



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## 公告【128/2020】

根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令所核准之《行政程序法典》第 72 條第 2 款之規定，茲公示通知附表所載的經濟房屋所有人：

由於附表所載的經濟房屋所有人違反了 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 2 款的規定，故此，現按照同一法令第 18 條第 1 款的規定科處罰款。

因此，經濟房屋所有人應自本公告刊登之日起計 10 日內，前往澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L 房屋局青葱大廈辦事處繳納罰款，否則通過民事訴訟程序強制執行。

同時，自本公告刊登之日起，經濟房屋所有人有義務就有關違規情況作出全面的更正，否則按照同一法令第 18 條第 3 款的規定，罰款額為按日計算直至有關違規情況終止為止。

倘對上述決定不服，根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令核准的《行政程序法典》第 148 條、第 149 條及第 150 條第 2 款的規定，自本公告刊登之日起計 15 日內，可向房屋局局長提出聲明異議，聲明異議不具中止效力；又或根據 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 19 條第 3 款及第 4 款的規定，可向初級法院提起司法爭執，司法爭執不具中止效力。

特此公告

2020 年 10 月 乙) 日於房屋局

法律事務處處長

  
聶華英

附表 (一)

序號	卷宗編號	地址	姓名	違法行為	法律依據(8月21日第41/95/M號法令)及罰款金額	作出處罰的機關處罰決定日期 建議書編號
1	13/ADM-HE/2014	海南花園第1座12樓P座	WONG CHAN CHIO/VAN MEI CHAN	根據房屋局調查，證實在公共走廊擺放支雜物、加裝金屬架、開鑿排氣口、更改公共走廊外窗式和加建花籠，並有相片為證。	有關的行為已違反第16條第2款c)項及g)項的規定。現按照第18條第1款實行的規定，按每一違法事實分別科處澳門幣伍佰元整 (MOP500) 及澳門幣壹仟元整 (MOP1,000) 的罰款，即合共罰款澳門幣壹仟伍佰元整 (MOP1,500)。	房屋局局長 2020年2月18日 0082/DAJ/2020
2	51/ADM-HE/2014	海南花園第1座7樓R座	黃銳新/ 陳惠嫻	根據房屋局調查，證實在公共走廊安裝晾衣架，並有相片為證。	有關的行為已違反第16條第2款h)項的規定。現按照第18條第1款a)項的規定，科處罰款澳門幣壹仟元整 (MOP1,000.00)。	房屋局局長 2019年10月23日 1612/DAJ/2019
3	155/ADM-HE/2019	新樂大廈商場1樓W座	陳樹基/ 陳少荷	根據房屋局調查，證實在商場公共通道擺放雜物及封閉扶	有關的行為已違反第16條第2款c)及g)項的規定。現按照第18條第1	房屋局局長 2020年7月1日 0830/DAJ/2020



序號	卷宗編號	地址	姓名	違法行為	法律依據(8月21日第41/95/M號法令)及罰款金額	作出處罰的機關 處罰決定日期 建議書編號
				手梯，並有相片為證。	款的規定，按每一違法事實分別科處澳門幣伍佰元整 (MOP500) 及澳門幣壹仟元整 (MOP1,000) 的罰款，即合共罰款澳門幣壹仟伍佰元整 (MOP1,500)	
4	216/AD M-HE/2 019	泉福新邨 第1期嘉 閣6樓 AA座	馮婉蓉	根據房屋局調查，證人指單位之點點有安裝冷氣器，並有相片為證。	有關的行為已違反第16條第2款i)項的規定。現按照第18條第1款b)項的規定，科處罰款澳門幣伍佰元整 (MOP500.00)。	房屋局局長 2020年6月18日 0774/DAJ/2020
5	321/AD M-HE/2 019	威翠花園 A座12樓 L座	植耀洪	根據房屋局調查，證實所有人在公共地方加裝閘門及擺放雜物，並有相片為證。	有關的行為已違反第16條第2款c)項及h)項的規定。現按照第18條第1款a)項及b)項的規定，按每一違法事實分別科處澳門幣伍佰元 (MOP500) 及澳門幣壹仟元	房屋局局長 2020年6月9日 0694/DAJ/2020

序號	卷宗編號	地址	姓名	違法行為	法律依據(8月21日第41/95/M號法令)及罰款金額	作出處罰的機關處罰決定日期 建議書編號
					(MOP1,000) 的罰款，合共科處罰款澳門幣壹仟伍佰元 (MOP1,500)	
6	377/AD M-HE/2 019 378/AD M-HE/2 019	利民大廈 12樓L座	麥志生/ 謝笑媚	根據房屋局調查，證實門前外牆懸掛收箱之改善公共鏡頭存在，並有相片為證。大廈收位外之攝錄情況仍為。	有關的行為已違反第16條第2款c)項的規定。現按照第18條第1款b)項的規定，科處罰款澳門幣伍佰元整 (MOP500.00)。	房屋局局長 2020年6月4日 0684/DAJ/2020
7	561/AD M-HE/2 019	華茂新村 3樓P座	張速林/ 張惠娥	根據房屋局調查，證實有在建花籠，並有相片為證。	有關的行為已違反第16條第2款h)項的規定。現按照第18條第1款a)項的規定，科處罰款澳門幣壹仟元整 (MOP1,000.00)。	房屋局局長 2020年6月4日 0696/DAJ/2020
8	43/RCM /2020	海南花園 第二座	梁豐	根據本局調查，證實佔用人：	第(1)點的行為違反了第16條第2款c)項、第	房屋局局長 2020年6月23日



序號	卷宗編號	地址	姓名	違法行為	法律依據(8月21日第41/95/M號法令)及罰款金額	作出處罰的機關處罰決定日期 建議書編號
	源自 60/ADM -HE/202 0	4門前花 園		<p>(1) 在花園範圍擺放雜物、(2) 在花園範圍安裝閘門、(3) 佔用花園範圍及更改花園用途、(4) 在花園範圍安裝簷篷、(5) 在大廈外牆安裝空調冷凝器，並有相片為證。</p>	<p>(2) 至 (4) 點的行為違反了第 16 條第 2 款 g 項、以及第 (5) 點的行為違反了第 16 條第 2 款 i 項的規定。</p> <p>按照第 18 條第 1 款的規定，就違反第 16 條第 2 款 c 項及 i 項的規定，分別科處罰款澳門幣 500 元，而就違反第 16 條第 2 款 g 項的規定，就每一違法行為為分別科處罰款澳門幣 1,000 元，合共科處罰款澳門幣肆仟元 (MOP4,000)。</p>	0809/DAJ/2020 維持處罰決定