獲行政長官或樓宇維修基金行政管理委員會會議批准	樓宇名稱	維修工程項目	按接納預算工程金額三成獲批資助金額（MOP）
1/2020	信託花園	1. 提供技術人員拆掉原舊有雨篷承擔骨架及雜物，包括工程癈棄物料自行清理搬運車走處理。 2. 做雨篷基座位置，裂縫位置泥水沙位修補用再造面層防水。 　樑柱位置：泥水混凝膠填補露出鋼筋位置，修補位面掃白色面漆（需自行搭建工作平台）。 3. 提供雨篷承托骨架 　提供承托骨架面對雨篷板，頂骨接邊壓雨篷板。 　做夾縫基座位置提供不銹鋼材料、另外12m夾縫位置用伸縮膠填補夾縫再造面層防水。 　提供技術人員雨篷骨架安裝，包括需自行搭建工作平台及一切配件工具。 9. 工程包括購買第三者及勞工安全保險。	14,256.00 21,978.00 98,178.00 2,280.00
2/2020	八達新邨	商場天蓬 1 清拆商場天台舊水泥板… 2 天台圍牆打底… 3 提供棚架… 4 提供支架,鋼板… 5 提供百葉通風… 照明工程 1 供應及安裝LED燈具… 2 供應及安裝上述燈具所需之線路及制箱等…	22,050.00 4,032.00 11,568.00 103,950.00 5,400.00 2,700.00 15,000.00

3/2020	南暉（第一座、第二座）	供水設施： 1. 協助每個單位向澳門自來水股份有限公司辦理手續，以便拆除水錶及更換供水管，包括接駁一切五金及收口等施工工序 7. 每層供水排骨，2吋304不鏽鋼每條約2米 8. 每層供水總制2吋 9. 每單位錶前閘制6分 10. 更換10樓減壓閥2吋 11. 天台食水池高水位放水管2吋跤牙 12. 天台食水池高水位放水管閘制2吋 14. 天台食水池低水位放水管閘制2吋 15. 工程第三者責任保險及相關附帶費用 防煙門及電錶門： 1. 工程第三者責任保險及相關附帶費用 2. 清拆及清運第一座及第二座舊防煙門 3. 清拆及清運第一座及第二座舊電錶門 4. 翻新第一座及第二座舊防煙門框(不少於2次油漆) 5. 翻新第一座及第二座舊電錶門框(不少於2次油漆) 6. 防煙門按防火標準CRF30制造及安裝 7.1 第一及第二座3樓至21樓的電錶箱按原來款式做電錶箱木門	 10,314.00 34,200.00 7,410.00 28,077.00 2,280.00 3,510.00 390.00 540.00 1,800.00 1,800.00 8,448.00 2,280.00 15,840.00 3,420.00 147,840.00 22,800.00
4/2020	豪景花園大廈	1. 供應及安裝一體化VVVF控制櫃。 2. 供應及安裝曳引機編號器。 3. 供應及安裝平層感應器。 6. 供應及安裝機頂控制箱。 7. 供應及安裝緩衝器。 8. 供應及安裝極限開關/限位開關減速開關2個。 9. 供應及安裝轎廂內按鈕面板。	21,000.00 1,200.00 600.00 900.00 900.00 1,320.00 2,700.00

