



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

公 告【137/2020】

根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令所核准之《行政程序法典》第 72 條第 2 款之規定，茲公示通知附表所列的經濟房屋所有人/管理實體：

按照 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 19 條第 1 款之規定，附表所列之所有人/管理實體應自本公告刊登之日起計 10 日內以書面形式提交答辯，並可提交一切有利於申辯的人證、物證、書證或其他的證據方式。（*提交答辯時需註明相對應之卷宗編號）

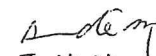
倘逾期仍未提交答辯書，又或該答辯書內所作解釋未為房屋局所接納，則將根據上述法令第 19 條有關罰款的科處程序的規定，按相關之違規行為分別向附表所列之管理實體作出同一法令第 17 條第 2 款的處罰，按每一違法事實科處澳門幣伍仟元整（MOP 5,000.00）的罰款；按相關之違規行為分別向附表所列之所有人作出同一法令第 18 條第 1 款之處罰，違反第 16 條第 2 款 c) 項罰款澳門幣伍佰元整（MOP 500.00），違反第 16 條第 2 款 g) 項罰款澳門幣壹仟元整（MOP 1,000.00）。

如有需要查閱有關卷宗，可於辦公時間內前往房屋局，位於澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L 房屋局青葱大廈辦事處，查詢電話：2859 4875（法律事務處）。

特此公告

2020 年 12 月 18 日於房屋局

法律事務處處長


聶華英

附表

卷宗編號	經濟房屋	所有人/管理實體	違法行為
550/ADM-HE/2018	華茂新邨地下 AZ 舖	LAM HON MAN	根據房屋局調查，發現業權人於公共地方擺放雜物，此舉違反了 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 2 款 c) 項的規定
28/ADM-HE/2019	信達廣場第三座 17 樓 A	何效勤及朱燕清	
268/ADM-HE/2019	如意閣、吉祥閣、鴻運閣地下 B	NG IO FAI	
269/ADM-HE/2019	如意閣、吉祥閣、鴻運閣地下 G	黃文革及黃輝玉	
271/ADM-HE/2019	如意閣、吉祥閣、鴻運閣 1 樓 AE	LEONG SIO IENG	
272/ADM-HE/2019	如意閣、吉祥閣、鴻運閣 1 樓 AG	TENG LIT KAI 及 LEONG IOK IN	
339/ADM-HE/2019	新城市花園第 16 座	新城市花園第 16 座之管理委員會	根據房屋局調查，新城市花園 16 座地下大堂旁的公共空間被住戶佔用，此舉違反了 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 12 條 h) 項及 o) 項的規定
431/ADM-HE/2019	先進廣場	先進廣場住宅子部份管理委員會	根據房屋局調查，管理實體仍沒有就維修大廈外牆及頂樓滲漏之事宜召開分層所有人大會作議決，此舉違反了 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 12 條 d) 項的規定
30/ADM-HE/2017	康樂新邨	康樂新邨管理委員會	根據房屋局調查，發現康樂新邨樂康樓及樂泰樓前之公共空間放置盆栽植物售賣，基於管理實體康樂新邨管理委員會未有履行管理義務，有關行為已違反了 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 12 條 h) 項的規定
55/ADM-HE/2018	南澳花園第 2 座 8 樓 V	吳嘉樑、林詩茵	根據房屋局調查，發現業權人違規擴建外窗，此舉違反了 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 2 款 g) 項的規定