



台山平民新邨更新工程（第四期）
Obra de Renovação do Bairro Social de Tamagnini Barbosa (Fase IV)

工程項目及價格表
Lista de obras e tabela do preços

項目 Item	內容 Conteúdo	價格 (澳門幣) Preços (MOP)
A	拆卸及建築工程 Trabalhos de Demolição e Arquitectura	
B	供排水系統 Rede de Abastecimento de Água e Esgotos	
C	電力安裝 Instalações Elétricas	
D	防水工程 Trabalhos de impermeabilização	
總合計 / Total :		



台山平民新邨更新工程（第四期）
Obra de Renovação do Bairro Social de Tamagnini Barbosa (Fase IV)

單價表
Lista de Preços Unitários

項目 Item	內容 Conteúdo	單位 Unidade	數量 Quant.	單價 Preço Unitário	金額 Montante
	<p>根據所附之圖則、技術規範及工程技術規範，執行下列工程內容，包括提供相關之材料、設備、安裝及清理工作，施工所採用之工序、工藝及相關之材料與配件須符合本澳現行的有關規範及條例。</p> <p>De acordo com as plantas, a regulamentação técnica e as normas técnicas anexadas, é executado o seguinte conteúdo de obra, incluindo o fornecimento dos devidos materiais, equipamentos, instalação e remoção, devendo os procedimentos, tecnologias e materiais e acessórios necessários à execução estar conformes com as normas respeitantes e a legislação vigentes de RAEM.</p>			澳門幣 MOP	澳門幣 MOP
A	拆卸及建築工程 Trabalhos de Demolição e Arquitectura				
A01	<p>承建商需負責提供足夠的保險包括工程第三者保險、勞工保險。承建商需負責所有有關的稅費、牌照費、設計費、專利費。</p> <p>Deve o empreiteiro adquirir o seguro suficiente, incluindo o seguro de danos a terceiros e o seguro de trabalho. Cabe ao empreiteiro o pagamento dos impostos, custos de licença, de concepção e patente.</p>	單 Fraccção	1		
A02	<p>按照工程技術規範 (I.1)，於大廈天井位置搭建雙層棚架及工作平台，作為七樓至十五之施工及場地圍護。</p> <p>Procede-se, para segurança na obra, nos termos das normas técnicas (I.1) respeitantes à execução de obra, à montagem de andaimes de dupla camada e plataformas de trabalho no pátio do edifício, para a execução das obras do 7.º piso ao 15.º piso.</p>	單 Fraccção	1		
A03	<p>按照工程技術規範 (I.1)，於大廈外牆搭建吊棚。</p> <p>Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.1) respeitantes à execução de obra, à montagem de andaime independente na parede exterior do edifício.</p>	平方米 m2	5		
A04	<p>按照工程技術規範 (I.1)，於大廈外牆搭建單層棚架。</p> <p>Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.1) respeitantes à execução de obra, à montagem de andaimes de camada única na parede exterior do edifício.</p>	平方米 m2	5		



台山平民新邨更新工程（第四期）
Obra de Renovação do Bairro Social de Tamagnini Barbosa (Fase IV)

單價表
Lista de Preços Unitários

項目 Item	內容 Conteúdo	單位 Unidade	數量 Quant.	單價 Preço Unitário	金額 Montante
A05	按照工程技術規範 (I.2)，拆除及清理單位內雜物及附加物。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.2) respeitantes à execução de obra, à desmontagem e à remoção dos objectos e dos acessórios resultantes da execução de obra da fracção.	單 Fracção	72		
A06	按照工程技術規範 (I.3)，為單位牆身或天花進行批灰及油乳膠。 Pintam-se o gesso e as emulsões de óleo nas paredes ou no tecto da fracção, nos termos das normas técnicas (I.3) respeitantes à execução de obra na fracção.	平方米 m2	10100		
A07	按照工程技術規範 (I.3)，為單位露台及廁所牆身或天花進行批灰及油外牆乳膠。 De acordo com as especificações técnicas (I.3), procede-se a reboco e pintura de emulsão própria para paredes exteriores, nas paredes e tectos das varandas e casas de banho das fracções.	平方米 m2	2200		
A08	按照工程技術規範 (I.4)，更換單位地台為地磚。 Assoalham-se os ladrilhos no pavimento da fracção, nos termos das normas técnicas (I.4) respeitantes à execução de obra.	平方米 m2	3800		
A09	按照工程技術規範 (I.4)，更換單位地台腳線為瓷磚腳線。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.4) respeitantes à execução de obra, à substituição do rodapé do pavimento pelo rodapé de telha.	米 Metro	3300		
A10	按照工程技術規範 (I.5 及 I.6)，於單位浴室及廚房更換牆身瓷磚。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.5 e I.6) respeitantes à execução de obra, à substituição dos azulejos das paredes da casa de banho e da cozinha da fracção.	平方米 m2	2800		
A11	按照工程技術規範 (I.8)，供應及更換單位瓷質坐廁連水箱，連不銹鋼廁紙盅。座廁尺寸不少於 L660mm x W415mm x H790 mm。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.8) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à substituição de sanita de porcelana com autoclismo e de suporte de papel higiénico de aço inoxidável. As dimensões da sanita não podem ser inferiores a L660mm x W415mm x H790 mm.	單 Fracção	72		



