



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Anúncio [29 /2021]

1. **Entidade que realiza o concurso:** Instituto de Habitação (IH).
2. **Modalidade do concurso:** Concurso público.
3. **Designação do concurso:** Prestação de serviços de administração para a Habitação Económica de Macau – Pódio do Edifício do Bairro da Ilha Verde (Subcondomínio B).
4. **Objectivo:** Concurso para a prestação de serviços de administração de edifícios, incluindo serviços de limpeza, vigilância, reparação e manutenção das partes comuns do pódio e dos equipamentos colectivos, para a Habitação Económica de Macau – Pódio do Edifício do Bairro da Ilha Verde (Subcondomínio B), sendo o prazo para a prestação de serviços de 3 anos (de 7 de Novembro de 2021 a 6 de Novembro de 2024).

5. **Condições especiais dos concorrentes:**

- Podem concorrer ao presente concurso as sociedades comerciais que se encontrem registadas na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, cujo âmbito da sua actividade, total ou parcial, inclua a actividade comercial de administração de condomínios ou serviços de administração de propriedades, e que não sejam titulares de licença de segurança, nem exerçam a actividade de segurança privada, ou os empresários comerciais, pessoa singular, cujo âmbito da actividade, total ou parcial, inclua a actividade comercial de administração de condomínios ou serviços de administração de propriedades, e que não sejam titulares de licença de segurança nem exerçam a actividade de segurança privada.
- Os concorrentes devem ser titulares da licença ou da licença provisória de actividade comercial de administração de condomínios, previstas na Lei n.º 12/2017 (Lei da actividade comercial de administração de condomínios).
- Os concorrentes devem entregar as propostas de acordo com o estabelecido no “Programa do Concurso” e no “Caderno de Encargos” relevantes.
- São proibidos todos os actos ou acordos susceptíveis de falsear as condições normais de concorrência, devendo ser rejeitadas as propostas e





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

candidaturas apresentadas com base em tais actos ou acordos, nomeadamente, quando em duas ou mais propostas apresentadas constem os mesmos sócios ou membros do órgão de administração, as propostas em causa serão rejeitadas.

6. **Obtenção do processo do concurso:** Podem consultar e obter o respectivo Processo do Concurso, na recepção do IH, sita na Estrada do Canal dos Patos, n.º 220, Edifício Cheng Chong, r/c L, Macau, durante as horas de funcionamento. Caso pretendam obter fotocópias do documento acima referido, devem pagar, em numerário, o montante de MOP 2 000,00 (duas mil patacas), relativo ao custo das fotocópias ou podem proceder ao *download* gratuito na página electrónica do IH (<http://www.ihm.gov.mo>).
7. **Visita ao local e esclarecimentos por escrito:** A visita ao local será realizada no dia 15 de Junho de 2021, às 10:30 horas, devendo os concorrentes interessados comparecer em frente da porta do Bloco 1 do Edifício do Bairro da Ilha Verde, à hora e data acima mencionadas, sendo acompanhados por trabalhadores do IH. Durante a visita não serão prestados esclarecimentos. Os concorrentes interessados devem dirigir-se, pessoalmente, à recepção do IH, sita na Estrada do Canal dos Patos, n.º 220, Edifício Cheng Chong, r/c L, Macau, ou contactar pelo telefone n.º 2859 4875, durante as horas de funcionamento, até ao dia 11 de Junho de 2021, para proceder à respectiva marcação prévia para participação na visita ao local.

Caso os concorrentes interessados tenham quaisquer dúvidas sobre o conteúdo do presente concurso, devem apresentá-las, por escrito, à entidade que realiza o concurso, até ao dia 18 de Junho de 2021.
8. **Caução provisória:** O valor é de MOP 48 000,00 (quarenta e oito mil patacas). A caução provisória pode ser prestada por garantia bancária legal ou por depósito em numerário através da conta em nome do IH, na sucursal do Banco da China em Macau.
9. **Local, data e hora para entrega das propostas:** As propostas devem ser entregues a partir da data da publicação do presente anúncio e até às 18:00 horas do dia 19 de Julho de 2021, na recepção do IH, sita na Estrada do Canal dos Patos, n.º 220, Edifício Cheng Chong, r/c L, Macau, durante as horas de funcionamento.
10. **Local, data e hora do acto público do concurso:** Na Estrada do Canal dos Patos, n.º 158, Edifício Cheng Chong, r/c H, Macau, às 10:00 horas do dia 20 de Julho de 2021.





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

11. Critérios de adjudicação:

- O critério de adjudicação do presente concurso público é o do preço mais baixo proposto.
- Caso exista mais do que um concorrente que ofereça o mesmo preço mais baixo, o concorrente (representantes legais / empresário comercial, pessoa singular) ou procuradores dos concorrentes que tenham oferecido o mesmo preço mais baixo, deverão participar, em acto contínuo, numa licitação verbal, com a duração de 15 minutos, de acordo com o disposto no Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho, sendo o critério de adjudicação o novo preço.

12. Outros assuntos: Os pormenores e quaisquer assuntos a observar sobre o respectivo concurso encontram-se disponíveis no processo do concurso. As informações actualizadas sobre o presente concurso serão publicadas na página electrónica do IH (<http://www.ihm.gov.mo>).

Instituto de Habitação, aos 18 de Maio de 2021.

A Presidente, Subst.^a,



Kuoc Vai Han

