	地下	B	一般商業用途	35.20	16,000.00	46,000.00	2019年10月3日
67	望廈社屋-望善樓	--	地下	C	飲食店	34.26	沒有	5,002.00	2011年3月1日 ^註
68	望廈社屋-望善樓	--	地下	D	一般商業用途	15.90	5,500.00	45,000.00	2019年10月3日
69	望廈社屋-望善樓	--	地下	E	飲食店	111.31	沒有	16,252.00	2011年3月1日 ^註
70	望廈社屋-望善樓	--	地下	F	一般商業用途	124.20	沒有	18,134.00	2011年3月1日 ^註
71	望廈社屋-望善樓	--	地下	G	飲食店	51.04	沒有	7,452.00	2011年3月1日 ^註
72	望廈社屋-望善樓	--	地下	H	飲食店	31.95	沒有	4,665.00	2011年3月1日 ^註
73	筷子基社屋-快意樓	--	地下	C	一般商業用途	23.95	沒有	2,731.00	2010年4月30日 ^註
74	筷子基社屋-快意樓	--	地下	D	一般商業用途	69.82	15,000.00	21,000.00	2019年10月3日
75	筷子基社屋-快富樓	--	地下	A	飲食店	59.62	沒有	6,797.00	2010年4月30日 ^註
76	筷子基社屋-快富樓	--	地下	B	一般商業用途(除飲食店外)	23.77	7,000.00	14,500.00	2024年4月2日
77	台山平民新邨	A	地下	10	一般商業用途	22.40及11.10(閣仔)	沒有	2,145.00	2009年2月13日
78	嘉翠麗大廈	B	地下	145	一般商業用途	31.35及20.25(閣仔)	沒有	2,230.00	1994年1月1日
79	嘉翠麗大廈	B	地下	149	一般商業用途	31.35及20.25(閣仔)	沒有	1,431.00	1993年2月1日
80	嘉翠麗大廈	B	地下	155	一般商業用途	31.35及20.25(閣仔)	沒有	1,431.00	1993年2月1日
81	嘉翠麗大廈	B	地下	159	一般商業用途	31.35及20.25(閣仔)	沒有	1,431.00	1993年2月1日
82	嘉翠麗大廈	B	地下	165	一般商業用途	31.35及20.25(閣仔)	沒有	1,431.00	1993年2月1日
83	嘉翠麗大廈	B	地下	171	一般商業用途	31.35及20.25(閣仔)	沒有	1,431.00	1993年2月1日
84	嘉翠麗大廈	C	地下	144	飲食店	31.74及20.25(閣仔)	沒有	2,050.00	1994年1月1日

出租中的公共房屋商舖資料表

序號	樓宇名稱	座數	位置	商舖名稱	用途	實用面積 (平方米)	招標底價 (澳門元)	判給價格/與房屋 局初次簽約價格 (澳門元)	開始承租/與房屋 局初次簽約日期
85	嘉翠麗大廈	C	地下	146	飲食店	31.74及20.25(閣仔)	沒有	1,898.00	1994年1月1日
86	嘉翠麗大廈	C	地下	152	一般商業用途	31.74及20.25(閣仔)	沒有	2,230.00	1994年1月1日
87	嘉翠麗大廈	C	地下	154	一般商業用途	31.74及20.25(閣仔)	沒有	2,230.00	1994年1月1日
88	嘉翠麗大廈	C	地下	160	一般商業用途	31.74及20.25(閣仔)	沒有	2,050.00	1994年1月1日
89	嘉翠麗大廈	C	地下	176、 178、 182及 186	一般商業用途	131.68及83.16(閣仔)	沒有	8,915.00	1994年1月1日

註：源於重建。

資料截至2024年4月16日