台山平民新邨更新工程（第四期）
Obra de Renovação do Bairro Social de Tamagnini Barbosa (Fase IV)

單價表
Lista de Preços Unitários

項目 Item	內容 Conteúdo	單位 Unidade	數量 Quant.	單價 Preço Unitário	金額 Montante
A12	按照工程技術規範 (I.9)，供應及更換單位瓷質洗面盆，尺寸不少於W495 x L430 x H190 mm，連混合龍頭。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.9) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à substituição de lavatório de porcelana, as dimensões dos lavatórios não podem ser inferiores a W495 x L430 x H190 mm, com torneira misturadora.	單 Fracção	72		
A13	按照工程技術規範 (I.10)，供應及更換單位浴室鏡。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.10) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à substituição do espelho da casa de banho da fracção.	塊 Peça	72		
A14	按照工程技術規範 (I.11)，於浴室內砌築100cm x 60cm 洗衣機承台。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.11) respeitantes à execução de obra, à construção do pavimento, de superfície de 100 cm X 60 cm, para o fim de montagem de máquina de lavar roupa.	單 Fracção	4		
A15	按照工程技術規範 (I.12)，於浴室內安裝長者專用扶手。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.12) respeitantes à execução de obra, à montagem do gradeamento especializado para os idosos na casa de banho.	單 Fracção	3		
A16	按照工程技術規範 (I.12)，於浴室內安裝長者專用坐浴椅。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.12) respeitantes à execução de obra, à montagem, na casa de banho, da cadeira para banho especializada aos idosos.	單 Fracção	2		
A17	按照工程技術規範 (I.13)，供應及更換冷熱水混合浴缸龍頭連花灑器及不銹鋼軟喉。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.13) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à substituição do chuveiro, de bocas mistas de água fresca e água quente, e da mangueira de água de aço inoxidável.	單 Fracção	72		
A18	按照工程技術規範 (I.14)，拆除及新建造灶床，灶床面鋪設原塊麻石飾面，則面以瓷磚作飾面。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.14) respeitantes à execução de obra, à desmontagem e à construção de um armário para a colocação de fogão, com o revestimento de granitos no topo e de azulejos nas laterais.	單 Fracção	72		



台山平民新邨更新工程（第四期）
Obra de Renovação do Bairro Social de Tamagnini Barbosa (Fase IV)

單價表
Lista de Preços Unitários

項目 Item	內容 Conteúdo	單位 Unidade	數量 Quant.	單價 Preço Unitário	金額 Montante
A19	按照工程技術規範 (I.15)，拆除及新建造水圍基，包括混合龍頭並接駁到公共排水管。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.5) respeitantes à execução de obra, à desmontagem e à construção de um murete de água, inclusive as bocas mistas ligadas à canalização pública.	單 Fracção	72		
A20	按照工程技術規範 (I.16)，翻新單位門框。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.16) respeitantes à execução de obra, à renovação da moldura da entrada da fracção.	單 Fracção	18		
A21	按照工程技術規範 (I.17)，供應及更換山樟實木門框。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.17) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à substituição da moldura de kapur.	單 Fracção	18		
A22	按照工程技術規範 (I.18)，供應及更換有百頁之浴室木門，包括修補門框及翻新門框油漆。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.18) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à substituição, da porta de madeira com ripas, da casa de banho, incluindo reparação e renovação da pintura do caixilho da porta.	單 Fracção	80		
A23	按照工程技術規範 (I.18)，供應及更換廚房木門，CRF60，包括修補門框及翻新門框油漆。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.18) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à substituição da porta de madeira da cozinha, CRF60, incluindo a reparação e renovação da pintura do caixilho da porta.	單 Fracção	80		
A24	按照工程技術規範 (I.18)，供應及更換房間木門，包括修補門框及翻新門框油漆。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.18) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à substituição das portas de madeira de todos os quartos, incluindo a reparação e renovação da pintura dos caixilhos das portas.	單 Fracção	100		



