



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

公告

2021 年度社會房屋單位翻新工程(03)

公共工程承攬公開招標

[26/2021]

1. 招標實體：房屋局。
2. 進行招標程序的實體：房屋局。
3. 招標方式：公開招標。
4. 承攬工程的標的：為不多於 500 個社會房屋單位進行翻新工程。
5. 施工地點：房屋局指定之社會房屋單位。
6. 分段工程：是。自簽署委託工程日起，房屋局分批將需進行翻新之社會房屋單位交付承攬人，每批金額不多於 MOP500,000.00（澳門元伍拾萬圓正），每星期不多於 2 批，每批交付之單位由簽署維修項目表日起計算，工期不應超過 35（三十五）工作天。
7. 接受提交草擬圖則：否。
8. 承攬類型：系列價金承攬。
9. 施工期：由簽署委託工程日至 2022 年 12 月 31 日。
10. 底價：不設底價。
11. 參加條件：在土地工務運輸局有施工註冊，以及在交標截止日期前已遞交註冊申請或續期申請的自然人或法人，而後者的接納將取決於所提交註冊申請或續期申請的批准。
任何自然人或法人，不論以獨立身份或以集團形式參與，均僅可提交一份標書。
12. 可獲判給承攬之投標者集團所採納之法定合夥方式：應根據由 8 月 3 日第 40/99/M 號法令核准的商法典之對外合作經營的規定。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

13. 查閱案卷及取得副本之地點及時間：

地點：房屋局辦事處，位於澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L。

時間：逢工作日 9:00 至 12:45 及 14:30 至 17:00。

投標案卷副本：電子版，價格為\$500.00（澳門元伍佰圓正），或透過房屋局網頁（<http://www.ihm.gov.mo>）內免費下載。

14. 解標地點、日期及時間：

地點：房屋局辦事處，位於澳門鴨涌馬路 158 號青葱大廈地下 H。

日期及時間：2021 年 5 月 18 日（星期二）上午 10 時正。

15. 交標地點、截止日期及時間：

地點：房屋局辦事處，位於澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L。

截止日期及時間：2021 年 6 月 8 日（星期二），下午 5 時 45 分截止。

倘因不可抗力之原因導致房屋局於交標截止時停止辦公，交標期限將順延至緊接之首個工作日相同時間。

16. 編製標書使用之語言：投標書及其附加文件（產品的描述及說明除外）應以澳門特別行政區之任一正式語文編製。當使用其他語言編製，應附經認證之譯本，而為了一切之效力，應以該譯本為準。

17. 標書有效期：90（九十）日，由公開開標結束之日起計，根據 11 月 8 日第 74/99/M 號法令第 93 條規定，可延長有效期。

18. 臨時擔保：\$220,000.00（澳門元貳拾貳萬圓正），以現金存款、法定銀行擔保或保險擔保之方式提供。





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

19. 確定擔保：判給總金額的 5%（為擔保合同之履行，須從承攬人收到之每次部分支付中扣除 5%，作為已提供之確定擔保之追加）。

20. 公開開標日期：

地點：房屋局辦事處，位於澳門鴨涌馬路 158 號青蔥大廈地下 H。

日期及時間：2021 年 6 月 9 日（星期三），上午 10 時正。

倘因不可抗力之原因或其他阻礙導致房屋局於公開開標日停止辦公，公開開標日將順延至緊接之首個工作日相同時間。

根據 11 月 8 日第 74/99/M 號法令第 80 條所預見的效力，及對所提交之標書文件可能出現的疑問作出澄清，競投者或其代表應出席公開開標。

21. 評標標準：

— 承攬造價：100%

22. 判給標準：

所有建議採用之材料及設備，無論在質量、產地來源、技術特性、國際上承認之商譽及耐用性等方面，皆必須遵守“投標案卷”中的有關規定。在上述所列條件之前提下，按照 11 月 8 日第 74/99/M 號法令第 116 條第 1 款之規定：如不涉及附條件之投標書或由投標人編製之圖則或變更本，應將承攬判予報價最低之投標書。

2021 年 4 月 27 日於房屋局。

局長

山禮度



