



公告
[17/2021]

1. 招標實體：房屋局。
2. 招標方式：公開招標。
3. 招標名稱：為快富樓更換平安鐘系統。
4. 招標目的：為本局轄下社屋－快富樓更換平安鐘系統。
5. 施工期：施工期為不可超過 100 工作天（為計算本項目施工期之效力，僅星期日及按照第 60/2000 號行政命令訂定的公眾假日不視為工作天，以及訂貨、安裝及測試等工作均包含在施工期內）。
6. 標書的有效期：標書的有效期為 90 日，由公開開標結束之日起計，可按招標方案規定延期。
7. 投標人條件：
 - 7.1 投標人須為在商業及動產登記局已登記及其業務範圍全部或部分為弱電/電腦/軟件/資訊科技/機電系統的安裝/維修/保養的公司；或業務範圍全部或部分為弱電/電腦/軟件/資訊科技/機電系統的安裝/維修/保養的自然人商業企業主；不接納以合作經營合同形式參與競投。
 - 7.2 禁止任何可擾亂正常競爭條件之行為或協議，基於該等行為或協議而遞交之投標書及候選要求，均不獲接納。尤其當兩份或多於兩份遞交之投標書出現相同的股東或行政管理機關成員，相關標書均不獲接納。
8. 索取投標案卷：

可於辦公時間內到澳門青洲鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L 房屋局接





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

待處取得公開招標案卷電子檔光碟，每份價格 MOP500.00（澳門元伍佰元正）或透過房屋局網頁(<http://www.ihm.gov.mo>)內免費下載。

9. 臨時擔保：\$60,000.00（澳門元陸萬元整），以現金存款或銀行擔保方式提供。

10. 確定擔保：判給總額的百分之四（4%），以現金存款或銀行擔保方式提供。

11. 底價：不設底價。

12. 現場考察：

集合地點：澳門筷子基街快富樓B座住宅大堂外集合。

日期及時間：2021年4月27日（星期二）上午十時。

13. 交標地點、日期及時間：

地點：澳門青洲鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L，房屋局接待處。

截止日期及時間：2021 年 6 月 1 日（星期二）下午 5 時 45 分。

倘上述截標時間因颱風或不可抗力之原因導致本局停止辦公，則交標之截止日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。

14. 公開開標地點、日期及時間：

地點：澳門青洲鴨涌馬路 158 號青葱大廈地下 H。

日期及時間：2021 年 6 月 2 日（星期三）上午十時正。

倘截標日期根據上述第 13 點被順延、又或上述公開開標時間因颱風或不可抗力之原因導致本局停止辦公，則公開開標日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

15. 判給標準：

15.1 本招標以價低者得為判給之標準。

15.2 倘出現多於一個投標人提供相同之最低價金時，則提出相同最低價金的投標人或投標人的獲授權人須即場參與 15 分鐘的現場競價，並按 7 月 6 日第 63/85/M 號法令之相關規定進行口頭出價，並以新價金為判給之標準。

16. 其他事項：有關投標申請之細節及注意事項等，詳列於招標案卷內，而是次招標之最新訊息亦會於房屋局網頁 (<http://www.ihm.gov.mo>) 內公佈。

澳門，2021 年 4 月 13 日於房屋局

局長

山禮度