		10. 供應及安裝樓門顯示。	6,600.00
4/2020	南貴花園	1. 拆除現有天花板、牆身及地臺雲石、以及信箱、鋁質大門及走廊門。	15,600.00
		3. 提供材料及人工建造地臺雲石，包括提供水泥沙	19,890.00
		4. 提供材料及人工建造牆身雲石，包括水泥批蕩	57,225.00
		5. 提供材料及人工建造鋁質天花	8,190.00
		6. 提供材料及人工建造信箱	6,900.00
		7. 提供材料及人工建造正門玻璃門及五金連門鎖型整合式磁吸鎖	4,920.00
		9. 拆除現有電梯大堂的四隻木門、底框及更換實木門	6,240.00
		10.2 水錶箱門框不鏽鋼，玻璃門封面兩個	2,400.00
		11. 更換現有照明系統	2,850.00
		12. 拆除大廈大門頂現有百葉及安裝不鏽鋼百葉	1,308.00
5/2020	豐裕大廈	1.1 工程第三者責任保險費	1,200.00
		1.2 技術監督指導費	9,810.00
		1.3 申請政府工務局工程準照費	540.00
		1.4 工程折舊費	1,950.00
		2. 於由車場至樓頂面搭建工作竹棚……	18,000.00
		3. 提供及安裝（外牆3條渠至樓頂面）……	14,557.50
		4. 提供及安裝停車場內5條渠……	2,475.00
		5. 更換管理處衞生間木門……	630.00
		6. 疏通及清理清水渠……	1,080.00
		7. 更換管理處衞生蹲廁所……	1,290.00
		8. 更換大廈防煙門……	27,600.00
6/2020	南岸花園	提供及安裝二合一門光幕	7,200.00
行政長官於2020年4月8日批准	金利達	1 指導/監察技術員費用。	660.00
		2 工程保險……	$1,560.00

		4.1 供應及安裝一體化VVVF控制櫃……功率：18.5KW……	$121,500.00
		4.2 供應及安裝一體化VVVF控制櫃……功率：22KW……	$45,000.00
		5.1 供應及安裝永磁同步曳引機……速度：1.75M/S……	$162,000.00
		5.2 供應及安裝永磁同步曳引機……速度：2.5M/S……	$54,000.00
		7.1 供應及安裝主鋼纜……L1至L9……	$94,500.00
		7.2 供應及安裝主鋼纜……L10至L12……	$61,830.00
		8.1 供應及安裝限速器連張緊裝置及保險纜，L1至L9……	$24,840.00
		8.2 供應及安裝限速器連張緊裝置及保險纜，L10至L12……	$9,180.00
		9 供應及安裝轎頂平層感應器……	$7,200.00
		10 供應及安裝平層隔磁片……	$12,750.00
		12 供應及安裝雙絞通訊電纜和井道線纜……	$20,160.00
		13 供應及安裝機頂控制箱……	$12,600.00
		14 供應及安裝極限開關……	$12,600.00
		15 供應及安裝三方對講機……	$7,920.00
		16 供應及安裝安全光幕……	$7,920.00
		17 供應及安裝轎廂內按鈕面板及內按鈕	$19,800.00
		18 供應及安裝轎廂……	$203,760.00
		19 供應及安裝轎廂內門……	$10,800.00
		20 供應及安裝層門……供應及安裝層門大門套……	$357,600.00
		21 供應及安裝層門地坎……供應及安裝層門外門頭……	$98,340.00
		22 供應及安裝並聯式外呼按鈕點陣式樓層顯示……	$42,900.00

		23 供應及安裝外呼按鈕點陣式樓層顯示……	$3,060.00
8/2020	南岸花園	B1 更換...走火梯B.I.膠圈…	$432.00
		B2 更換門口入水掣膠圈	$27.00
		B3 更換...拉轆警鐘…	$114.00
		B4 更換...拉轆波子射咀…	$228.00
		B5 更換地下消防上水正泵…	$1,140.00
		C2 更換...走火梯B.I.膠圈	$432.00
		C3 更換…B.I.唐環	$90.00
		C4 更換門口入水掣膠圈	$27.00
		D1 提供及安裝天台消防泵…	$4,200.00
		D2 提供及安裝地下消防上水正泵…	$3,300.00
		D3 更換地下上水正泵…	$255.00
		D4 更換地下消防上水正泵連喉管…	$1,050.00
		D5 更換...走火梯B.I.膠圈	$432.00
		D6 更換門口入水掣膠圈…	$27.00
		D7 更換...拉轆拎手掣	$228.00
		D8 更換...波子射咀	$114.00
		E1 提供及安裝天台消防泵…	$4,200.00
		E2 更換...走火梯B.I.膠封	$432.00
		E3 更換門口入水掣膠封	$27.00
		E4 更換...拉轆拎手掣	$228.00
		E5 更換...拉轆警鐘	$456.00
		E6 更換...拉轆警鐘	$912.00
8/2020	新安花園	1 生活恒壓供水設備	
		1a 不銹鋼304主泵	$23,160.00
		1b 不銹鋼304副泵	$9,360.00
		1c 不銹鋼304成套連接附件……	$16,800.00
		1d 不銹鋼304立成隔膜罐600-1.0(全隔膜,不銹鋼)	$16,800.00
		1e 變頻控制櫃……	$25,800.00