台山平民新邨更新工程（第四期）
Obra de Renovação do Bairro Social de Tamagnini Barbosa (Fase IV)

單價表
Lista de Preços Unitários

項目 Item	內容 Conteúdo	單位 Unidade	數量 Quant.	單價 Preço Unitário	金額 Montante
A25	按照工程技術規範 (I.18)，供應及更換單位實芯大門（木門），CRF60，包括修補門框及翻新門框油漆。Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.18) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à renovação da porta maciça (porta de madeira), CRF60, incluindo a reparação e renovação da pintura do caixilho da porta.	單 Fracção	80		
A26	按照工程技術規範 (I.19)，供應及更換木門不銹鋼磁吸或房門鎖。Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.19) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à substituição do magnete inoxidável ou da fechadura da porta dos quatos.	單 Fracção	18		
A27	按照工程技術規範 (I.20)，修補露台欄河混凝土及翻新露台欄柵。Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.20) respeitantes à execução de obra, à reparação da guarda de cimento e à substituição da barreira da varanda.	單 Fracção	80		
A28	按照工程技術規範 (I.21)，更換單位門檻石。Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.21) respeitantes à execução de obra, à substituição da pedra da soleira.	單 Fracção	240		
A29	按照工程技術規範 (I.22)，於淋浴池鋪砌攔水。Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.22) respeitantes à execução de obra, à montagem de umbar de água na base de duches.	單 Fracção	72		
A30	按照工程技術規範 (I.23)，為住宅單位執行滅白蟻。Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.23) respeitantes à execução de obra, à eliminação de térmita na fracção.	單 Fracção	2		
A31	按照工程技術規範 (I.24)，於牆身或天花灌漿防漏。Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.24) respeitantes, à injeção de produtos apropriados nas paredes ou no tecto por forma a prevenir a fuga de água.	平方米 m2	20		



台山平民新邨更新工程（第四期）
Obra de Renovação do Bairro Social de Tamagnini Barbosa (Fase IV)

單價表
Lista de Preços Unitários

項目 Item	內容 Conteúdo	單位 Unidade	數量 Quant.	單價 Preço Unitário	金額 Montante
A32	按照工程技術規範 (I.26)，提供及安裝 6mm 厚鋁窗之鋼化玻璃。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.26) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à montagem de vidro temperado, de espessura de 6 milímetros, nas janelas de alumínio.	塊 Peça	5		
A33	按照工程技術規範 (I.26)，提供及安裝 8mm 厚露台鋁門之鋼化玻璃。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.26) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à montagem de vidro temperado, de espessura de 8 milímetros, na janela da porta de correr da varanda.	塊 Peça	3		
A34	按照工程技術規範 (I.28)，供應及安裝#304不銹鋼蝕字單位門牌，15cmX12cm，厚度為1.2mm。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.28) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à colocação das placas de numeração policial gravadas em aço inoxidável #304, 15cmX12cm, de espessura de 1,2mm.	單 Fracção	72		
A35	按照工程技術規範 (I.29)，於單位浴室牆身安裝排水渠鋁合金檢修口，尺寸為 400mm x 400mm。 Montam-se, nos termos das normas técnicas (I.29) respeitantes à execução de obra, os sifões hidráulicos de liga de alumínio, de dimensões 400mm x 400mm, para os fins de inspeção e conservação das paredes da casa de banho da fracção.	單 Fracção	144		
A36	按照工程技術規範 (I.30)，提供及安裝不銹鋼涼衣架。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.30) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à montagem do secadouro de aço inoxidável.	單 Fracção	80		
A37	按照工程技術規範 (I.31)，供應及安裝直徑25mm不銹鋼浴簾通連浴簾。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.31) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à montagem da haste da cortina da casa de banho de aço inoxidável de diâmetro de 25 milímetros e a cortina para a fracção.	單 Fracção	72		



