



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## 公 告【109/2019】

根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令所核准之《行政程序法典》第 72 條第 2 款之規定，茲公示通知附表所列的經濟房屋所有人/管理實體：

按照 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 19 條第 1 款之規定，附表所列之所有人/管理實體應在本公告刊登之日起計 10 日內以書面形式提交答辯，並可提交一切有利於申辯的人證、物證、書證或其他的證據方式。（\*提交答辯時需註明相對應之卷宗編號）

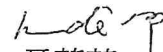
倘逾期仍未提交答辯書，又或該答辯書內所作解釋未為本局所接納，則將根據該法令第 19 條有關罰款的科處程序的規定，按相關之違規行為分別向附表所列之管理實體作出同一法令第 17 條第 2 款的處罰，按每一違法事實科處澳門幣伍千元整（MOP5,000）的罰款；按相關之違規行為分別向附表所列之所有人作出同一法令第 18 條第 1 款之處罰，違反第 16 條第 2 款 c) 項罰款澳門幣伍佰元整（MOP500），違反第 16 條第 2 款 g) 項罰款澳門幣壹仟元整（MOP1,000）。

如有需要查閱有關卷宗，可於辦公時間內前往房屋局，位於澳門鴨涌馬路 220 號青蔥大廈地下 L 房屋局青蔥大廈辦事處，查詢電話：2859 4875（內線 739）黃小姐。

特此公告

二零一九年十二月 五 日於房屋局

法律事務處處長

  
聶華英

附表

卷宗編號	經濟房屋	所有人/管理實體	違法行為
13/ADM-HE/2014	海南花園第1座12樓P座	WONG CHAN CHIO/VAN MEI CHAN	根據本局調查，發現業權人在公共走廊擺放雜物、加裝金屬支架、開鑿排氣口、更改公共走廊外窗樣式和加建花籠，此舉涉嫌違反8月21日第41/95/M號法令第16條第2款c)項及g)項的規定。
53/ADM-HE/2014	海南花園第1座5樓R座	WONG CHI HOU/CHEONG SAO SEONG	根據本局調查，發現業權人於公共地方放置雜物及於公共走廊外窗加建花籠，此舉涉嫌違反了8月21日第41/95/M號法令第16條第2款c)項及g)項的規定。
37/ADM-HE/2017	麗華新邨第一期	緯崇保安物業管理一人有限公司	本局人員於2017年1月23日到麗華新邨第一期巡查，發現麗華新邨第一期與第二期的公共地方放置大量植物盆栽作售賣。基於麗華新邨第一期管理實體-緯崇保安物業管理一人有限公司未有履行管理義務，有關行為已違反了8月21日第41/95/M號法令第12條h項的規定。
110/ADM-HE/2017	新城市花園第10座	鳳凰物業管理保安服務有限公司	本局收到消防局2017年4月3日第0726/DVI/DPI/2018號消防監察報告，內文指：- 新城市花園第10座：消防系統之保養證明書已過有效使用期（應由合資格人員檢查（消防系統包括消防喉及消防喉轆系統、消防員專用升降機）；部份樓層的出口標誌（燈箱）不能正常運作；部份樓層的隔火門損壞、欠缺維修保養及被蓄意打開，不能正常完全關閉；部份樓層公眾走廊、隔火室及樓梯內擺放雜物；部份樓層應急樓梯及隔火室內加裝非消防設備(電水泵)；部份樓層公眾通道加建鐵門及通往天台之門設有門鎖。基於新城市花園第10座管理實體-鳳凰物業管理保安服務有限公司未有履行管理義務，有關行為已違反了8月21日第41/95/M號法令第12條f項及h項的規定。
255/ADM-HE/2017	南華新邨第1座3樓A座	張和明/徐銀珍	根據本局調查，發現業權人於公共地方放置雜物，此舉涉嫌違反了8月21日第41/95/M號法令第16條第2款c)項的規定。