



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Anúncio 【2/2021】

Nos termos do n.º 2 do artigo 72.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 57/99/M, de 11 de Outubro, são por esta via notificados os proprietários / promitentes-compradores das habitações económicas, constantes da tabela anexa:

De acordo com as averiguações realizadas pelo Instituto de Habitação, verificou-se que os proprietários / promitentes-compradores das respectivas fracções não pagaram pontualmente as despesas de condomínio, acto que alegadamente viola o disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º e no n.º 2 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto, pelo que nos termos do n.º 2 do artigo 18.º do referido decreto-lei, podem ser sancionados com uma multa de valor igual ao montante total das despesas de condomínio não pagas.

De acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 19.º do Decreto-Lei n.º 41/95/M, de 21 de Agosto, no prazo de 10 dias, a contar da data de publicação do presente anúncio, os proprietários / promitentes-compradores acima referidos devem apresentar defesa escrita relativamente ao motivo da falta de pagamento das despesas de condomínio e todas as provas testemunhais, materiais, documentais ou demais provas que sejam favoráveis ao seu contraditório.

Caso não seja apresentada defesa no prazo fixado ou o fundamento da mesma não seja aceite pelo Instituto de Habitação ou ainda não seja pago o montante total das despesas de condomínio em falta, pode ser aplicada aos proprietários / promitentes-compradores multa igual ao montante total das despesas de condomínio não pagas # (*sendo ainda necessário que os proprietários / promitentes-compradores efectuem o pagamento das despesas de condomínio em falta).

Para consultar o respectivo processo, poderá, durante as horas de expediente, dirigir-se ao Instituto de Habitação, sito na Estrada do Canal dos Patos, n.º 220, Edifício Cheng Chong, R/C L, Macau, ou contactar a Divisão de Assuntos Jurídicos através do telefone n.º 2859 4875.

Instituto de Habitação, aos 29 de Janeiro de 2021

O Chefe da Divisão de Assuntos Jurídicos,


Nip Wa Ieng

ANEXO

Habitação económica	Fracção	Proprietário / Promitente-comprador	Período de falta de pagamento das despesas de condomínio	Valor total das despesas de condomínio em dívida#	N.º do processo
Jardim do Mar do Sul	Bloco 1, R/C L	WONG SENG MENG e	2017/5-2017/12	MOP 1.440,00	50/ADM-HE/2018
	Bloco 1, R/C M	FONG SOK IENG 梁耀鵬/何美瑜	2017/5-2017/12	MOP 1.440,00	
Vai Long Garden	Bloco 2, R/C M	(Nome não disponível em português)	2017/5-2017/12	MOP 1.440,00	53/ADM-HE/2018
	Bloco 2, 6.º andar AL	WONG HOI PO	2012/9-2017/6	MOP 13.948,00	571/ADM-HE/2018
	Bloco 2, 18.º andar AG	CHAO SI MUI	2013/1-2017/6	MOP 14.850,00	559/ADM-HE/2018
	Bloco 1, 6.º andar I	CHEANG SAM I	2017/10-2018/6	MOP 2.970,00	295/ADM-HE/2018
	Bloco 2, 5.º andar G	CHANG KUONG SAN	2017/11-2017/12	MOP 760,00	528/ADM-HE/2019
	Bloco 2, 23.º andar G	LEI CHI WAI VASCO	2017/11-2017/12	MOP 760,00	527/ADM-HE/2019
Edifício do Lago	Bloco 5, 41.º andar A	CHAN KAM KUN	Até Setembro de 2018 1 mês em falta	MOP 380,00	376/ADM-HE/2018
	Bloco 5, 45.º andar I	LEONG U ON	Até Setembro de 2018 3 meses em falta	MOP 930,00	377/ADM-HE/2018
	Bloco 6, 6.º andar I	MAN SOU PENG	Até Setembro de 2018 1 mês em falta	MOP 380,00	379/ADM-HE/2018
	Bloco 6, 8.º andar L	CHEANG SIO LENG	2017/4-2017/12	MOP 3.060,00	68/ADM-HE/2018