台山平民新邨更新工程（第四期）
Obra de Renovação do Bairro Social de Tamagnini Barbosa (Fase IV)

單價表
Lista de Preços Unitários

項目 Item	內容 Conteúdo	單位 Unidade	數量 Quant.	單價 Preço Unitário	金額 Montante
A38	按照工程技術規範 (I.32)，安裝不銹鋼抽油煙接頭。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.32) respeitantes à execução de obra, à montagem da chaminé de aço inoxidável do extractor de fumos.	單 Fracção	72		
A39	按照工程技術規範 (I.33)，供應及安裝 # 304 不銹鋼趟閘。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.33) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à montagem do freio de aço inoxidável para a porta de correr.	單 Fracção	72		
A40	按照工程技術規範 (I.34)，更換走廊氣窗為鋁掩窗並採用 6mm 磨砂玻璃，包 #304 不銹鋼窗花。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.34) respeitantes à execução de obra, à substituição das janelas de ventilação dos corredores, por janelas de alumínio que abrem para cima, aplicando vidros foscos com espessura de 6mm, inclusive as grades de aço inoxidável.	單 Fracção	72		
A41	按照工程技術規範 (I.35)，檢查及維修鋁門、窗，包括供應及更換損壞之配件。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.35) respeitantes à execução de obra, à inspeção e à conservação das janelas e portas de alumínio, inclusive o fornecimento e a renovação dos acessórios inutilizados.	單 Fracção	30		
A42	按照工程技術規範 (I.36)，供應及更換 #304 不銹鋼窗撐。必須包括合適的保護措施，棚架及施工平台。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.36) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à substituição do suporte de janela de aço inoxidável do modelo #304. Devem tomar-se providências de protecção adequadas, construindo tapumes e plataformas de execução de obra.	單 Fracção	400		
A43	按照工程技術規範 (I.37)，更換單位鋁窗。必須包括合適的保護措施，棚架及施工平台。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.37) respeitantes à execução de obra, à substituição das janelas de alumínio da fracção. Devem tomar-se providências de protecção adequadas, construindo tapumes e plataformas de execução de obra.	平方米 m ²	20		



台山平民新邨更新工程（第四期）
Obra de Renovação do Bairro Social de Tamagnini Barbosa (Fase IV)

單價表
Lista de Preços Unitários

項目 Item	內容 Conteúdo	單位 Unidade	數量 Quant.	單價 Preço Unitário	金額 Montante
A44	按照工程技術規範 (I.37)，更換單位鋁窗之窗肉。必須包括合適的保護措施，棚架及施工平台。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.37) respeitantes à execução de obra, à substituição do vão de janela de alumínio da fracção. Devem tomar-se providências de protecção adequadas, construindo tapumes e plataformas de execução de obra.	單 Fracção	10		
A45	按照工程技術規範 (I.38)，供應及安裝鋁質活動窗花。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.38) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à montagem de grades de fácil acesso de alumínio.	平方米 m2	9		
A46	按照工程技術規範 (I.39)，更換露台門為 2m X 2m 四趟鋁門。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.39) respeitantes à execução de obra, à substituição da porta de varanda para porta de correr de quatro vias, de material aluminoso, de 2m X 2m.	套 Conjunto	80		
A47	按照工程技術規範 (I.3)，為公共走廊牆身進行批灰及油優質外牆漆。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.3) respeitantes à execução de obra, à pintura do estuque das paredes dos corredores públicos do edifício, com tinta de qualidade.	平方米 m2	2900		
A48	按照工程技術規範 (I.3)，為公共走廊天花進行批灰及油優質外牆漆。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.3) respeitantes à execução de obra, à pintura do estuque dos tectos dos corredores públicos do edifício, com tinta de qualidade.	平方米 m2	1600		
A49	按照工程技術規範 (I.4, I.56)，更換大堂及公共走廊地磚。 Assoalham-se, nos termos das normas técnicas (I.4) respeitantes à execução de obra, os ladrilhos no pavimento dos corredores públicos e átrio do edifício.	平方米 m2	700		
A50	按照工程技術規範 (I.4)，更換大堂及公共走廊地台瓷磚腳線。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.4) respeitantes à execução de obra, à substituição do rodapé de telha dos corredores públicos e átrio do edifício.	米 Metro	350		



