



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

公告

“2021 年度社會房屋單位翻新工程(01)”

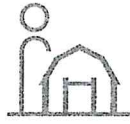
公開招標競投

[130/2020]

1. 招標實體：房屋局。
2. 招標方式：公開招標。
3. 施工地點：房屋局指定之社會房屋單位。
4. 承攬工程目的：本工程將為不多於 500 個社會房屋單位進行翻新工程。內容包括更換水喉、重新建造浴池、更換門及鋁窗、清潔及拆除原有安裝之室外僭建物等修繕工程。
5. 施工期：本承攬工程總施工期由簽署委託工程日至 2021 年 12 月 31 日，期間本局分批將需翻新之社會房屋單位交付承攬人，每批維修金額不多於 MOP500,000.00（澳門元伍拾萬圓正），每星期不多於 2 批，每批交付之維修單位由簽署維修項目表日起計算，每批工期不應超過 35（三十五）工作天。
6. 標書的有效期：標書的有效期為 90 日，由公開開標結束之日起計，可按招標方案規定延期。
7. 承攬類型：以系列價金承攬。
8. 臨時擔保：MOP220,000.00（澳門元貳拾貳萬圓正），以現金存款、法定銀行擔保或保險擔保之方式提供。
9. 確定擔保：判予工程總金額的 5%（為擔保合同之履行，須從承攬人收到之每次部分支付中扣除 5%，作為已提供之確定擔保之追加）。



第1/3頁



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

10. 底價：不設底價。

11. 參加條件：在土地工務運輸局有施工註冊的實體，以及在公開開標日期前已遞交註冊申請或續期的實體，而後者的接納將視乎其註冊申請或續期的批准。禁止任何可擾亂正常競爭條件之行為或協議，基於該等行為或協議而遞交之投標書及候選要求，均不獲接納。尤其當兩份或多於兩份遞交之投標書出現相同的股東或行政管理機關成員，相關標書均不獲接納。

12. 解標地點、日期及時間：

地點：澳門青洲鴨涌馬路 158 號青蔥大廈地下 H。

日期及時間：2020 年 12 月 9 日（星期三）上午 10 時正。

13. 交標地點、日期及時間：

地點：澳門青洲鴨涌馬路 220 號青蔥大廈地下 L，房屋局辦事處。

截止日期及時間：2021 年 1 月 5 日（星期二）下午 5 時 45 分。

倘上述截標時間因颱風或不可抗力之原因導致本局停止辦公，則交標之截止日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。

14. 公開開標地點、日期及時間：

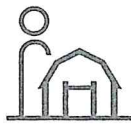
地點：澳門青洲鴨涌馬路 158 號青蔥大廈地下 H。

日期及時間：2021 年 1 月 6 日（星期三）上午 10 時正。

倘截標日期根據上述第 13 點被順延、又或上述公開開標時間因颱風或不可抗力之原因導致本局停止辦公，則公開開標日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。

根據第 74/99/M 號法令第 80 條所預見的效力，及對所提交之標書文件可能出現的疑問作出澄清，競投者或其代表應出席公開開標。






澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

15. 編製標書使用之語言：標書文件須以澳門特別行政區之任一正式語文編製，若標書文件使用其他語言編製時，則應附具經認證之譯本，為了一切之效力，應以該譯本為準（產品的樣本說明除外）。
16. 查閱案卷及取得案卷副本之地點、時間及價格：
地點：澳門鴨涌馬路 220 號青蔥大廈地下 L，房屋局辦事處。
時間：辦公時間內於本局可取得公開招標案卷電子檔光碟，每份價格 MOP500.00（澳門元伍佰圓正）或透過房屋局網頁 (<http://www.ihm.gov.mo>) 內免費下載。
17. 判給標準：
所有建議採用之材料及設備，無論在質量、產地來源、技術特性、國際上承認之商譽及耐用性等方面，皆必須遵守“投標案卷”中的有關規定。在上述所列條件之前提下，按照 1999 年 11 月 8 日第 74/99/M 號法令第 116 條第 1 款之規定：如不涉及附條件之投標書或由投標人編製之圖則或變更本，應將承攬判予報價最低之投標書。
18. 附加的說明文件：由 2020 年 12 月 14 日至截標日止，投標者可前往澳門鴨涌馬路 220 號青蔥大廈地下 L，房屋局辦事處，以了解有否附加之說明文件。

澳門，2020 年 11 月 4 日於房屋局

局長

山禮度