Habituação económica	Fracção	Proprietário / Promitente-comprador	Período de falta de pagamento das despesas de condomínio	Valor total das despesas de condomínio em dívida#	N.º do processo
Vai Yin Garden	Bloco 6, 10.º andar K	WONG KUN CHAO	2017/4-2017/12	MOP 3.060,00	69/ADM-HE/2018
	Bloco 6, 13.º andar O	KUOK SI MAN	2017/5-2017/6 2017/11-2018/1	MOP 1.450,00	566/ADM-HE/2018
	Bloco 6, 41.º andar J	NG NGAN PIO	2016/7-2017/3	MOP 3.420,00	433/ADM-HE/2018
	Bloco B, 15.º andar W	LEI KAM FU e CHAN KAM HOU	2011/1 -2017/6	MOP 21.645,00	554/ADM-HE/2018
Lei Man (Taipa)	9.º andar E	CHEN XUEMEI / 叶建軍 (Nome não disponível em português)	2012/10-2013/10	MOP 3.042,00	53/ADM-HE/2018
	13.º andar M	HO CHI CHIO	2016/7-2018/4	MOP 5.901,00	196/ADM-HE/2018
	18.º andar T	CHEUNG LAO SIO MEI · CHEUNG IOK HEI e CHEUNG IOK HOU	2014/12-2018/4	MOP 10.316,00	171/ADM-HE/2018
Edifício de Alameda da Tranquilidade	Bloco 2, 3.º andar Q	WONG WENG TOU	2017/8-2018/12	MOP 4.760,00	252/ADM-HE/2019
	Bloco 2, 6.º andar M	CHAN IO WENG	2018/9-2018/12	MOP 1.120,00	251/ADM-HE/2019
	Bloco 2, 7.º andar R	WONG KA SENG	2017/12-2018/12	MOP 3.640,00	253/ADM-HE/2019
	Bloco 2, 18.º andar O	KUOK TIM SENG e HO FONG LIN	2017/4-2018/12	MOP 8.820,00	257/ADM-HE/2019
Weng Tim San Chun	Bloco 1, 6.º andar H	WONG KUAN WA	2015/6-2015/12	MOP 1.499,00	12/ADM-HE/2019
	Bloco 1, 10.º andar AA	WONG MUN SU e WONG MEI CHAN	2015/12	MOP 267,00	583/ADM-HE/2018

Habituação económica	Fracção	Proprietário / Promitente-comprador	Período de falta de pagamento das despesas de condomínio	Valor total das despesas de condomínio em dívida#	N.º do processo
	Bloco 1, 11.º andar AA	CHOI TAT IN/ NG ION IENG	2015/10-2015/12	MOP 801,00	630/ADM-HE/2018
	Bloco 1, 13.º andar A	LEONG SAO NAM	2015/12	MOP 217,00	631/ADM-HE/2018
	Bloco 1, 13.º andar N	CHAN IN PENG	2015/12	MOP 267,00	586/ADM-HE/2018
Sun Star Plaza	Bloco 3, 8.º andar J	LONG TAT MENG e LAM TOU	2017/8-2018/9	MOP 3.780,00	19/ADM-HE/2019
Pat Tat San Chun	Soi On Lao, 13.º andar C	CHAN TONG TONG/ LAM IOK IENG	2017/12-2019/2	MOP 6.150,00	198/ADM-HE/2019
	Hung Tung Lao, 16.º andar AR	LEI IAT KUAN	2017/6-2019/2	MOP 8.400,00	200/ADM-HE/2019
Lok Fu Garden	21.º andar T	CHAN IM LAN	2015/7-2015/12 2016/11-2016/12 2017/7-2018/4	MOP 5.045,00	203/ADM-HE/2018
Fei Choi Kong Cheong	Bloco 2, 4.º andar H	VONG IUT IENG/ CHAN CHI HOI	2015/7-2018/5	MOP 12.775,00	206/ADM-HE/2018
Tai Fung San Chuen	2.º andar AF	LAM WAI YING	2016/7-2019/5	MOP 13.650,00	300/ADM-HE/2019
Edifício Ip Heng	Bloco 3, 18.º andar C	CHOI KA KIT	2017/4-2018/3	MOP 4.236,00	102/ADM-HE/2018