台山平民新邨更新工程（第四期）
Obra de Renovação do Bairro Social de Tamagnini Barbosa (Fase IV)

單價表
Lista de Preços Unitários

項目 Item	內容 Conteúdo	單位 Unidade	數量 Quant.	單價 Preço Unitário	金額 Montante
A51	按照工程技術規範 (I.33)，更換走廊設備房#304不銹鋼掩閘，連亞克力膠門牌。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.33) respeitantes, à substituição do portão de aço inoxidável de modelo #304, incluindo placas acrílicas para serem instaladas na porta.	單 Fracção	58		
A52	按照工程技術規範 (I.33)，供應及安裝走廊設備房亞克力膠門牌。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.33) respeitantes, ao fornecimento e à montagem de placas acrílicas para serem instaladas na porta.	單 Fracção	36		
A53	按照工程技術規範 (I.40)，拆除公共走廊牆欄河及金屬斜擋，按圖砌築欄河連飾面及#304不銹鋼扶手。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.40) respeitantes à execução de obra, à remoção da antiga guarda e do tabuleiro inclinado metal e à montagem, de acordo com o projecto, de uma guarda e de um corrimão de aço inoxidável.	米 Metro	230		
A54	按照工程技術規範 (I.41)，按現場式樣更換走廊#304不銹鋼固定窗花。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.41) respeitantes à execução de obra, à montagem de grades fixas de aço inoxidável de acordo com a situação no local.	平方米 m2	4		
A55	按照工程技術規範 (I.25)，執行維修混凝土構件工程。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.25) respeitantes à execução de obra, à conservação dos carotes retirados da estrutura.	平方米 m2	100		
A56	按照工程技術規範 (I.3)，為大廈走火梯牆身或天花進行批灰及油乳膠。 Pintam-se o gesso e as emulsões de óleo nas paredes ou no tecto das escadas de incêndio do edifício, nos termos das normas técnicas (I.3) respeitantes à execução de obra na fracção.	平方米 m2	1800		
A57	按照工程技術規範 (I.27)，翻新大廈走火梯梯台及梯階油防滑地台漆。 De acordo com as especificações técnicas (I.27), procede-se à renovação das escadas de incêndio e tinta de látex do patamar do edifício.	平方米 m2	540		



台山平民新邨更新工程（第四期）
Obra de Renovação do Bairro Social de Tamagnini Barbosa (Fase IV)

單價表
Lista de Preços Unitários

項目 Item	內容 Conteúdo	單位 Unidade	數量 Quant.	單價 Preço Unitário	金額 Montante
A58	<p>按照工程技術規範 (I.42)，按現場式樣更換大堂走火梯金屬扶手、圍欄及相連之金屬柱構件，包括所需之修補及油漆，一切固有工序及材料。</p> <p>De acordo com as especificações técnicas (I.42), procede-se, conforme o modelo existente no local, à substituição dos corrimãos de metal, das cercas e da estrutura metálica de ligação, incluindo a reparação necessária, pintura, todos os processos inerentes e materiais, nas escadas de incêndio do edifício no átrio.</p>	米 Metro	10		
A59	<p>按照工程技術規範 (I.42)，按現場式樣於大廈走火梯樓層間，供應及安裝金屬垃圾攔截網，並連接現有金屬扶手圍欄，包括所需之工序及材料及並修改金屬圍欄。</p> <p>De acordo com as especificações técnicas (I.42), fornecem-se e instalam-se, conforme o modelo existente no local, as redes metálicas, entre os pisos, nas escadas de incêndio do edifício, para bloquear o lixo, ligando-se aos corrimãos metálicos e às cercas existentes, incluindo os processos e materiais necessários, bem como a reparação das cercas metálicas.</p>	單 Fracção	4		
	拆卸及建築工程 Trabalhos de Demolição e Arquitectura			合計 Total	



