

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Anúncio

[7/2021]

1. **Entidade que realiza o concurso:** Instituto de Habitação (IH).
2. **Modalidade do concurso:** Concurso público.
3. **Designação do concurso:** Prestação de serviços de administração de edifícios nos bairros sociais do IH (II).
4. **Objectivo:** Concurso para a prestação de serviços de administração de edifícios nos seguintes bairros sociais, nomeadamente serviços de limpeza, vigilância, reparação e manutenção das partes comuns e dos equipamentos colectivos dos edifícios, sendo os locais e o período de prestação de serviços o seguinte:
 - Blocos 9/10/11 do Bairro Social da Taipa, Blocos 1/2 do Edifício Iat Seng da Habitação Social da Taipa, Torres A/B/C do Bairro Social de Tamagnini Barbosa, Edifício Fai I e Edifício Fai Fu da Habitação Social do Fai Chi Kei, Edifício Mong Sin I e Edifício Mong Sin II da Habitação Social de Mong Há, Edifício Mong In da Habitação Social de Mong Há e parte habitacional do Blocos 1/2 do Edifício Mong Tak da Habitação Social de Mong Há (subcondomínio A), sendo o prazo para a prestação de serviços de 3 anos, compreendido entre o dia 1 de Julho de 2021 e 30 de Junho de 2024 (a parte habitacional do Blocos 1/2 do Edifício Mong Tak da Habitação Social de Mong Há (subcondomínio A) ainda se encontra em construção, sendo a data exacta para o início da prestação de serviços, notificada, por escrito, pelo IH, com a antecedência de 15 dias).
5. **Condições especiais dos concorrentes:**
 - 5.1 Podem concorrer ao presente concurso as sociedades comerciais que se encontrem registadas na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, cujo âmbito de actividade, total ou parcial, inclua a actividade comercial de administração de condomínios ou serviços de administração de propriedades e que não sejam titulares de licença de segurança nem exerçam a actividade de segurança privada; ou os empresários comerciais, pessoa singular, cujo âmbito da sua actividade, total ou parcial, inclua a actividade comercial de administração de condomínios ou serviços de administração de propriedades e que não sejam titulares de licença de segurança nem exerçam a actividade de segurança privada.
 - 5.2 Os concorrentes têm de ser titulares da licença ou da licença provisória de actividade comercial de administração de condomínios, conforme estipulado na Lei n.º 12/2017 (Lei da actividade comercial de administração de condomínios).
 - 5.3 Os concorrentes devem entregar as propostas de acordo com o estabelecido no Programa do Concurso e no Caderno de Encargos relevantes.





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

- 5.4 São proibidos todos os actos ou acordos susceptíveis de falsear as condições normais da concorrência, devendo ser rejeitadas as propostas e candidaturas apresentadas com base em tais actos ou acordos. Especialmente quando de duas ou mais propostas apresentadas constem os mesmos sócios ou membros do órgão de administração, as propostas em causa devem ser rejeitadas.
6. **Obtenção do programa e processo do concurso:** Podem consultar e obter o respectivo Processo do Concurso, na recepção do IH, sita na Estrada do Canal dos Patos, n.º 220, Edifício Cheng Chong, r/c L, durante o horário de funcionamento. Caso pretendam obter fotocópia do documento acima referido, devem pagar, em numerário, o montante de MOP2,000.00 (duas mil patacas) relativo ao custo das fotocópias ou podem proceder ao *download* gratuito na página electrónica do IH (<http://www.ihm.gov.mo>).
7. **Visita aos locais e esclarecimentos por escrito:**
- 7.1 A visita aos locais será realizada nas horas previstas na seguinte tabela, devendo os concorrentes interessados comparecer pontualmente nos locais indicados, sendo acompanhados por trabalhadores do IH. Os concorrentes interessados devem dirigir-se, pessoalmente, à recepção do IH ou contactar pelo telefone n.º 28594875, durante o horário de funcionamento, até ao dia 12 de Março de 2021, para proceder à respectiva marcação prévia para participação na visita aos locais. Visto que o local de visita à parte habitacional do Blocos 1/2 do Edifício Mong Tak da Habitação Social de Mong Há (subcondomínio A), é ainda estaleiro de obras, os participantes devem adquirir o seguro contra acidentes pessoais, para a respectiva visita, devendo trazer a apólice do referido seguro e o seu próprio capacete de protecção, bem como usar o calçado de segurança (este calçado deve ter sola e biqueira em aço), no dia da visita à parte habitacional do Blocos 1/2 do Edifício Mong Tak da Habitação Social de Mong Há (subcondomínio A). Não é permitida a entrada neste local aos participantes que não apresentem a apólice do supracitado seguro ou não usem o capacete de protecção e o calçado de segurança referidos.

Datas da visita	Edifícios	Locais e horas de concentração
15 de Março de 2021	Blocos 9/10/11 do Bairro Social da Taipa, Blocos 1/2 do Edifício Iat Seng da Habitação Social da Taipa, Torres A/B/C do Bairro	Às 9h45, no rés-do-chão do Bloco 1 do Edifício Iat Seng da Habitação Social da Taipa, situado na Estrada Nordeste, na Taipa





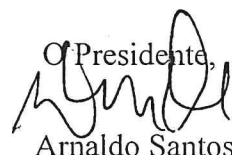
澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

	Social de Tamagnini Barbosa, Edifício Fai I e Edifício Fai Fu da Habitação Social do Fai Chi Kei	
16 de Março de 2021	Edifício Mong In da Habitação Social de Mong Há, Edifício Mong Sin I e Edifício Mong Sin II da Habitação Social de Mong Há e parte habitacional do Blocos 1/2 do Edifício Mong Tak da Habitação Social de Mong Há (subcondomínio A)	Às 9h45, no rés-do-chão do Edifício Mong In da Habitação Social de Mong Há, situado na Rua de Francisco Xavier Pereira em Macau

7.2 Durante a visita aos locais não serão prestados esclarecimentos. Caso os concorrentes interessados tenham quaisquer dúvidas sobre o conteúdo do presente concurso público, devem apresentá-las, por escrito, à entidade que realiza o concurso, até ao dia 18 de Março de 2021.

8. **Caução provisória:** O valor da caução provisória é de MOP 970,000.00 (novecentos e setenta mil patacas). A caução provisória pode ser prestada por garantia bancária legal ou por depósito em numerário através da conta em nome do IH, na sucursal do Banco da China em Macau.
9. **Local, data e hora para entrega das propostas:** As propostas devem ser entregues a partir da data da publicação do presente anúncio até às 18:00 horas do dia 7 de Abril de 2021, no IH, sito na Estrada do Canal dos Patos, n.º 220, Edifício Cheng Chong, r/c L, Macau, durante o horário de funcionamento.
10. **Local, data e hora do acto público do concurso:** Na Estrada do Canal dos Patos, n.º 158, Edifício Cheng Chong, r/c H, Macau, às 10:00 horas do dia 8 de Abril de 2021.
11. **CrITÉrios de adjudicação:** O critério de adjudicação do presente concurso público é o do preço mais baixo proposto.
12. **Outros assuntos:** Os pormenores e quaisquer assuntos a observar sobre o respectivo concurso encontram-se disponíveis no processo do concurso. As informações actualizadas sobre o presente concurso serão publicadas na página electrónica do IH (<http://www.ihm.gov.mo>).

Instituto de Habitação, aos 3 de Março de 2021.

O Presidente,

Arnaldo Santos



