



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## 公告 〔 7/2021 〕

1. 招標實體：房屋局。
2. 招標方式：公開招標。
3. 招標名稱：為房屋局轄下之社會房屋屋邨提供樓宇管理服務(II)。
4. 標的：本招標旨在為下列社會房屋屋邨提供樓宇管理服務，尤其清潔、看守、樓宇共同部分及集體設備的維修保養服務，該服務地點和期間如下：
  - 氹仔平民新邨第 9/10/11 座、氹仔社屋-日昇樓第 1/2 座、台山平民新邨 A/B/C 座、筷子基社屋-快意樓、快富樓、望廈社屋-望善樓 I、望善樓 II、望廈社屋-望賢樓及望廈社屋-望德樓第 1/2 座住宅部分(子部分 A)，服務期由 2021 年 7 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日，為期 3 年〈其中望廈社屋-望德樓第 1/2 座住宅部分(子部分 A)仍在建中，提供服務的確實日期由房屋局提前 15 日以書面通知〉。
5. 投標人的特別條件：
  - 5.1. 投標人須為在商業及動產登記局已登記及業務範圍全部或部分為從事分層建築物管理商業業務或物業管理服務，且非為領有保安牌照並從事私人保安業務的公司；或所營業務範圍全部或部分為從事分層建築物管理商業業務或物業管理服務，且非為領有保安牌照並從事私人保安業務的自然人商業企業主。
  - 5.2. 投標人須領有第 12/2017 號法律《分層建築物管理商業業務法》規定之分層建築物管理商業業務准照或臨時准照。
  - 5.3. 投標人需按照有關《招標方案》及《承攬規則》之規定遞交投標書。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

房屋局  
Instituto de Habitação

- 5.4. 禁止任何可擾亂正常競爭條件之行為或協議，基於該等行為或協議而遞交之投標書及候選要求，均不獲接納。尤其當兩份或多於兩份遞交之投標書出現相同的股東或行政管理機關成員，相關標書均不獲接納。
6. 索取招標方案及卷宗：可於辦公時間內到鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L 房屋局接待處查閱及索取有關《招標案卷》，如有意投標人欲索取上述文件之影印本，需以現金方式繳付印製成本費用 MOP2,000.00(澳門元貳仟圓正)或透過房屋局網頁(<http://www.ihm.gov.mo>)內免費下載。
7. 現場考察及書面解釋：
- 7.1. 現場考察於下表所述時間進行，有意投標人應按時於指定地點集合，並由房屋局人員帶領考察。有意投標人須於 2021 年 3 月 12 日前的辦公時間內親臨房屋局接待處或致電 28594875 進行預約出席現場考察之登記；另由於望廈社屋-望德樓第 1/2 座住宅部分(子部分 A)的視察現場為工地，出席之人士須就是次現場考察自行購買人身意外保險，並於考察望廈社屋-望德樓第 1/2 座住宅部分(子部分 A)當日帶同有關保險單據，以及自備安全帽及穿着安全鞋(鞋履具備鋼頭及鋼底)，凡未能出示有關保險單據或沒有配戴安全帽及安全鞋者均不得進入現場。

考察日期	樓宇	集合地點及時間
2021年3月15日	氹仔平民新邨第9/10/11座、 氹仔社屋-日昇樓第1/2座、 台山平民新邨A/B/C座及 筷子基社屋-快意樓、快富樓	上午9時45分於氹仔 東北馬路氹仔社屋 日昇樓第1座地下集 合
2021年3月16日	望廈社屋-望賢樓、望廈社屋- 望善樓I、望善樓II及望廈社 屋-望德樓第1/2座住宅部分	上午9時45分於澳門 俾利喇街望廈社屋- 望賢樓地下集合




澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

	(子部分A)	
--	--------	--

- 7.2. 現場考察期間不設現場提問和解答，有意投標人對是次招標內容有任何疑問，應在 2021 年 3 月 18 日前以書面方式向招標實體提出。
8. 臨時擔保：金額為 MOP 970,000.00(澳門元玖拾柒萬圓正)，以法定銀行擔保之提交方式或以現金透過中國銀行澳門分行存款至房屋局的帳戶中。
9. 交標地點、日期及時間：投標書自本公告刊登之日起，於辦公時間內遞交予位於澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L 房屋局，截標日期為 2021 年 4 月 7 日下午 6 時正。
10. 開標日期、時間及地點：2021 年 4 月 8 日上午 10 時正在澳門鴨涌馬路 158 號青葱大廈地下 H 舉行。
11. 判給標準：本招標以價低者得為判給之標準。
12. 其他事項：有關是次招標之細節及注意事項等，詳列於招標案卷內，而有關是次招標之最新訊息會於房屋局網頁(<http://www.ihm.gov.mo>)內公佈。

2021 年 3 月 3 日於房屋局

局長  
  
山禮度