台山平民新邨更新工程（第四期）
Obra de Renovação do Bairro Social de Tamagnini Barbosa (Fase IV)

單價表
Lista de Preços Unitários

項目 Item	內容 Conteúdo	單位 Unidade	數量 Quant.	單價 Preço Unitário	金額 Montante
B	供排水系統 Rede de Abastecimento de Água e Esgotos				
B01	按照工程技術規範 (I.43)，更換大廈七樓至十五樓排水管，uPVC直徑50mm，包括一切所需配件。 Procede-se, no edifício, nos termos das normas técnicas (I.43) respeitantes à execução de obra, à substituição dos tubos de drenagem de água do 7.º piso ao 15.º piso, em uPVC de 50 milímetros de diâmetro, incluindo os necessários acessórios.	米 Metro	680		
B02	按照工程技術規範 (I.43)，更換大廈七樓至十五樓排水管，uPVC直徑80mm，包括一切所需配件。 Procede-se, no edifício, nos termos das normas técnicas (I.43) respeitantes à execução de obra, à substituição dos tubos de drenagem de água do 7.º piso ao 15.º piso, em uPVC de 80 milímetros de diâmetro, incluindo os necessários acessórios.	米 Metro	450		
B03	按照工程技術規範 (I.43)，更換大廈七樓至十五樓排水管，uPVC直徑100mm，包括一切所需配件。 Procede-se, no edifício, nos termos das normas técnicas (I.43) respeitantes à execução de obra, à substituição dos tubos de drenagem de água do 7.º piso ao 15.º piso, em uPVC de 100 milímetros de diâmetro, incluindo os necessários acessórios.	米 Metro	250		
B04	按照工程技術規範 (I.43)，更換大廈七樓至十五樓排水管，uPVC直徑150mm，包括一切所需配件。 Procede-se, no edifício, nos termos das normas técnicas (I.43) respeitantes à execução de obra, à substituição dos tubos de drenagem de água do 7.º piso ao 15.º piso, em uPVC de 150 milímetros de diâmetro, incluindo os necessários acessórios.	米 Metro	15		
B05	按照工程技術規範 (I.43)，更換大廈公共排水管之uPVC三叉，包括一切所需配件。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.43) respeitantes à execução de obra, à substituição dos tubos de drenagem pública em uPVC tridente, para o edifício, incluindo os necessários acessórios.	單 Fracção	2		



台山平民新邨更新工程（第四期）
Obra de Renovação do Bairro Social de Tamagnini Barbosa (Fase IV)

單價表
Lista de Preços Unitários

項目 Item	內容 Conteúdo	單位 Unidade	數量 Quant.	單價 Preço Unitário	金額 Montante
B06	<p>按照工程技術規範 (I.44)，及拆除廚房餽水盆及原有排水支管，新造排水支管並接駁到公共排水管及相關用具。</p> <p>Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.44) respeitantes à execução de obra, à remoção de bacia de água residual e da canalização antiga e à montagem de uma nova, ligando a mesma à rede de canalização pública do edifício.</p>	單 Fracção	72		
B07	<p>按照工程技術規範 (I.45)，於浴室內重新建造洗面盆及坐廁uPVC排水管。</p> <p>Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.45) respeitantes à execução de obra, à remodelação do lavatório e da canalização do padrão uPVC da sanita.</p>	單 Fracção	72		
B08	<p>按照工程技術規範 (I.46)，為住宅單位廚房或廁所排污渠進行通渠。</p> <p>Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.46) respeitantes à execução de obra, ao desentupimento do esgoto na cozinha e na casa de banho da fracção.</p>	單 Fracção	2		
B09	<p>按照工程技術規範 (I.47)，供應及安裝單位內 20mm 內徑熱水銅喉（明裝）。銅喉需符合 EN 1057-Type X。包括供應及安裝洗衣機供水及波子龍頭、預留熱水爐供水、廁所水箱及面盆冷熱水龍頭來水波子閘制（須提供樣板作審批）。</p> <p>Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.47) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à montagem da mangueira de cobre (mangueira visível), de calibre de 20mm decímetro, para as águas natural e quente. O tube de cobre deve estar em conformidade com EN 1057-Type X. Fornecer e instalar as válvulas esféricas de entrada de água para o abastecimento de água e as torneiras esféricas para as máquinas de lavar roupa, para o abastecimento de água aos esquentadores, aos autoclismos da casa do banho e às torneiras de água quente e fria dos lavatórios (é necessário apresentar modelos para aprovação).</p>	單 Fracção	72		



