



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

ANÚNCIO  
CONCURSO PÚBLICO PARA  
“OBRA DE RECONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO DO INSTITUTO DE  
HABITAÇÃO-FUNDAÇÕES POR ESTACAS”  
[41/2020]

1. Entidade promotora do concurso: Instituto de Habitação (IH).
2. Modalidade do concurso: Concurso público.
3. Local de execução da obra: local da antiga sede do IH, sito na Travessa Norte do Patane, n.º 102, Ilha Verde
4. Objecto da empreitada: execução das fundações por estacas para a construção do novo edifício do IH.
5. Prazo máximo de execução: 270 (duzentos e setenta) dias úteis O prazo de execução declarado pelos concorrentes deve seguir o estipulado no ponto 6 do Programa de concurso e nos pontos 5.1.2 e 5.2.2 das cláusulas gerais do Caderno de Encargos.
6. Prazo de validade das propostas: O prazo de validade das propostas é de noventa dias, a contar da data do encerramento do acto público do concurso, sendo prorrogável nos termos previstos no Programa de Concurso.
7. Tipo de empreitada: Empreitada por série de preços.
8. Caução provisória: **\$1 656 440,00 (Um milhão, seiscentas e cinquenta e seis mil, quatrocentas e quarenta patacas)**, a prestar mediante depósito em dinheiro, garantia bancária legal ou seguro-caução.
9. Caução definitiva: 5% do preço total da adjudicação (das importâncias que o empreiteiro tiver a receber em cada um dos pagamentos parciais são deduzidos 5% para garantia do contrato, em reforço da caução definitiva prestada).
10. Preço base: Não há.
11. Condições de admissão: Serão admitidas como concorrentes as entidades inscritas na Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes para execução de obras, bem como as que à data do acto público do concurso tenham requerido a sua inscrição, sendo neste último caso a admissão condicionada ao deferimento do respectivo pedido de inscrição. São proibidos todos os actos ou acordos susceptíveis de falsear as

condições normais de concorrência, sendo rejeitadas as propostas e candidaturas apresentadas com base em tal conduta ou contrato. Especialmente quando duas ou mais propostas apresentadas, tenham os mesmos sócios ou membros do órgão de administração, as respectivas propostas serão rejeitadas.

12. Local, data e hora para entrega das propostas:

Local: Recepção do IH situado na Estrada do Canal dos Patos, n.º 220, Edifício Cheng Chong, em Macau

Data e hora limites: 18 de Maio de 2020 (Segunda-feira), às 17H45.

Em caso de encerramento deste Instituto na hora limite para a entrega das propostas acima mencionada por motivos de tufão ou de força maior, a data e hora limites estabelecidas para a entrega das propostas serão adiadas para a mesma hora do primeiro dia útil seguinte.

13. Local, data e hora do acto público do concurso:

Local: IH, sito na Estrada do Canal dos Patos, n.º 158, Edifício Cheng Chong, R/C, Loja H, Macau.

Data e hora: 19 de Maio de 2020 (Terça-feira), pelas 10H00.

Em caso de adiamento da data limite para a entrega das propostas de acordo com o n.º12 ou de encerramento deste Instituto na hora estabelecida para o acto público do concurso acima mencionada por motivos de tufão ou de força maior, a data e hora estabelecidas para o acto público do concurso serão adiadas para a mesma hora do primeiro dia útil seguinte.

Os concorrentes ou seus representantes deverão estar presentes ao acto público do concurso para os efeitos previstos no artigo 80.º do Decreto-Lei n.º74/99/M e para prestarem esclarecimentos sobre eventuais dúvidas relativas aos documentos apresentados no concurso.

14. Línguas a utilizar na redacção da proposta:

Os documentos que instruem a proposta (com excepção dos catálogos de produtos) são obrigatoriamente redigidos numa das línguas oficiais da RAEM; quando noutra língua, devem ser acompanhados de tradução legalizada, a qual prevalece para todos e quaisquer efeitos.

15. Local, hora para consulta e preço para obtenção do ficheiro em CD-ROM do processo de concurso:



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

Local: IH, Estrada do Canal dos Patos, n.º 220, Macau.

Hora: Horário de expediente (das 9H00 às 12H45 e das 14H30 às 17H00). O ficheiro em CD-ROM do processo do concurso pode ser obtido, neste Instituto, pelo preço de \$5 00,00 (quinhentas patacas).

16. Critérios de apreciação das propostas e respectivos factores de ponderação:

Factores de Avaliação	Proporção
- Custo das obras	50%
- Prazo de execução	30%
- Experiência em obras executadas	20%

Pontuação final = Pontuação em função do custo das obras + Pontuação em função do prazo de execução + Pontuação em função da experiência em obras executadas.

17. Critério de adjudicação:

A adjudicação será efectuada ao concorrente com pontuação total mais elevada e, no caso de haver empate na pontuação total mais elevada, a adjudicação será efectuada ao concorrente com a proposta de preço mais baixo.

18. Junção de esclarecimentos:

Os concorrentes poderão dirigir-se ao IH, sito na Estrada do Canal dos Patos, n.º 220, Ilha Verde, Macau, a partir de 22 de Abril de 2020 e até à data limite para a entrega das propostas, para tomar conhecimento de eventuais esclarecimentos adicionais.

Instituto de Habitação, Macau, aos de 15 de Abril 2020.

O Presidente,

Arnaldo Santos