		3 為2組新食水泵系統接駁電源線,包括拆除原有舊電源線	$2,100.00
		3a 15CM潤梳茜連天花吊絲桿等配件	$544.50
		3b 20mm膠喉連其配件	$45.00
		3c 電纜：5*10mm2	$115.50
		3d 電纜：5*6mm2	$975.00
		3e 電纜：3*1.5mm2	$360.00
		1 原水泵房自來水舊水錶喉位至食水池	
		1a 3吋304不銹鋼喉	$1,920.00
		1b 3吋304白鋼Y型沙隔(歪隔)	$2,100.00
		1c 3吋銅鋼制	$630.00
		1d 3吋304止回閥(半路柏)	$390.00
		1e 3吋304白鋼三通	$360.00
		1f 3吋304白彎曲	$150.00
		1g 供應及安裝4吋304不銹鋼喉	$450.00
		1h 4吋變3吋彎頭304不銹鋼	$180.00
		1i 3吋304白鋼叻咕	$420.00
		2 安裝加壓泵後至水泵……	
		2.1 3吋304不銹鋼喉	$1,824.00
		2.2 3吋銅閘制	$210.00
		2.3 3吋304白鋼三通	$180.00
		2.4 3吋304白彎曲	$750.00
		2.5 3吋304白鋼叻咕	$105.00
		2.6 3吋304白鋼法蘭	$720.00
		2.7 3吋避震膠	$120.00
		2.8 3吋轉2吋半接頭	$135.00
		2.10 2吋半304白彎曲	$405.00
		2.11 2吋半304白鋼活接	$135.00
		2.12 3吋304不銹鋼喉	$1,776.00
		2..13 3吋銅閘制	$210.00
		2.14 3吋304白鋼三通	$180.00

		2.15 3吋304白彎曲	$450.00
		2.16 3吋304白鋼叻咕	$315.00
		2.17 3吋304白鋼法蘭	$720.00
		2.18 3吋避震膠	$120.00
		2.19 3吋轉2吋半接頭	$135.00
		2.21 2吋半304白彎曲	$540.00
		2.22 2吋半304白鋼活接	$135.00
		2.23 3吋45度304白彎曲	$135.00
		2.24 安裝石屎座(長*濶*高)	$1,635.00
		3 水池換3"白鋼喉出水喉至水泵接駁位……	
		3.1 3吋304不銹鋼喉	$576.00
		3.2 3吋銅閘制	$210.00
		3.3 3吋304白鋼三通	$180.00
		3.4 3吋304白彎曲	$300.00
		3.5 3吋304白鋼叻咕	$210.00
		3.6 4吋304白鋼法蘭	$240.00
		3.7 4吋避震膠	$120.00
		3.8 4吋轉3吋接頭	$180.00
		3.9 3吋45度304白彎曲	$135.00
		3.10 3吋304不銹鋼喉	$624.00
		3.11 3吋銅閘制	$210.00
		3.12 3吋304白鋼三通	$180.00
		3.13 3吋304白彎曲	$300.00
		3.14 3吋304白鋼叻咕	$210.00
		3.15 4吋304白鋼法蘭	$240.00
		3.16 4吋避震膠	$120.00
		3.17 4吋轉3吋接頭	$180.00
		7 泵房水錶出口的三通到車場	
		7.1 由原有水鉛水喉更換3吋304白鋼喉	$3,360.00
		7.2 供應及安裝3吋銅閘制	$210.00
		8 水池滿水出口-3吋304白鋼喉	$720.00