台山平民新邨更新工程（第四期）
Obra de Renovação do Bairro Social de Tamagnini Barbosa (Fase IV)

單價表
Lista de Preços Unitários

項目 Item	內容 Conteúdo	單位 Unidade	數量 Quant.	單價 Preço Unitário	金額 Montante
B10	按照工程技術規範 (I.48)，供應及安裝 20mm 內徑明喉（銅喉）連閘掣及配件。銅喉需符合 EN 1057-Type X。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.48) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à montagem da mangueira visível (mangueira de cobre), de calibre de 20mm decímetros, com o botão e os acessórios. O tube de cobre deve estar em conformidade com EN 1057-Type X.	米 Metro	560		
B11	按照工程技術規範 (I.13)，供應及更換洗衣機用波子龍頭。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.13) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à substituição da boca de válvula de esfera da máquina de lavar roupa.	單 Fracção	5		
B12	按照工程技術規範 (I.49)，更換走廊消防帆布喉，包括水帶、接扣、噴嘴、束緊圈等與現有相等之配件。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.49) respeitantes à execução de obra, à renovação da mangueira de lona do tipo bombeiro, inclusive a mangueira de incêndio, bicos, a agulheta, anéis de aperto e outros acessórios correspondentes.	單 Fracção	36		
	供排水系統 Redes de Abastecimento de Água e Esgotos			合計 Total	



台山平民新邨更新工程（第四期）
Obra de Renovação do Bairro Social de Tamagnini Barbosa (Fase IV)

單價表
Lista de Preços Unitários

項目 Item	內容 Conteúdo	單位 Unidade	數量 Quant.	單價 Preço Unitário	金額 Montante
C	電力安裝 Instalações Eléctricas				
C01	按照工程技術規範 (I.50)，供應及安裝螺絲燈咀連 LED 燈膽（11W/13W），包括相關配件、電源線及開關。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.50) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à montagem de lâmpada compacta fluorescente LED (11W/13W) de casquilho de rosca, incluindo os necessários acessórios, cabos eléctricos e interruptores.	單 Fracção	420		
C02	按照工程技術規範 (I.50)，供應及更換門鈴連按掣。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.50) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à substituição da campainha e botões.	單 Fracção	80		
C03	按照工程技術規範 (I.50)，供應及安裝13A/15A（按現場）電力插座連底箱或天線插座連底箱。 De acordo com as especificações técnicas (I.50), fornecem-se e instalam-se tomadas eléctricas de 13A/15A (conforme a situação no local) com caixa inferior ou as tomadas de antena com caixa inferior.	單 Fracção	600		
C04	按照工程技術規範 (I.50)，供應及安裝防水13A電力插座連底箱。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.50) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à montagem da tomada de corrente impermeável do modelo 13A com a caixa de tomada.	單 Fracção	18		
C05	按照工程技術規範 (I.50)，供應及更換電力開關制連底箱。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.50) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à substituição dos interruptores para o controlo de electricidade com a caixa de tomada.	單 Fracção	5		
C06	按照工程技術規範 (I.51)，供應及安裝電源線連燈喉（明裝）。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.51) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à montagem do cabo eléctrico e da mangueira de luz. (mangueira visível)	米 Metro	180		



台山平民新邨更新工程（第四期）
Obra de Renovação do Bairro Social de Tamagnini Barbosa (Fase IV)

