

Dados e informações sobre a actividade de mediação imobiliária

Tipo	Agente imobiliário titular de licença válida		Mediador imobiliário titular de licença válida		Estabelecimento comercial com licença válida	
	Com vínculo laboral	Sem vínculo laboral	Em vigor	Suspensa	Em vigor	Suspensa
Número	3 354	1 167	1 389	28	1 468	28
Total	4 521		1 417		1 496	

Tipo	Licenças de agente imobiliário	Licenças de mediador imobiliário
Licenças emitidas no período entre 2 e 8 de Novembro de 2024 (já levantadas)	9	3
Cancelamento de licenças, por iniciativa do requerente, no período entre 2 e 8 de Novembro de 2024	0	0
Indeferimento de requerimentos no período entre 2 e 8 de Novembro de 2024	1	0
Motivos de indeferimento	1. Não apresentou a fotocópia do documento comprovativo das habilitações académicas	---
Indeferimentos no período entre 1 de Janeiro e 8 de Novembro de 2024	6	0
Motivos de indeferimento, no período entre 1 de Janeiro e 8 de Novembro de 2024	1. Não apresentou os documentos ou informações adicionais necessárias para a apreciação do preenchimento dos	---

Tipo	Licenças de agente imobiliário	Licenças de mediador imobiliário
	<p>requisitos para o exercício da actividade (relativos à habilitação académica);</p> <p>2. O requerente não concluiu, com aproveitamento, o ensino secundário complementar</p> <p>3. Não apresentou a fotocópia do documento comprovativo das habilitações académicas</p>	
Casos suspeitos de infracções, em Novembro	0	0
Casos de sanções administrativas, no período entre 1 de Janeiro e 8 de Novembro de 2024	9	90
Razões de punição	<p>1. Exercício da actividade sem licença válida;</p> <p>2. Não usou o cartão de identificação;</p> <p>3. Violação dos deveres do agente imobiliário que ajuda o seu mediador imobiliário a cumprir os seus deveres em relação aos clientes.</p>	<p>1. Exerceu a actividade na qualidade de mediador imobiliário sem licença válida;</p> <p>2. Empregou pessoa não titular de licença válida de agente imobiliário;</p> <p>3. Não cumpriu a obrigação de comunicação;</p> <p>4. Violou os deveres do mediador imobiliário em relação aos clientes;</p> <p>5. Não arquivou nem conservou os contratos</p>

Tipo	Licenças de agente imobiliário	Licenças de mediador imobiliário
		<p>de mediação imobiliária celebrados por um período de 5 anos;</p> <p>6. Prestou serviços sem celebração de contrato de mediação;</p> <p>7. Emitiu o cartão de identificação sem o nome do mediador imobiliário;</p> <p>8. Falta dos elementos necessários no contrato de mediação.</p>

Informações actualizadas a 8 de Novembro de 2024