		8.1 供應及安裝3吋304白彎曲	$150.00
		9 污水排水口-3吋304白鋼喉	$240.00
		9.1 供應及安裝3吋銅閘制	$210.00
		10 供應及安裝兩套恒壓水泵之水喉接駁	
		10.1 3吋304不銹鋼喉	$576.00
		10.2 3吋304白鋼叻咕	$840.00
		10.3 3吋304白彎曲	$600.00
		10.4 3吋304白鋼三通	$180.00
		5 天臺1至4座食水池清洗干淨做裝泵臨時用水人工	
		5.1 4.1米x3.8米x3米(長*濶*高)	$7,200.00
		5.2 4米x4米x3米(長*濶*高)	$3,600.00
		5.3 2.8米x6米x3米(長*濶*高)	$900.00
		5.4 4.3米x6米x3米(長*濶*高)	$1,950.00
		5.5 4米x6米x3米(長*濶*高)	$1,950.00
		5.6 4.2米x6米x3米(長*濶*高)	$1,950.00
		5.7 4.6米x6米x3米(長*濶*高)	$1,950.00
8/2020	新城大廈（第一、二座）	1 指導/監察技術員費用。	$600.00
		2 工程保險……	$450.00
		4 供應及安裝一體化VVVF控制櫃……	$27,000.00
		5 供應及安裝永磁同步曳引機……	$33,000.00
		8 供應及安裝限速器連張緊裝置及保險纜……	$4,320.00
		9 供應及安裝轎頂平層感應器……	$1,800.00
		10 供應及安裝平層隔磁片……	$960.00
		11 供應及安裝隨行電纜……	$2,160.00
		12 供應及安裝井道電纜……	$1,500.00
		13 供應及安裝機頂控制箱……	$2,100.00
		14 供應及安裝極限開關……	$2,700.00
		15 供應及安裝轎廂……	$1,500.00
		16 供應及安裝三方對講機……	$1,080.00

		17 供應及安裝安全光幕……	$1,320.00
		18 供應及安裝轎廂內按鈕面板及內按鈕……	$3,900.00
		19 供應及安裝轎廂、地台……	$27,000.00
		20 供應及安裝龍門架……	$9,000.00
		21 供應及安裝轎廂內門……	$2,100.00
		22 供應及安裝層門及包門框……	$32,400.00
		23 供應及安裝層門地坎……	$9,360.00
		24 供應及安裝外呼按鈕點陣式樓層顯示……	$6,120.00
9/2020	海富花園	6 供應及安裝主鋼纜	$1,920.00
		7 供應及安裝限速器連張緊裝置	$1,380.00
		8 供應及安裝保險纜	$270.00
		16 供應及安裝轎廂	$16,500.00
		19 供應及安裝轎廂內按鈕面板	$1,650.00
		20 供應及安裝變頻門機	$2,250.00
		27 供應及安裝樓層按鈕	$30.00
		28 供應及安裝對重塊	$6,345.00
		29 供應及安裝導軌	$6,480.00
9/2020	海蘭花園四區西苑	拆除及安裝防煙門	$20,700.00
9/2020	興華閣	1 指導/監督技術員等費用	$900.00
		2 工程保險、第三者責任保等費用	$1,954.50
		3 前後座G樓至24樓….安裝DN50mm水管…	$33,907.50
		4 前後座14樓至24樓….安裝DN65mm水管…	$17,466.00
		5 前後座8樓至24樓….安裝DN65mm水管…	$25,830.00
		6 前後座3樓至7樓….安裝DN50mm水管…	$5,754.00
		7 G樓水泵房….安裝DN50mm水管…	$3,082.50
		8 於G樓，3至24樓….安裝20mm閘掣…	$14,944.50
		9 於G樓，3至24樓….安裝65mm閘掣…	$3,792.00
		10 於G樓，3至24樓….安裝水管龍骨…	$29,524.50

