

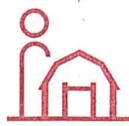
公告

2021 年度社會房屋單位翻新工程(03)

公共工程承攬公開招標

[26/2021]

1. 招標實體：房屋局。
2. 進行招標程序的實體：房屋局。
3. 招標方式：公開招標。
4. 承攬工程的標的：為不多於 500 個社會房屋單位進行翻新工程。
5. 施工地點：房屋局指定之社會房屋單位。
6. 分段工程：是。自簽署委託工程日起，房屋局分批將需進行翻新之社會房屋單位交付承攬人，每批金額不多於 MOP500,000.00（澳門元伍拾萬圓正），每星期不多於 2 批，每批交付之單位由簽署維修項目表日起計算，工期不應超過 35（三十五）工作天。
7. 接受提交草擬圖則：否。
8. 承攬類型：系列價金承攬。
9. 施工期：由簽署委託工程日至 2022 年 12 月 31 日。
10. 底價：不設底價。
11. 參加條件：在土地工務運輸局有施工註冊，以及在交標截止日期前已遞交註冊申請或續期申請的自然人或法人，而後者的接納將取決於所提交註冊申請或續期申請的批准。
任何自然人或法人，不論以獨立身份或以集團形式參與，均僅可提交一份標書。
12. 可獲判給承攬之投標者集團所採納之法定合夥方式：應根據由 8 月 3 日第 40/99/M 號法令核准的商法典之對外合作經營的規定。



13. 查閱案卷及取得副本之地點及時間：

地點：房屋局辦事處，位於澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L。

時間：逢工作日 9:00 至 12:45 及 14:30 至 17:00。

投標案卷副本：電子版，價格為\$500.00（澳門元伍佰圓正），或透過房屋局網頁 (<http://www.ihm.gov.mo>) 內免費下載。

14. 解標地點、日期及時間：

地點：房屋局辦事處，位於澳門鴨涌馬路 158 號青葱大廈地下 H。

日期及時間：2021 年 5 月 18 日（星期二）上午 10 時正。

15. 交標地點、截止日期及時間：

地點：房屋局辦事處，位於澳門鴨涌馬路 220 號青葱大廈地下 L。

截止日期及時間：2021 年 6 月 8 日（星期二），下午 5 時 45 分截止。

倘因不可抗力之原因導致房屋局於交標截止時停止辦公，交標期限將順延至緊接之首個工作日相同時間。

16. 編製標書使用之語言：投標書及其附加文件（產品的描述及說明除外）應以澳門特別行政區之任一正式語文編製。當使用其他語言編製，應附經認證之譯本，而為了一切之效力，應以該譯本為準。

17. 標書有效期：90（九十）日，由公開開標結束之日起計，根據 11 月 8 日第 74/99/M 號法令第 93 條規定，可延長有效期。

18. 臨時擔保：\$220,000.00（澳門元貳拾貳萬圓正），以現金存款、法定銀行擔保或保險擔保之方式提供。

19. 確定擔保：判給總金額的 5%（為擔保合同之履行，須從承攬人收到之每次部分支付中扣除 5%，作為已提供之確定擔保之追加）。

20. 公開開標日期：

地點：房屋局辦事處，位於澳門鴨涌馬路 158 號青葱大廈地下 H。

日期及時間：2021 年 6 月 9 日（星期三），上午 10 時正。

倘因不可抗力之原因或其他阻礙導致房屋局於公開開標日停止辦公，公開開標日將順延至緊接之首個工作日相同時間。

根據 11 月 8 日第 74/99/M 號法令第 80 條所預見的效力，及對所提交之標書文件可能出現的疑問作出澄清，競投者或其代表應出席公開開標。

21. 評標標準：

—承攬造價：100%

22. 判給標準：

所有建議採用之材料及設備，無論在質量、產地來源、技術特性、國際上承認之商譽及耐用性等方面，皆必須遵守“投標案卷”中的有關規定。在上述所列條件之前提下，按照 11 月 8 日第 74/99/M 號法令第 116 條第 1 款之規定：如不涉及附條件之投標書或由投標人編製之圖則或變更本，應將承攬判予報價最低之投標書。

2021 年 4 月 27 日於房屋局。

局長



山禮度

ANÚNCIO

Concurso público de empreitada de obra pública designada por obra de renovação das fracções de habitação social do ano de 2021 (03)

[26/2021]

1. Entidade que põe a obra a concurso: Instituto de Habitação.
2. Entidade por onde corre o procedimento do concurso: Instituto de Habitação.
3. Modalidade de concurso: Concurso público.
4. Objecto da empreitada: Realização de obras de renovação, num máximo de 500 fracções de habitação social.
5. Local de execução: Fracções de habitação social indicadas pelo Instituto de Habitação.
6. Obra dividida por partes: Sim. Desde a data da assinatura da consignação da obra, o Instituto de Habitação consigna ao adjudicatário, de forma faseada, as fracções de habitação social que necessitem de obras de renovação. O valor das obras de renovação de cada lote de fracções não deve exceder \$500 000,00 (quinhetas mil patacas) e não são entregues mais do que 2 lotes por semana. O prazo de execução da obra de cada lote de fracções consignadas contar-se-á a partir da data da assinatura da lista dos itens para reparação da obra, não podendo exceder 35 (trinta e cinco) dias úteis.
7. Admissibilidade de apresentação de anteprojecto: Não.
8. Tipo de empreitada: Por série de preços.
9. Prazo de execução da obra: Inicia-se a partir da data da assinatura da consignação da obra até ao dia 31 de Dezembro de 2022.