單價表
Lista de Preços Unitários

項目 Item	內容 Conteúdo	單位 Unidade	數量 Quant.	單價 Preço Unitário	金額 Montante
C07	按照工程技術規範 (I.52)，供應及更換40A/2P漏電斷路掣。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.52) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à substituição dos interruptores, do modelo 40A/2P, em caso de defeito.	單 Fracção	4		
C08	按照工程技術規範 (I.52)，供應及更換16A單相微型斷路掣(MCB)。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.52) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à substituição dos mini-interruptores monofásicos do modelo 16A (MCB).	單 Fracção	4		
C09	按照工程技術規範 (I.53)，供應及更換單位金屬電箱。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.53) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à substituição do quadro de distribuição de energia metal.	單 Fracção	2		
C10	按照工程技術規範 (I.54)，供應及更換單位內對講機。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.54) respeitantes à execução de obra, ao fornecimento e à substituição dos intercomunicadores das fracções	單 Fracção	2		
C11	按照工程技術規範 (I.55)，更換大廈公共走廊LED照明，1x17W。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.55) respeitantes à execução de obra, à substituição das luzes de LED de 1x17W dos corredores públicos.	單 Fracção	72		
C12	按照工程技術規範 (I.55)，更換大廈公共走廊設備房LED照明，1x11W。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.55) respeitantes à execução de obra, à substituição das luzes de LED de 1x11W nas salas de instalações dos corredores públicos.	單 Fracção	54		
C13	按照工程技術規範 (I.55)，更換大廈走火梯LED照明，1x11W。 Procede-se, nos termos das normas técnicas (I.55) respeitantes à execução de obra, à substituição das luzes de LED de 1x11W nas escadas de incêndio do edifício.	單 Fracção	72		
	電力安裝 Instalações Elétricas			合計 Total	



台山平民新邨更新工程（第四期）
Obra de Renovação do Bairro Social de Tamagnini Barbosa (Fase IV)

單價表
Lista de Preços Unitários

項目 Item	內容 Conteúdo	單位 Unidade	數量 Quant.	單價 Preço Unitário	金額 Montante
D	防水工程 Trabalhos de impermeabilização				
D01	按照工程技術規範 (I.5, I.6 及 I.7)，於單位浴室、廚房及露台地台鋪設2mm厚彈性水泥防水膜。 Impermeabiliza-se com cimento elástico, de espessura de 2 milímetros, a casa de banho, a cozinha e a varanda da fracção, nos termos das normas técnicas (I.5, I.6 e I.7) respeitantes à execução de obra.	平方米 m2	900		
D02	按照工程技術規範 (I.5)，於單位浴室，地台至1.5m高牆身鋪設1.5mm厚彈性水泥防水膜。 Impermeabiliza-se com cimento elástico, de espessura de 1.5 milímetros, a casa de banho e as paredes da fracção até 1.5 metro do pavimento, nos termos das normas técnicas (I.5) respeitantes à execução de obra.	平方米 m2	900		
D03	按照工程技術規範 (I.56)，於重造大堂地台防水層作為鋪設地台飾面，須包括打鑿至地台原混凝土面，採用預拌收縮補償及具備抗滲性能的防水地台砂漿作找平層（硬底）、完成面縱橫塗雙組份改良乾粉砂漿強韌防水膜、防水膜中附纖維加強網，防水膜總厚度不少於 2mm。包括採用耐磨、高撕裂強彈性地坪切縫密封膠重造地台接縫，採用強韌瓷磚黏結劑鋪貼地台磚，基底層之處理及一切固有材料及必需工序。 De acordo com as Especificações Técnicas de obras (I.56), na reconstrução da impermeabilização do pavimento do átrio e no revestimento do pavimento, deve ser incluída a perfuração até à superfície original de betão do pavimento, usar argamassa com compensação premix shrinkage, com resistência à penetração de água, para fazer a camada de nivelamento (base dura) do pavimento de impermeabilização, aplicando, na camada concluída, nas direcções vertical e horizontal, membranas duplas, de alta qualidade com pó seco especial, sendo a membrana impermeável ligada com malha reforçada com fibra, e a espessura total da membrana impermeável não pode ser inferior a 2 mm, devendo reconstruir as juntas do piso com massa elástica de alta resistência à rotura e ao desgaste, usando adesivo de alta qualidade para pisos cerâmicos para assentar os ladrilhos, incluindo o tratamento das camadas de base e todos os materiais inerentes e processos necessários.	平方米 m2	10		



台山平民新邨更新工程（第四期）
Obra de Renovação do Bairro Social de Tamagnini Barbosa (Fase IV)

單價表
Lista de Preços Unitários

項目 Item	內容 Conteúdo	單位 Unidade	數量 Quant.	單價 Preço Unitário	金額 Montante
	防水工程 Trabalhos de impermeabilização			合計 Total	
總合計 / Total :					