11/2020	文德大廈#	1.1 清拆外牆4面…紙皮石及批盪… 落地玻璃窗)	$141,670.76
		1.2 清拆外牆4面外牆…… 獨立單位共115個。	$7,166.04
		1.4 清拆23樓及24樓天臺的地臺原有紙皮石及批盪。	$4,393.09
		1.5 清拆地庫1之空調風罩。	$62.31
		2.1 大廈4面外牆及23、24樓…防水英泥批盪… 落地玻璃窗)	$135,767.81
		2.2 大廈4面外牆及23、24樓…牆身新貼50*50mm紙皮石… 落地玻璃窗方)	$139,742.16
		2.3 大廈東西兩面外牆……乳膠漆	$21,685.06
		2.4 23、24樓天臺的地臺……貼紙石。	$9,870.44
		4.1 1樓停車場更換污水主排水溝(管道直徑15cm)	$1,495.52
		4.2 1樓停車場更換雨水主排水溝(管道直徑12.5cm)	$4,969.49
		4.3 地庫1更換污水主排水溝(管道直徑15cm)	$1,233.81
		4.4 地庫1更換雨水排水溝(管道直徑12.5cm)	$4,517.72
		6.1 大廈外牆四周用竹…… 用木板封好方便行人通過。	$94,636.60
		6.2 購買所有工程保險及申請工準照。	$7,789.17
11/2020	華茂新邨	3 拆除及清理（一二三座）大堂原有鋁質天花	$900.00
		4 拆除（一二三座）大堂牆身瓷磚	$12,000.00
		5 提供及安裝一二三座大堂地面防滑磚	$4,950.00
		6 新造（一二三座）大堂牆身瓷磚	$37,500.00
		7 新造（一二三座）大堂地面防滑雲石	$19,800.00
		8 提供及安裝一二三座大堂鋁板天花	$10,500.00
		9 提供及安裝一二三座大堂LED吊頂燈盆	$2,520.00

		10 提供及安裝一二三座大堂LED吊頂燈盆	$840.00
		11 拆除（一二三座）大堂原有風扇，新裝吊扇	$1,350.00
		12 拆除（一二三座）大堂門口不鏽鋼門，提供及安裝新不鏽鋼門	$11,400.00
		13 提供及安裝新（（一二三座）大堂門口不鏽鋼門電磁卡電鎖，氣鼓及五金配件	$5,100.00
		14 拆除（第一座）管理處原有鋁窗，包括提供及安裝新鋁窗	$750.00
		15 拆除（第二座）管理處原有鋁窗，包括提供及安裝新鋁窗	$750.00
		16 拆除（第三座）管理處原有鋁窗，包括提供及安裝新鋁窗	$750.00
		17 廁所雜物房拆除及更換第二座大門口原有鋁窗，提供及安裝新鋁窗	$840.00
		18（一二三座）值班管理室廁所打拆牆身磁片及地面磚一半牆身	$1,980.00
		19（一二三座）值班管理室廁所牆身地面批蕩做防水一半牆身	$2,520.00
		20（一二三座）值班管理室廁所鋪貼牆身地面磚一半牆身	$11,394.00
		21（一二三座）值班管理室廁所更換供水用銅喉	$2,400.00
		23（一二三座）值班管理室牆身及天花執灰翩新	$2,625.00
		24（一二三座）值班管理室更換廁所門	$1,800.00
		25（一二三座）值班管理室更換座廁，洗手盆及龍頭	$2,700.00
		26 拆除（一二三座）值班管理室門口鐵門，提供及安裝不鏽鋼門	$2,700.00