10. Preço base: Não há.
11. Condições de admissão: Pessoas singulares ou colectivas, inscritas na Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes na modalidade de execução de obras, bem como aquelas que à data limite de apresentação de propostas tenham requerido ou renovado a referida inscrição, sendo que neste último caso a admissão é condicionada ao deferimento do pedido de inscrição ou renovação.
As pessoas singulares ou colectivas, por si ou em agrupamento, só podem submeter uma única proposta.
12. Modalidade jurídica da associação a adoptar pelo concorrente em agrupamento a quem venha eventualmente a ser adjudicada a empreitada: Consórcio externo nos termos previstos no Código Comercial, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 40/99/M, de 3 de Agosto.
13. Local e hora para consulta do processo do concurso e obtenção de cópias:
Local: Delegação do Instituto de Habitação, sita na Estrada do Canal dos Patos, n.º 220, Edifício Cheng Chong, r/c L, Macau.
Hora: Todos os dias úteis, das 9H00 às 12H45 horas e das 14H30 às 17H00 horas.
Cópias do processo do concurso: Versão digital, mediante o pagamento de \$500,00 (quinhentas patacas), ou podem proceder ao seu download gratuito na página electrónica do Instituto de Habitação (<http://www.ihm.gov.mo>)
14. Local, data e hora para esclarecimentos:
Local: Delegação do Instituto de Habitação, sita na Estrada do Canal dos Patos, n.º 158, Edifício Cheng Chong, r/c H, Macau.
Dia e hora: 18 de Maio de 2021, terça-feira, pelas 10:00 horas.
15. Local, data e hora limite para a entrega das propostas:
Local: Delegação do Instituto de Habitação, sita na Estrada do Canal dos

Patos, n.º 220, Edifício Cheng Chong, r/c L, Macau.

Data e hora limite: Dia 8 de Junho de 2021, terça-feira, até às 17H45 horas.

Em caso de encerramento do Instituto de Habitação na hora limite para a entrega de propostas por motivo de força maior, o prazo para a entrega das propostas é adiado para o primeiro dia útil seguinte à mesma hora.

16. Língua a utilizar na redacção da proposta: A proposta e os documentos que a acompanham (excepto a descrição ou a especificação de produtos) devem estar redigidos numa das línguas oficiais da RAEM. Quando redigidos noutra língua, devem ser acompanhados de tradução legalizada, a qual prevalece para todos e quaisquer efeitos.
17. Prazo de validade das propostas: 90 (noventa) dias, a contar a partir da data de encerramento do acto público do concurso, prorrogável nos termos do artigo 93.º do Decreto-Lei n.º 74/99/M, de 8 de Novembro.
18. Caução provisória: \$220 000,00 (duzentas e vinte mil patacas), a prestar mediante depósito em dinheiro, garantia bancária ou seguro-caução aprovado nos termos legais.
19. Caução definitiva: 5% do preço total da adjudicação (das importâncias que o adjudicatário tiver a receber, em cada um dos pagamentos parciais são deduzidos 5% para garantia do contrato, em reforço da caução definitiva prestada).
20. Data de realização do acto público do concurso:

Local: Delegação do Instituto de Habitação, sita na Estrada do Canal dos Patos, n.º 158, Edifício Cheng Chong, r/c H, Macau.

Dia e hora: 9 de Junho de 2021, quarta-feira, pelas 10:00 horas.

Em caso de encerramento do Instituto de Habitação para o referido acto público, por motivo de força maior ou qualquer outro motivo impeditivo, a data de realização do acto público do concurso é adiada para o primeiro dia útil seguinte à mesma hora.

Os concorrentes ou os seus representantes devidamente mandatados devem estar presentes no acto público para os efeitos previstos no artigo 80.º do Decreto-Lei n.º 74/99/M, de 8 de Novembro, e para esclarecer eventuais dúvidas relativas aos documentos apresentados no concurso.

21. Critérios de apreciação das propostas:

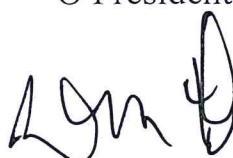
— Preço da empreitada: 100%

22. Critério de adjudicação:

Todos os equipamentos e materiais a utilizar, devem cumprir as disposições constantes no Processo do Concurso em termos de qualidade, origem, características técnicas, reputação internacionalmente reconhecida e durabilidade, etc.,. Sob o pressuposto do cumprimento das condições acima referidas, de acordo com n.º 1 do artigo 116.º do Decreto-Lei n.º 74/99/M, de 8 de Novembro, “quando não se trate de propostas condicionadas ou projectos ou variantes da autoria dos concorrentes, a adjudicação deve ser feita à proposta de preço mais baixo.”

Instituto de Habitação, aos 27 de Abril de 2021.

O Presidente,



Arnaldo Santos