		27 拆除（一二三座）大堂鋁信箱，提供及安裝不鏽鋼信箱	$17,550.00
		28 一二三座下水渠管油灰色磁油	$990.00
		29 二座門口內的電箱門換裝不鏽鋼趟門	$1,290.00
		30 一二三座門口門框和四個門牌	$2,400.00
		31 一二三座四個門口的消防箱門新做不鏽鋼門	$1,800.00
		32 二座三座更換水泵房舊鐵門，新做304不鏽鋼門	$2,100.00
		35 遷移一二三座閉路鏡頭至合理位置	$900.00
		36 一二三座保安室更換木門	$2,700.00
12/2020	八達新邨	1. 清拆八達商場全部廢棄之天花…	$27,840.00
		2. 清拆八達商場中央空調及其他配件。	$36,660.00
12/2020	寶翠花園（利輝閣、利星閣）(	1. 更換L1L2保險纜	$5,079.00
		6. 更換鋼纜曳引轆	$18,924.90
13/2020	峰景大廈	2 搭建工程吊棚架。	$69,000.00
		3b 在外牆裂縫中位上下20cm……並做回防水英泥沙批盪層至垂直平順。	$12,150.00
		3c 內牆天台周邊鑿開女兒牆……並從新做回批盪層給做防水層。	$8,977.50
		3d 內牆女兒牆周邊油PU防水層……濶1M。	$8,341.50
		3h 在每層電梯口位……及電梯口大堂。(如有飾則免油)	$5,916.00
13/2020	海蘭花園第五區蘭苑	1 拆卸現有天面地台見石屎，清潔和修補地面。	$12,717.00
		2 供應及施工及防水層於天面石屎面及女兒牆牆腳做防水層。	$13,188.00
		3 供應及鋪設隔熱層。	$7,065.00
		4 供應及填蓋地台並加擺設雞仔網防裂，完工面為分割水泥沙面。	$20,253.00

		5 申請工程准照 6 搭建排柵 7 工程第三者責任保險	$900.00 $1,077.00 $1,200.00
行政長官於2020年6月26日批准	八達新邨	4 機房：供應及安裝一體化VVVF調頻調壓高速微機控制櫃 5 機房：供應及安裝永磁同步曳引機 6 機房：供應及安裝曳引機編碼器 7 井道：供應及安裝主鋼纜 9 井道：供應及安裝保險纜 10 井道：供應及安裝平層感應器 14 井道：供應及安裝機頂控制箱 16 井道：供應及安裝極限開關、限位開關 17 轎箱：供應及安裝轎箱 18 轎箱：供應及安裝轎箱抽氣扇 20 轎箱：供應及安裝轎箱內按鈕面板 24 樓層：供應及安裝層門 25.2 樓層：供應及安裝層門門框 26 樓層：供應及安裝層門地砰 27 樓層：供應及安裝層門外門頭 28 樓層：供應及安裝樓層顯示 29 樓層：供應及安裝樓按鈕 30 樓層：供應及安裝導軌	$180,000.00 $180,000.00 $20,448.00 $130,500.00 $21,222.00 $38,592.00 $4,536.00 $11,880.00 $126,000.00 $5,472.00 $31,348.80 $162,000.00 $103,975.20 $81,000.00 $135,000.00 $37,800.00 $44,160.00 $302,400.00
14/2020	激成工業大廈	2 清走天面廢棄之冷氣水塔及其管道至合堆填區； 3 打鑿及拆除天面……有關棄置廢料及垃圾的處理方法適用於所有其他工序； 4 打鑿圍牆……包括所有材料和工序。 5 檢查原混凝土面……包括所有材料及工序。 6 於地台及傍水圍牆……確認無滲漏後才可進行下一步施工；	$4,500.00 $110,460.00 $8,460.00 $21,000.00 $94,656.00

		7 當完成以上工序4-8項後……以平整地台表面及斜水需要； 8 於地台位置及傍水圍牆企身30厘米……包括所有材料及工序。 9 於施工範圍保護層批盪……至原混凝土面。 10 供應及安裝國產30x30厘米……包括所有材料及工序。	$71,799.00 $147,966.00 $13,650.00 $154,644.00

#獲批資助金額以五年內資助上限計算。